

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP0000FG5

DOHODA O PROMINUTÍ NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] v.s.nájemné a zálohy na služby: 9047000383
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem
dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: Chachar catering s.r.o.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 33289
Se sídlem: Václava Jiřikovského 285/46, Dubina, 700 30 Ostrava
IČ, DIČ: 28587740, CZ28587740
Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
ID datové schránky: xjbvj9j
Zastoupen: [redacted] jednatelem
dále také jen „nájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi právním předchůdcem nájemce (podnikající fyzickou osobou Milanem Kašpárkem, IČ: 70607630) a pronajímatelem byla dne 13. 7. 2011 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor (PID smlouvy: MMOPP006R0UJ), dále také jen „Smlouva“, jejímž předmětem je nájem části nebytových prostor, jež se nacházejí v I. NP budovy č.p. 1587, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. St. 2213 ležícího v katastrálním území Kateřinky u Opavy, a která se nachází na adrese Opava, Na Pastvisku 1587/78, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále také jen

„předmět nájmu“). Nájem založený Smlouvou byl později převeden se souhlasem pronajímatele na současného nájemce, kterým je výše označená společnost Chachar catering s.r.o.

2. V září 2024 postihla město Opavu povodeň, která zatopila kromě jiného také část katastrálního území Kateřinky u Opavy a poškodila předmět nájmu (dále také jen „Povodeň“).
3. Povodeň objektivně ztížila až znemožnila nájemci v období ode dne 14. 9. 2024 užívání předmětu nájmu.
4. Vzhledem ke ztížení až znemožnění užívání předmětu nájmu v důsledku Povodně se smluvní strany dohodly na prominutí části nájemného ze Smlouvy.

Článek III. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu dle článku II. této dohody pronajímatel promine nájemci nájemné ve výši 123.728,58 Kč včetně DPH, odpovídající 100 % z výše nájemného sjednaného ve Smlouvě za měsíce říjen, listopad a prosinec 2024, evidovaného pod variabilním symbolem 9047000383.
2. Smluvní strany se dohodly, že prominutí nájemného bude uspokojeno tak, že nájemce nezaplatí na účet pronajímatele smluvní nájemné za měsíce říjen, listopad a prosinec roku 2024, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost prominutí nájemného ve výši 41.242,85 Kč včetně DPH nastane ke dnům 25. 10. 2024, 25. 11. 2024 a 25. 12. 2024. Pronajímatel k dohodě doplní splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, daňovým dokladem.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi v celém rozsahu a s konečnou platností narovnány a vypořádány veškeré vzájemné práva a povinnosti vyplývající ze ztížení či znemožnění užívat předmět nájmu nájemcem v důsledku Povodně, jakož i práva a povinnosti s tím jakkoli související, a že nájemce nemá v souvislosti se ztížením či znemožněním užívat předmět nájmu v důsledku Povodně vůči pronajímateli žádná jiná práva, než ta založená touto dohodou, a nebude a nesmí vůči pronajímateli žádné další nároky uplatňovat.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
5. Tato dohoda byla schválena zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 9. 12. 2024, číslo usnesení 491/12/ZM/24.

02. 01. 2025
V Opavě dne

12. 12. 2024
V Opavě dne

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor

Za nájemce:

[Redacted signature]

jednatel

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

[Redacted signature]

1. náměstek primátora

