

Smlouva o ubytování

ve smyslu ustanovení § 2326 a následujících občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163, PSČ 742 21, IČ 00298077, zastoupené vedoucí oddělení bytové správy Ing. Janou Pobořilovou
(dále jako „ubytovatel“)

a

Markmont s.r.o. se sídlem Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3 - Žižkov, zastoupená jednatelem společnosti Marekem Lučem
IČ: 28175425
DIČ: CZ28175425
(dále jako „ubytovaný“)

II. Prohlášení ubytovatele

Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2419 v k.ú. Kopřivnice, jehož součástí je objekt č. p. 1006, stavba ubytovacího zařízení, na ulici Komenského v Kopřivnici, a ubytovatel jej využívá k zajištění dočasného bydlení jako ubytovnu - „Ubytovna Komenského 1006/35“ (dále jen „ubytovna“).

III. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel poskytne v době od 1.1.2025 do 31.12.2025 ubytovanému volnou ubytovací kapacitu budovy ubytovny v ulici Komenského 1006/35 v Kopřivnici pro účely ubytování zaměstnanců. Volná kapacita a počty ubytovaných budou řešeny průběžně s vedoucím ubytovny, předpokládaný počet ubytovaných je cca 5 osob.
2. Ubytovaný bere na vědomí, že ubytovatel přenechává ubytovanému touto smlouvou určené pokoje v takovém stavu, jež odpovídá účelu a charakteru přístřeší.

IV. Cena za ubytování

1. Ubytovaný je povinen ubytovateli zaplatit cenu za ubytování a cenu za služby s ubytováním spojené dle platných ceníků (dále jen „ubytovné“), ceník je přílohou této smlouvy.
2. Vyúčtování bude probíhat měsíční fakturací po vzájemném odsouhlasení počtů ubytovaných zaměstnanců v příslušném měsíci.
3. V případě prodloužení ubytovaného se zaplacením ubytovného je ubytovatel oprávněn požadovat po ubytovaném smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní měsíc prodloužení. Nárok na úhradu úroku z prodloužení ve výši stanovené právním předpisem tím není dotčen.
4. Ubytovatel si vyhrazuje právo změny ceníku za ubytování, služeb s ubytováním spojených a ostatních služeb, a to i po celou dobu trvání této smlouvy.
5. Všechny ceníky schvaluje Rada města Kopřivnice.

V. Povinnosti ubytovaného

Nedílnou součástí této smlouvy je ubytovací řád, který specifikuje veškeré povinnosti ubytovaného a všech ubytovaných na základě této smlouvy.

VI. Trvání a skončení smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou s tím, že za předpokladu dodržování jejích podmínek je možno smlouvu prodloužit, a to jen písemně. K prodloužení smlouvy na další dobu určitou může dojít pouze v případě, že ubytovaný řádně a včas plnil své závazky vůči ubytovateli a nemá vůči ubytovateli neuhrazený splatný peněžní závazek nebo není v prodloužení se splněním jiného závazku.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků.
3. Platnost a účinnost této smlouvy zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána nebo dohodou nebo odstoupením před uplynutím dohodnuté doby (viz níže).
4. Ubytovaný může od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby ubytování písemně.
5. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby zejména tehdy, jestliže ubytovaný, nebo ti co s ubytovaným bydlí, i přes výstrahu hrubě porušují dobré mravy nebo jinak nedodržují povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo z ubytovacího řádu či z jiného obecně závazného právního předpisu především tím, že nezaplatí řádně a včas ubytovné, narušují klid a soužití ostatních ubytovaných nebo umožní užívat byt jiným osobám nebo ohrožují bezpečnost provozu

ubytovny apod. V tom případě skončí ubytování okamžikem doručení oznámení ubytovatele o odstoupení od smlouvy ubytovanému.

VII. Doručování písemností

1. Písemnosti doručované mezi účastníky této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v článku I., případně na adresu ubytovny uvedenou v článku III.
2. Písemnosti doručované mezi účastníky smlouvy se považují za doručené jejich převzetím, přičemž platí fikce, že odmítne-li adresát zásilku převzít nebo ji nevyzvedne na poště v úložní lhůtě, pak den, kdy odmítne zásilku převzít, případně poslední den úložní lhůty, se považuje za doručení, a to i tehdy, když se adresát o uložení nedozvěděl.

VIII. Zvláštní ustanovení

1. Ubytovaný a popř. další osoby ubytované s ubytovaným dávají tímto souhlas ubytovateli ke zpracování svých osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
2. Ubytovaný bere na vědomí, že na ubytovně je ve společných částech nainstalován kamerový systém se záznamem a ubytovaný podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s tím, že ubytovatel pořízené záznamy užívá pro zajišťování pořádku a bezpečnosti ubytovaných. Ubytovatel je oprávněn záznam předat Městské policii Kopřivnice, Policii ČR či dalším orgánům činným v trestním řízení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Ubytovaný prohlašuje, že je seznámen s ubytovacím řádem a seznámil s ním i pracovníky zaměstnané u agentury a ubytované v ubytovně a zavazuje se ubytovací řád dodržovat, což dobrovolně stvrzuje podpisem této smlouvy.
2. Ubytovaný prohlašuje, že je seznámen s platným ceníkem za ubytování, s platným ceníkem za služby spojené s ubytováním a s ceníkem za doplňkové služby.
3. Ubytovaný prohlašuje, že je seznámen s postupy v této smlouvě uvedenými a výslovně s nimi souhlasí.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž ubytovaný obdrží jedno vyhotovení a ubytovatel obdrží dvě vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
6. Užívání bytu na základě této smlouvy neopravňuje ubytovaného ani jeho případné spolubydlící k přihlášení k trvalému pobytu na adrese ubytovny.
7. Ubytovaný bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě skončení ubytování nemá nárok na náhradní ubytování či poskytnutí přístřeší.

V Kopřivnici 11.12.2024

.....
Ing. Jana Pobořilová
vedoucí oddělení bytové správy

.....
ubytovaný