

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Název: Centrum sociálních služeb Kyjov, příspěvková organizace města Kyjova
Sídlem: třída Palackého 67/7, 697 01 Kyjov
Zástupce: PhDr. Jana Trnečková
IČO: 61392979
Bankovní spojení: 1656090277/0100
Kontaktní osoba Objednatele: PhDr. Jana Trnečková
Kontakt: tel. Č.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název: Bc. Marcel Oujezdský, MSc.
Sídlo: Údolní 406/48, Veveří, 602 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: Magistrát města Brna
IČO: 76472418
DIČ:
Bankovní spojení:
Kontakt Zhotovitele:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I. Předmět Smlouvy

1. Dílem se v této Smlouvě rozumí autorské dílo ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „autorský zákon“), v podobě díla audiovizuálního, které má být vytvořeno na základě této Smlouvy a jehož autorem bude Zhotovitel.
2. Předmětem této Smlouvy je provedení níže uvedeného díla:
3D prezentace ve formě virtuální prohlídky vybraných prostor hlavní budovy objednatele s možností vkládání interaktivních prvků určeného pro marketingové účely (dále jen „dílo“).
Pasport/stavební dokumentace hlavní budovy objednatele (dále jen „dílo“).
blíže specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit si potřebné podklady, na jejichž základě řádně a včas vytvoří dílo prosté autorskoprávních nebo jiných právních vad, jakož i prosté jakýchkoliv vad jiných, například formálních či obsahových (věcných), pro Objednatele a dále se zavazuje k dílu udělit oprávnění v souladu s článkem II. této Smlouvy.

4. Nedodržení smlouvou sjednaného rozsahu díla je přípustné pouze s předchozím výslovným schválením Objednatel. V případě nedodržení ujednaného rozsahu je Objednatel oprávněn do okamžiku předání díla dle článku III. této Smlouvy vyzvat Zhotovitele k úpravě díla dle ujednaného rozsahu s poskytnutím přiměřené lhůty.
5. Objednatel se Zhotoviteli zavazuje poskytnout případnou součinnost po celou dobu zhotovování díla.
6. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatel dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

Článek II. Licence

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dílo vytvářené Zhotovitelem pro Objednatel je ve smyslu ustanovení § 61 autorského zákona kvalifikováno jako dílo na objednávku.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že předmět díla není v rozporu s autorskými právy třetích osob a Objednatel je ve smyslu této Smlouvy oprávněn dílo užívat. Objednatel je oprávněn dílo prezentovat především na svých webových stránkách, na konferencích, v e-mailech, a na sociálních sítích.
3. Zhotovitel uděluje objednateli k dílu výhradní licenci bez časového, množství a územního omezení, a to ke všem způsobům užití, které dílo umožňuje (dále také jen „licence“).
4. Objednatel je zejména oprávněn vytvářet rozmnoženiny díla, právo rozšiřovat rozmnoženiny sdělovat dílo veřejnosti a dílo publikovat na veřejně přístupných zdrojích Objednatel nebo třetích osob. Objednatel je oprávněn poskytnout jakékoliv třetí osobě sublicenci k užití díla.
5. Objednatel je oprávněn dílo upravovat nebo spojovat s jiným dílem/či jinými díly.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že cena za udělení licence je již zahrnuta v ceně za dílo a že Zhotoviteli udělením licence nevzniká nárok na žádné další protiplnění ze strany Objednatel.
7. V případě, že Objednatel předá Zhotoviteli jakékoliv podklady pro tvorbu díla, zavazuje se Zhotovitel využít tyto podklady výhradně pro přípravu díla a za žádných okolností není oprávněn je předat třetím osobám. Za případné zneužití podkladů nese Zhotovitel plnou odpovědnost za případné škody Objednateli takovým zneužitím způsobené.

