

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Město Strakonice

Velké náměstí 2, 386 21, Strakonice

IČ: 00251810, DIČ: CZ00251810

které zastupuje Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta

(dále jen „objednatel“)

a

SMART DIALOG s.r.o.

Rybalkova 382/57, 101 00 Praha 10

IČ: 24135119, DIČ: CZ24135119

kterou zastupuje Ing. Filip Brada, jednatel

zapsaná do obchodního rejstříku 29. 7. 2011
pod spisovou značkou C 181802 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět a účel smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je kompletní řízení zpracování podkladů pro financování projektu Technologického parku „Přádelna“ ve Strakonících a konzultační podpora řídicímu výboru při realizaci projektu. Blíže se jedná o tyto činnosti:

1.1.1 Vypracování feasibility study

1.1.2 Zpracování finančního plánu

1.1.3 Zpracování žádosti do Operačního programu Podnikání a Inovace pro konkurenceschopnost (OPPIK) včetně všech požadovaných příloh

1.1.4 Konzultace městu a zpracovatelům projektové dokumentace na realizaci projektu ohledně stavební části projektu

1.1.5 Vypracování dokumentů o spolupráci s podniky a jejich projednání s nimi i se zástupci akademické sféry

1.1.6 Nastavení práce řídicího výboru a zapojených subjektů podle standardů projektového řízení PRINCE 2®

1.1.7 Podpora města při jednání s investory včetně banky (vypracování podkladů, účast na jednáních)

1.1.8 Účast na jednáních řídicího výboru (jmenován Zastupitelstvem města Strakonice dne 20. 4. 2016 usnesením č. 313/ZM/2016), příprava programu, návrhy na směřování projektu

1.1.9 Konzultace k personálním otázkám projektu

1.1.10 Konzultace k provozní části projektu, produktům technologického parku a způsobu práce s firmami

2. Doba plnění, předání a převzetí díla

2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od data jejího podpisu oběma smluvními stranami po předání díla, nejpozději však do 30. 8. 2017.

2.2 Ke splnění díla dojde jeho řádným a včasným předáním objednateli a to v těchto milnících:

- 2.2.1 Plná žádost obsahující veškeré nezbytné informace a studii proveditelnosti dle předpisu výzvy 3 Programu Služby infrastruktury do 28. 2. 2017 (pravděpodobný termín dle Harmonogramu výzev na rok 2016 – Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost – aktualizace ke dni 18. 5. 2016). Dílo bude předáno elektronickou poštou na e-mail marta.slamova@mu-st.cz a prostřednictvím aplikace MS2014+ podáno poskytovateli podpory.
- 2.3 Za účelem koordinace provádění bude zhotovitel konzultovat s objednatelem provádění díla. Konzultace budou probíhat min. 1 měsíčně v době trvání této smlouvy, a to tak, že zhotovitel zašle zástupci objednatele e-mailem zpracovanou část díla. Objednatel bezprostředně po obdržení projedná podklady v řídicím výboru a písemně zhodnotí provádění díla, případně uvede připomínky. Po dohodě obou smluvních stran lze konzultace provést osobně či telefonicky. Zhotovitel je povinen připomínky do díla zapracovat. Průběžně takto bude také probíhat konzultační podpora řídicímu výboru projektu.
- 2.4 Nejdéle 14 dní před dnem odevzdání díla podle odst. 2.2.1 této smlouvy zhotovitel zašle aktuální verzi díla objednateli k jeho připomínkám. V případě vyjádřeného požadavku objednatele zhotovitel uspořádá kontrolní den za účasti zástupců objednatele a zhotovitele k prodiskutování připomínek osobně. Pokud zástupci objednatele vnesou k dílu připomínky, je zhotovitel povinen je do díla zapracovat.
- 2.5 Dojde-li při realizaci díla k prodloužení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle odst. 2.2.1 této smlouvy přímo úměrném délce prodloužení.
- 2.6 Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
- 2.7 Právo dílo užívat přejde na objednatele převzetím díla.
- 2.8 Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy

podle odst. 2.1 této smlouvy, platnost této smlouvy bude písemným číslovaným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami prodloužena do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

