

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-205511/2024-83

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Obec Nupaky

se sídlem: Nupacká 106, 251 01 Nupaky
IČO: 00640816
DIČ: CZ00640816
zastoupená:

jako „**Půjčitel**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený:
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat:

na základě pověření ze dne 2.1.2024

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Vypůjčitel**“ na straně druhé

Půjčitel a Vypůjčitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Půjčitel je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. **178/5** o výměře 2949 m²,

v katastrálním území **Nupaky**, obec Nupaky, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 10001.

1.2 Vypůjčitel prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**D0 SOKP 511 Běchovice – D1, příprava území**“ (dále jen jako „**Stavba**“).

Článek II. Předmět výpůjčky

- 2.1 Půjčitel na základě této Smlouvy přenechává Vypůjčiteli k bezúplatnému užívání pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, zejména SO č. 173.6 - Provizorní přeložka silnice III/00312, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož zakres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, a to:

Pozemek parc. č.	Plocha záboru (m²)	Stavební objekt č.
178/5	1488	173.6

(dále jen „**Předmět výpůjčky**“).

- 2.2 Vypůjčitel je povinen realizovat Stavbu v souladu s projektovou dokumentací, vypracovanou společností Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o., č. zak. 3313/08 z června 2023, ve stupni DUSP (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.
- 2.3 Půjčitel souhlasí s umístěním a realizací Stavby (stavebních objektů) na Předmětu výpůjčky a se změnami provedenými na Předmětu výpůjčky v rozsahu nezbytném k realizaci a řádnému dokončení Stavby.
- 2.4 Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky není dotčen žádnými omezeními či smluvními vztahy, které by bránily platnému vzniku tohoto právního vztahu a realizaci Stavby.

Článek III. Doba trvání výpůjčky

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne ode dne skutečného zahájení realizace Stavby do posledního dne měsíce, v němž bude Předmět výpůjčky předán zpět Půjčiteli. Vypůjčitel se zavazuje zaslat Půjčiteli písemnou informaci o dni zahájení realizace na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 3.2 Tento smluvní vztah může zaniknout:
- a) dohodou Smluvní stran,
 - b) výpovědí Vypůjčitele, a to z jakéhokoliv důvodu, kdy výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně,
 - c) výpovědí Půjčitele v případě hrubého porušení povinností Vypůjčitele vyplývajících z této Smlouvy. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- K výpovědi, ve které nebude uveden výpovědní důvod, se nepříhlíží.

Článek IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Půjčitel se zavazuje Vypůjčiteli umožnit nerušené užívání Předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v této Smlouvě, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
- 4.2 Půjčitel se zavazuje přenechat Vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání pro naplnění účelu této Smlouvy.
- 4.3 Vypůjčitel se zavazuje:

- a) užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné platné předpisy,
 - b) užívat Předmět výpůjčky pouze v souvislosti s účelem sjednaným v této Smlouvě; k jinému účelu jej lze užívat jen na základě písemného souhlasu Půjčitele,
 - c) umožnit Půjčiteli, po předchozí domluvě, přístup k Předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování podmínek dle této Smlouvy,
 - d) vrátit Předmět výpůjčky po naplnění účelu výpůjčky ve stavu dle projektové dokumentace zpět Půjčiteli.
- 4.4 Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této Smlouvy budou pro Vypůjčitele na Předmětu výpůjčky provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé či pověřené subjekty.
- 4.5 V případě záměru převést Předmět výpůjčky (jeho část) nebo spoluvlastnický podíl na třetí osobu se Půjčitel zavazuje před uzavřením příslušné smlouvy tento záměr Vypůjčiteli písemně oznámit. Za situace, kdy dojde k uzavření smlouvy, kterou Půjčitel převádí nemovité věci uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy, je Půjčitel povinen zavázat nabyvatele k povinnosti uzavřít s Vypůjčitelem smlouvu, která dle platných právních předpisů postačuje pro vydání příslušných správních rozhodnutí pro Stavbu a zároveň opravňuje Vypůjčitele k realizaci Stavby, tak aby byl naplněn účel této Smlouvy.
- 4.6 Vznikne-li Půjčiteli v důsledku činnosti Vypůjčitele dle této Smlouvy majetková újma, je Vypůjčitel povinen neprodleně po výzvě Půjčitele vzniklou škodu uhradit, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Vzniklá škoda bude stanovena na základě znaleckého posudku, přičemž náklady na vyhotovení posudku se zavazuje nést Vypůjčitel.