Článek III. Doba plnění díla a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat dokončené **dílo virtuální prohlídky** Objednateli nejpozději **do 7 dnů**, ode dne nasnímání objektu. Výstupem je 3D virtuální prohlídka uložená na úložišti CLOUDu. Dílo bude předáno ve formátu, který je jako 3D prohlídka spustitelný ve všech běžně používaných internetových prohlížečích a zároveň ve formátu, který umožní pozdější editaci a úpravu díla. Zhotovitel odpovídá za fungování díla (bez vad) na cloudovém úložišti po celou dobu, kdy bude dílo na CLOUDu umístěno. Objednatel bere na vědomí, že hostování cloudového úložiště je za **130 Kč** měsíčně, kterou se Objednatel zavazuje hradit Zhotoviteli.
2. Zhotovitel odevzdá dílo formou odkazu na cloudové úložiště. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po odevzdání díla na CLOUD dle článku III. odst. 1 této Smlouvy potvrdit odevzdání díla, a to prostřednictvím e-mailu odeslaného na adresu
3. Zhotovitel se zavazuje odevzdat dokončené **dílo pasportu budovy** Objednateli nejpozději **do 60 dnů**, ode dne nasnímání objektu. Výstupem je soubor výkresů ve formátu pdf a dwg a 3D model budovy ve formátu rvt.

4. Zhotovitel odevzdá dílo formou odkazu na úložiště, odkud si jej může objednatel stáhnout. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po dokončení díla, odeslat odkaz na stažení prostřednictvím e-mailu odeslaného na adresu

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle článku I. této Smlouvy je sjednána jako cena maximální stanovená na základě nabídkové kalkulace Zhotovitele ze dne 18.11.2024.
Celková cena za zhotovení díla činí: **127 360 Kč bez DPH.**
2. Objednatel uhradí cenu za dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Cena díla bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“). Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
3. Uvede-li Zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
4. Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Fakturu je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle tohoto článku nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá rozsahu převzatého díla. Nová 21denní lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené faktury.

Článek V.

Vzájemné poskytování informací a důvěrnost

1. Smluvní strany jsou povinny se s předstihem vzájemně informovat o veškerých skutečnostech, které by mohly být významné pro plnění závazků smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, a to vždy neprodleně poté, co se takovou skutečnost některá ze smluvních stran dozví. Smluvní strany si přitom jsou vědomy toho, že neučiní-li tak, odpovídají za újmu, která by porušením této právní povinnosti vznikla.
2. Veškeré údaje získané při realizaci této Smlouvy jsou údaji důvěrnými. Žádná smluvní strana proto v souladu s § 1730 občanského zákoníku neprozradí třetí osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoliv účel žádné údaje, pokud by tímto druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoliv újma na majetku, zájmech nebo dobrém jméně.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této Smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, autorského zákona a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této Smlouvy.
2. Nedílnou součástí Smlouvy je:

- a) Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 18.11.2024

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až VI. Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je nižší.

3. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
7. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
8. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
10. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy do registru smluv, jehož zveřejnění provede Objednatel.

V Brně dne

9. 12. 2024

PhDr. Jana Trnečková, MBA, LL.M
za Objednatele

V Brně dne

9. 12. 2024

Bc. Marcel Oujezdský, MSc.
Za Zhotovitele

PŘÍLOHA 1**Cenová nabídka:****1. Popis produktů**

- **Virtuální 3D prohlídka** – zbrusu nová technologie procházení prostor (virtuálních prohlídek) za pomoci inteligentní navigace. Prohlídka ve virtuální realitě i na Vašem webu blížící se reálnému prožitku.
- **PASPORT** - Zpracování elektronické projektové dokumentace (2D výkresy v PDF a DWG, 3D model, půdorysy jednotlivých podlaží se základními rozměry, příčný a podélný řez objektem, pohledy na fasády)

2. Cenová nabídka

- Fakturujeme po focení či natáčení se splatností 14 dnů.
- Uložení projektu virtuální prohlídky na vzdáleném úložišti CLOUD je účtováno za 12 měsíců, cena za měsíc je 130Kč.

Virtuální prohlídka					
Produkt	Jednotka	Počet	Cena za jednotku	Cena za dílo bez DPH	Celkem za dílo vč. DPH
Virtuální 3D prohlídka - Hlavní budova domova (do 1000 m2)	projekt	1	32 400 Kč	32 400 Kč	39 204 Kč
CLOUD - vzdálené úložiště	měsíc	12	130 Kč	1 560 Kč	1 888 Kč
SOUČET				33 960 Kč	41 092 Kč
Pasport budovy					
Skenování objektu do 2500 m2	projekt	1	35 800 Kč	35 800 Kč	43 318 Kč
Zpracování pasportu	projekt	1	57 600 Kč	57 600 Kč	69 696 Kč
SOUČET				93 400 Kč	113 014 Kč

V Brně, dne 18. 11. 2024