3. Práva a povinnosti objednatele

- 3.1 Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle odst. 6 této smlouvy.
- 3.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné k realizaci díla a informovat ho o všech známých skutečnostech, které by mohly mít vliv na jeho realizaci. Jedná se především o tyto dokumenty:
 - 3.2.1 Souhlas Zastupitelstva města Strakonice ve věci realizace projektu a jeho financování, a to i v době udržitelnosti.
 - 3.2.2 Rozvaha a Výkaz zisku a ztrát za poslední dvě uzavřená účetní období.
 - 3.2.3 Podepsaná smlouva o spolupráci s vysokou školou, kterou dojedná zhotovitel.
 - 3.2.4 V případě, že nemovitost nebo pozemek již je ve vlastnictví Města Strakonice, dodání výpisu z katastru nemovitostí a snímkem z katastrální mapy (ne staršími 3 měsíců k datu podání žádosti).
 - 3.2.5 V případě pořízení pozemků nebo budov předložit kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní a prokázat, že nemovitost patří (budoucímu) prodávajícímu, a to dodáním výpisu z katastru nemovitostí (ne starším 3 měsíců k datu podání žádosti).
 - 3.2.6 V případě koupě nemovitosti čestné prohlášení prodávajícího, které deklaruje, že současný či některý z předchozích vlastníků nemovitosti neobdržel v posledních pěti letech před podáním žádosti o podporu z Fondů EU dotaci z veřejných zdrojů na nákup dané stavby/pozemku, popř. rekonstrukci objektu.
 - 3.2.7 Čestné prohlášení, že prodávající není s žadatelem personálně ani ekonomicky propojenou osobou (v případě zahrnutí nákladů na pořízení /nájem nemovitosti do způsobilých výdajů), a to takovým způsobem, že z čestného prohlášení bude zřejmé, že případná propojenost není pouze

v okamžiku podání Žádosti o podporu, ale i 2 roky zpětně a po celou dobu projektu.

- 3.2.8 V případě doplňkové (dopravní) infrastruktury, a pokud je zřizováno věcné břemeno, tak výpis z katastru nemovitostí se zapsaným věcným břemenem, případně smlouva o zřízení věcného břemene (úředně ověřenou) společně s návrhem na vklad věcného břemene potvrzený příslušným katastrálním úřadem.
- 3.2.9 V případě nájmu pozemků nebo budov nájemní smlouvu příp. smlouvu o smlouvě budoucí nájemní. Nájemní smlouva musí být sjednána minimálně po dobu realizace projektu a dále alespoň 5 let od předpokládaného data ukončení projektu.
- 3.2.10 V případě novostavby nebo technického zhodnocení budovy (i formou přístavby) výpis z katastru nemovitostí prokazující vlastnické právo k pozemku, na kterém bude výstavba uskutečněna, popř. kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní pozemku, na kterém má být stavba uskutečněna, příp. výpis z katastru nemovitostí prokazující 100 % vlastnictví pozemku mateřskou společností příjemce.
- 3.2.11 V případě technického zhodnocení pronajaté budovy souhlas pronajímatele s provedením technického zhodnocení pronajaté budovy či její části včetně souhlasu s odpisováním v rámci účetnictví žadatele (formou dodatku k nájemní smlouvě či úpravou samotné nájemní smlouvy).
- 3.2.12 Dokumenty prokazující zajištění externího financování projektu – zajištění financování výdajů na realizaci projektu včetně DPH (doklad prokazující financování minimálně 60% celkových výdajů projektu). Zhotovitel může na výzvu objednatele zprostředkovat jednání k tomuto zajištění financování.
- 3.2.13 Položkový rozpočet stavby – rozpočet stavebních nákladů dle metodiky ÚRS (ve formátu .xls, a to v minimální úrovni dokumentace pro stavební povolení. Musí obsahovat část A až D, dále je nutné splnit vyhlášku č. 499/2006 Sb. v novelizovaném znění č. 62/2013 Sb.).
- 3.2.14 V případě novostavby nebo technického zhodnocení budovy v rozsahu, které vyžaduje územní a stavební řízení, územní rozhodnutí s vyznačením právní

moci nebo územní souhlas, případně účinnou veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující.