Článek V. Předání Předmětu výpůjčky

- 5.1 Smluvní strany sjednávají, že Předmět výpůjčky bude Půjčiteli po naplnění účelu výpůjčky vrácen zpět na základě předávacího protokolu.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) obdrží Půjčitel a dvě (2) vyhotovení obdrží Vypůjčitel.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 6.3 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Vypůjčitel. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha/jsou následující přílohy:
- zákres rozsahu Předmětu výpůjčky v kopii katastrální mapy

Článek VII. Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Půjčitel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno ~~radou~~ (zastupitelstvem) obce
usnesením č. 11 ze dne *10.12.2024*

Za Půjčitele:

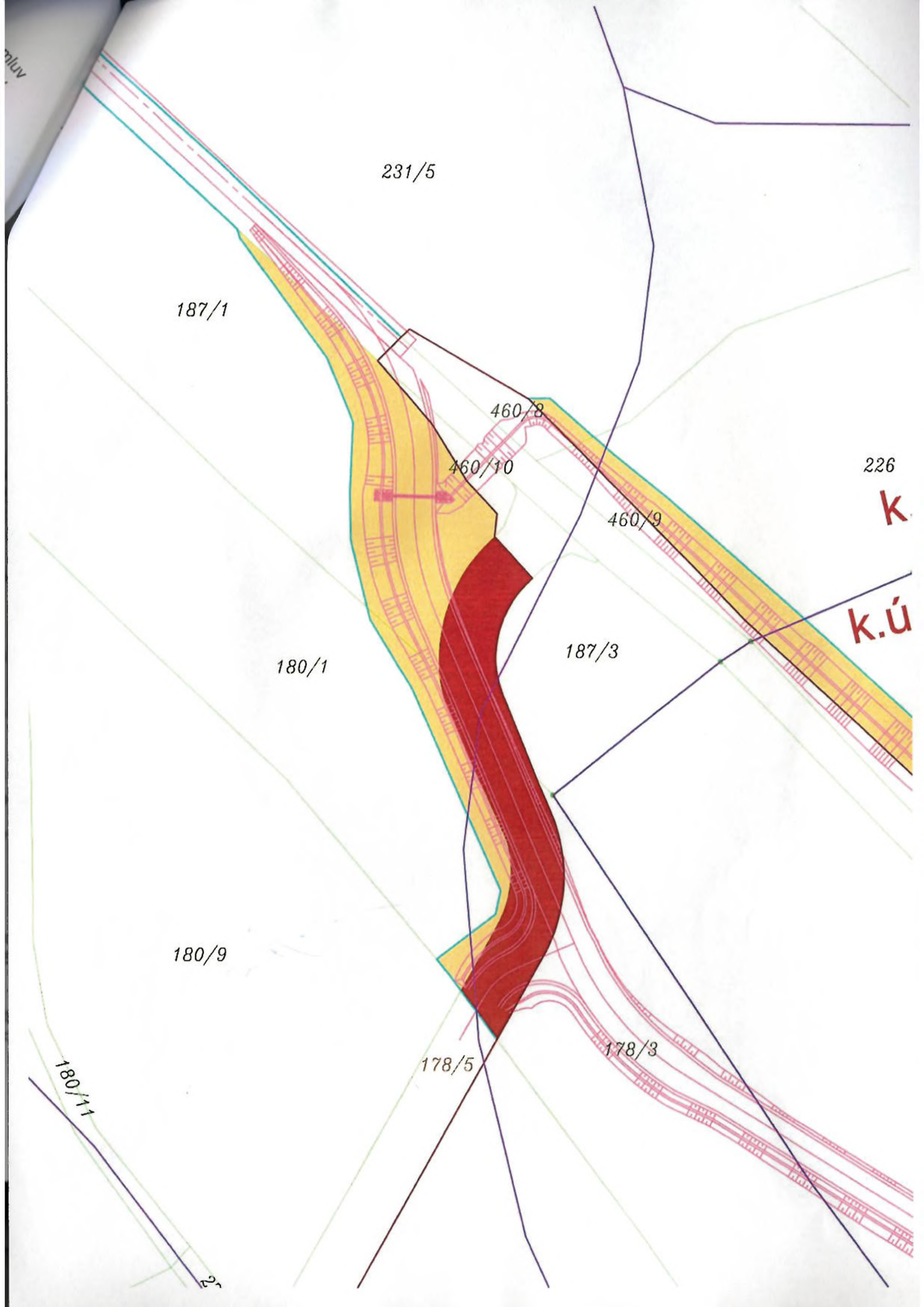
V *Nupakách* dne *11.12.2024*

Za Vypůjčitele:

V Praze dne *15.10.2024*

Obec Nupaky

Ředitelství silnic a dálnic s. p.



231/5

187/1

460/8

460/10

460/9

226

k.

k.ú

180/1

187/3

180/9

180/11

178/5

178/3