

DODATEK č. 12

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících

Smluvní strany:

1) **Město Vimperk**

se sídlem Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

IČ: 00250805

zastoupené starostkou Ing. Jaroslavou Martanovou

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

2) obchodní společnost

Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.

se sídlem 1. máje 637, Vimperk II, 385 01 Vimperk

IČ: 28088654

zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Rysem a Ing. Jaromírem Tomšovicem

na straně druhé jako nájemce a provozovatel (dále jen jako „*nájemce*“ či „*provozovatel*“)

(pronajímatel a nájemce zároveň společně jako „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě též jako „*smluvní strana*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento:

Dodatek č. 12

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících ze dne 10. 9. 2008 (dále jen „*dodatek*“ či „*dodatek č. 12*“)

Článek 1

Preamble

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 10. 9. 2008 uzavřely Smlouvu o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících (dále jen „*Nájemní smlouva*“), která nabyla účinnosti dne 1. 11. 2008. Smluvní strany spolu dále k této Nájemní smlouvě postupně uzavřely Dodatek č. 1 ze dne 26. 11. 2008, Dodatek č. 2 ze dne 26. 2. 2009, Dodatek č. 3 ze dne 6. 1. 2010, Dodatek č. 4 ze dne 2. 2. 2010, Dodatek č. 5 ze dne 11. 5. 2010, Dodatek č. 6 ze dne 10. 11. 2011, Dodatek č. 7 ze dne 2. 2. 2016, Dodatek č. 8 ze dne 5. 1. 2018, Dodatek č. 9 ze dne 24. 10. 2018, Dodatek č. 10 ze dne 29. 3. 2021 a Dodatek č. 11 ze dne 22.2.2022.
- 1.2. Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na (i) rozšíření předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy o další součásti tepelného hospodářství pronajímatele a zároveň na (ii) zúžení předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy a v souvislosti s tím na odpovídající

úpravě výše nájemného, uzavírají tento v pořadí 12. (dvanáctý) dodatek k Nájemní smlouvě, ve znění všech jejích výše uvedených předchozích dodatků, a upravují tím znění Nájemní smlouvy tak, jak je níže uvedeno v čl. 2 a 3 tohoto dodatku.

Článek 2

Změna v předmětu Nájemní smlouvy (čl. 1, Příloha č. 1)

2.1. Smluvní strany se dohodly, že do Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy zařazují následující majetek (investice pronajímatele do tepelného hospodářství), který byl pořízen v letech 2022-2024:

- teplovod – páteř u čp. 348 Čelakovského k NS Jednota 30 m – DN125
- teplovod ulice Sklářská – rekonstrukce (na KN č. 728/1, 743/1, 760/1, 824/1, 824/5, 824/6, 824/8, 836/6, 2601/1, 2633/2, 2633/3, 2633/7, 2639/1 a 2639/7 k. ú. Vimperk),
- předávací výměňkové stanice v ulici SNP č. p. 461 a 462, (kompletní výměna)
- doplnění zásobníků teplé vody pro OPS Luční, K Rokli (8ks v čp 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501),

čímž dochází k rozšíření předmětu Nájemní smlouvy (jejího čl. 1) o tyto položky.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že se z Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy (Seznam pronajatého majetku – tepelné hospodářství Vimperk) vypouští část dosavadního pozemku parc. č. 1956/1 v k. ú. Vimperk, obci Vimperk, o výměře 153 m², již oddělenou geometrickým plánem a označenou jako parc. č. 1956/16 v k. ú. Vimperk, obci Vimperk, která byla na základě kupní smlouvy ze dne 11. 9. 2024 mezi nájemcem coby kupujícím a pronajímatelem coby prodávajícím převedena na nájemce. Předmětem nájmu tak zůstává pozemek parc. č. 1956/1 v k. ú. Vimperk (nový stav dle geometrického plánu) v k. ú. Vimperk, obci Vimperk, o výměře 6.916 m².

2.3 Smluvní strany se dohodly, že se z Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy (Seznam pronajatého majetku – tepelné hospodářství Vimperk) vypouští celkem 3 (tři) předávací výměňkové stanice, které se nachází v níže uvedených budovách v ulici SNP, v části obce Vimperk II, v obci Vimperk:

- budova č. p. 463 na pozemku parc. č. 2667,
- budova č. p. 464 na pozemku parc. č. 2666,
- budova č. p. 465 na pozemku parc. č. 2665,

čímž dojde ke zúžení předmětu Nájemní smlouvy (jejího čl. 1) o tyto jeho dosavadní součásti.

Článek 3

Změna výše nájemného

3.1. Smluvní strany se dohodly, že se dosavadní ust. čl. 15, odst. 15.1 Nájemní smlouvy mění a nově zní takto:

15.1 „Svěřený soubor majetku přenechává pronajímatel provozovateli do nájmu k užívání za roční nájemné ve výši celkem 2.976.603,- Kč (slovy: dva miliony devět set sedmdesát šest tisíc šest set tři korun českých).

Výše nájemného za jednotlivé součásti svěřeného souboru majetku je uvedena v Příloze č. 1 - Seznam pronajatého majetku – tepelné hospodářství Vimperk.“

Článek 4

Platnost a účinnost dodatku

- 4.1. Tento dodatek č. 12 nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1.1.2025 pro případ, že by byl v registru smluv uveřejněn dříve.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tento dodatek č. 12 byl schválen usnesením Rady města Vimperk č. 1147 dne 16.12.2024. Záměr změnit Smlouvu o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících dle tohoto dodatku č. 12 byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Vimperk pod č. 37/23/2024 v období od 29.11.2024 do 16.12.2024.
- 5.2. Všechna ostatní ustanovení Nájemní smlouvy včetně jejích příloh ve znění všech jejích předchozích dodatků, nezměněná tímto dodatkem, zůstávají beze změn a jsou nadále platná a účinná v původním znění.
- 5.3. Pro případ, že se kterýkoli ustanovení tohoto dodatku stane neúčinným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, účinným, které se nejbližší blíží smyslu a účelu ustanovení původního, neúčinného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení tohoto dodatku nemá za následek neplatnost jeho ostatních ustanovení.
- 5.4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) originálních vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po jednom (1) vyhotovení a nájemce obdrží po dvou (2) vyhotoveních bezprostředně po jeho uzavření.
- 5.5. Smluvní strany si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, jeho obsahu zcela porozuměly a na důkaz shody o jeho formě i obsahu připojují níže své podpisy.

pronajímatel:

Ve Vimperku dne 18.12.2024

nájemce:

Ve Vimperku dne 18.12.2024

Město Vimperk

(Ing. Jaroslava Martanová, v. r. starostka)

Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.

(Ing. Miroslav Rys, v. r. jednatel)

Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.

(Ing. Jaromír Tomšovic, v. r. jednatel)