- 3.2.15 V případě stavebních úprav, které nepodléhají stavebnímu řízení, vyjádření příslušného stavebního úřadu potvrzující tento fakt.
- 3.2.16 V případě schválení dotace je k podpisu tzv. Rozhodnutí o poskytnutí dotace nutné dodat stavební povolení.
- 3.2.17 Smlouva o bankovním účtu.
- 3.2.18 Stanovy / zakladatelská listina subjektu žadatele, pokud bude jiný než Město Strakonice s uvedením, že tato organizace byla zřízena za účelem podpořit intenzitu, kvalitu a rychlost šíření inovací a transferu technologií do hospodářské praxe daného regionu s důrazem na progresivní (high-tech) technologie.
- 3.2.19 Případně další podle pokynů řídicího orgánu Ministerstva průmyslu a obchodu (MPO) nebo zprostředkujícího subjektu Czechinvest či Agentury pro Podnikání a Inovace (API).

3.3 Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup k žádosti v systému MS2014+ správy na úrovni editora.

4. Práva a povinnosti zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel je povinen řádně a včas provést kompletní dílo podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelům a v dohodnuté lhůtě je objednateli předat.
- 4.2 Zhotovitel je povinen účastnit se jednání řídicího výboru, ke kterým je objednatelům vyzván.
- 4.3 Zhotovitel je povinen zajistit odbornost při realizaci díla a to personálním obsazením svého řešitelského týmu ve složení: Ing. Zdeněk Hušek a Ing. Filip Brada, případně dalších expertů se stejnou kvalifikací.

5. Licence

- 5.1 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na jakékoliv v současnosti známé využití, zejména další zpracování a úpravu předmětu smlouvy (dále jen licence) včetně nehmotných statků v tomto díle zpracovaných.
- 5.2 Zhotovitel nesmí poskytnout licenci třetí osobě a je povinen se i sám zdržet výkonu práva užití díla.
- 5.3 Územní a časový rozsah licence je neomezený.
- 5.4 Odměna za užití díla je již zahrnuta do ceny sjednané v ustanovení odst. 6 této smlouvy. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k nehmotnému statku.
- 5.5 Objednatel není povinen licenci využít.

6. Cenové a platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena kompletního díla dle této smlouvy činí 500 000,- Kč bez DPH. Cena díla se skládá z těchto částí:
- 6.1.1 1. část činí **100 000,- Kč bez DPH**. Smluvní strany se dohodly, že tato část bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 6.1.2 2. část činí **150 000,- Kč bez DPH**. Smluvní strany se dohodly, že tato část bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené k 30. 10. 2016.
- 6.1.3 3. část činí **150 000,- Kč bez DPH**. Smluvní strany se dohodly, že tato část bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném odevzdání kompletního a bezvadného díla dle bodu 2.2.1.
- 6.1.4 4. část činí **100 000,- Kč bez DPH**. Smluvní strany se dohodly, že tato část bude zhotoviteli uhrazena po potvrzení splnění kontroly přijatelnosti a formálních náležitostí žádosti ze strany poskytovatele dotace (Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost – výzva 3 Programu Služby infrastruktury). Pokud nebude žádost o dotaci podána a nebude tato skutečnost způsobena zaviněním zhotovitele, bude částka uhrazena po odevzdání díla dle bodu 2.2.1.

- 6.2 K této ceně bude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ve výši určené platnými právními předpisy v době zdanitelného plnění.
- 6.3 Cena je dohodou smluvních stran stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, a je možno ji překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to o částku odpovídající zvýšení DPH.
- 6.4 Splatnost faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo vrátit fakturu před lhůtou splatnosti, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

7. Sankční ujednání

- 7.1 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s ustanovením odst. 6 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v odst. 2.2.1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok na náhradu škody.

8. Ukončení smlouvy

- 8.1 Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.2 Objednatel i zhotovitel mohou od smlouvy odstoupit v případech, které stanoví občanský zákoník.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3 Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem.
- 9.4 Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
- 9.5 Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. na jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv se zavazuje v zákonné lhůtě splnit objednatel.
- 9.7 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9.8 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 20. 7. 2016 pod č. usnesení 2414/2016.

Objednatel:

Zhotovitel:

V dne

V dne

.....

.....

Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta

Ing. Filip Brada, jednatel

Město Strakonice

SMART DIALOG s.r.o.