

Smlouva o smlouvě budoucí o výpůjčce nebytového prostoru

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Město Mohelnice

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené Ing. Pavlem Kubou, starostou
IČ 00303038
na straně jedné, dále jen „budoucí půjčitel“

a

Společenství obcí mikroregionu Mohelnicko,

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupený Janou Kubíčkovou, předsedkyní
IČ 70626812
na straně druhé, dále jen „budoucí vypůjčitel“

spolu dnešního dne uzavírají smlouvu s tímto obsahem

I.

Předmět budoucí výpůjčky

1. Budoucí půjčitel je vlastníkem budovy č. p. 19, stavba občanského vybavení, část obce Mohelnice, která je součástí pozemku p. č. 1900/4 a 1900/6 v k. ú. Mohelnice a pozemku p. č. 1900/2 v k. ú. Mohelnice, zapsané na LV 1705, to vše v k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk. (dále jen „budoucí předmět výpůjčky“).

2. Předmětem budoucí výpůjčky je část nebytových prostor, která se nachází v levé části přízemí budovy č. p. 19, která je součástí pozemků p. č. 1900/4 a 1900/6 v k. ú. Mohelnice a dále je předmětem budoucí výpůjčky část pozemku p. č. 1900/2 o výměře cca 450 m² v k. ú. Mohelnice (dále jen „předmět budoucí výpůjčky“). Předmět budoucí výpůjčky je graficky znázorněn na snímku, který tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí půjčitel přenechá budoucímu vypůjčiteli do užívání výše uvedený budoucí předmět výpůjčky, a to po provedení rekonstrukce.

4. Uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí předcházelo usnesení Rady města Mohelnice č. 1718/69/RM/2024 ze dne 13.11.2024, kterým tato ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona o obcích rozhodla o uzavření této smlouvy. Záměr města poskytnout prostory do výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce od 24.10.2024 do 11.11.2024.

II.

Účel budoucí výpůjčky

1. Budoucí vypůjčitel bude oprávněn v budoucím předmětu výpůjčky provozovat dětskou skupinu.

2. Pro jiné účely a pro jiný předmět podnikání nebo činnosti budoucího vypůjčitele bez písemného souhlasu budoucího půjčitele není oprávněn budoucí předmět výpůjčky užívat.

III.

Doba budoucí výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o výpůjčce bude sjednána na **dobu neurčitou**.

2. Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor nejpozději do 30 dnů ode dne dokončení veškerých stavebních prací souvisejících s přebudováním stávajících prostor pro potřeby dětské skupiny.

IV.

Výše záloh za služby spojené s výpůjčkou

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí vypůjčitel bude oprávněn užívat předmět budoucí výpůjčky bezúplatně.

2. Budoucí vypůjčitel si bude hradit služby související s užíváním předmětu výpůjčky (teplo, teplá voda, elektrická energie, vodné a stočné, odvádění dešťových vod), a to buď na základě samostatných smluv o dodávkách energií uzavřených s dodavateli těchto médií, nebo prostřednictvím budoucího pronajímatele formou měsíčních záloh, přičemž volbu může budoucí vypůjčitel učinit nejpozději při uzavření budoucí smlouvy o výpůjčce.

3. Budoucí vypůjčitel se zavazuje hradit zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor měsíčně, a to vždy nejpozději do konce měsíce, za který se platí, bezhotovostním převodem na účet budoucího pronajímatele vedený u České spořitelny a. s., pobočka Mohelnice, č. ú. 35-1905690389/0800, variabilní symbol bude uveden ve smlouvě o výpůjčce.

Bude-li budoucí vypůjčitel odebírat služby spojené s užíváním předmětu budoucí výpůjčky prostřednictvím budoucího půjčitele, zálohové platby za tyto budou hrazeny měsíčně.

Skutečnou výši nákladů a záloh za takové služby vyúčtuje budoucí půjčitel budoucímu vypůjčiteli vždy 1 x ročně, nejpozději do 4 měsíců po ukončení zúčtovacího období. Smluvní strany se dohodly, že způsob rozúčtování cen úhrad takových služeb bude vycházet ze zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Závěrečná ustanovení

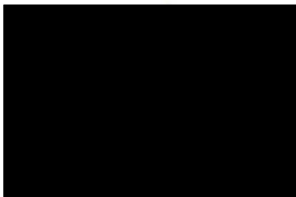
1. Obsah této smlouvy nebude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž dva výtisky obdrží budoucí půjčitel a jeden budoucí vypůjčitel.

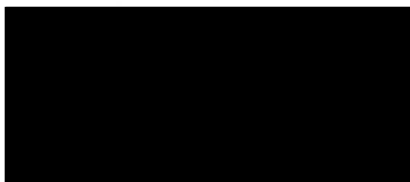
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

4. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Mohelnici dne 20.12.2024



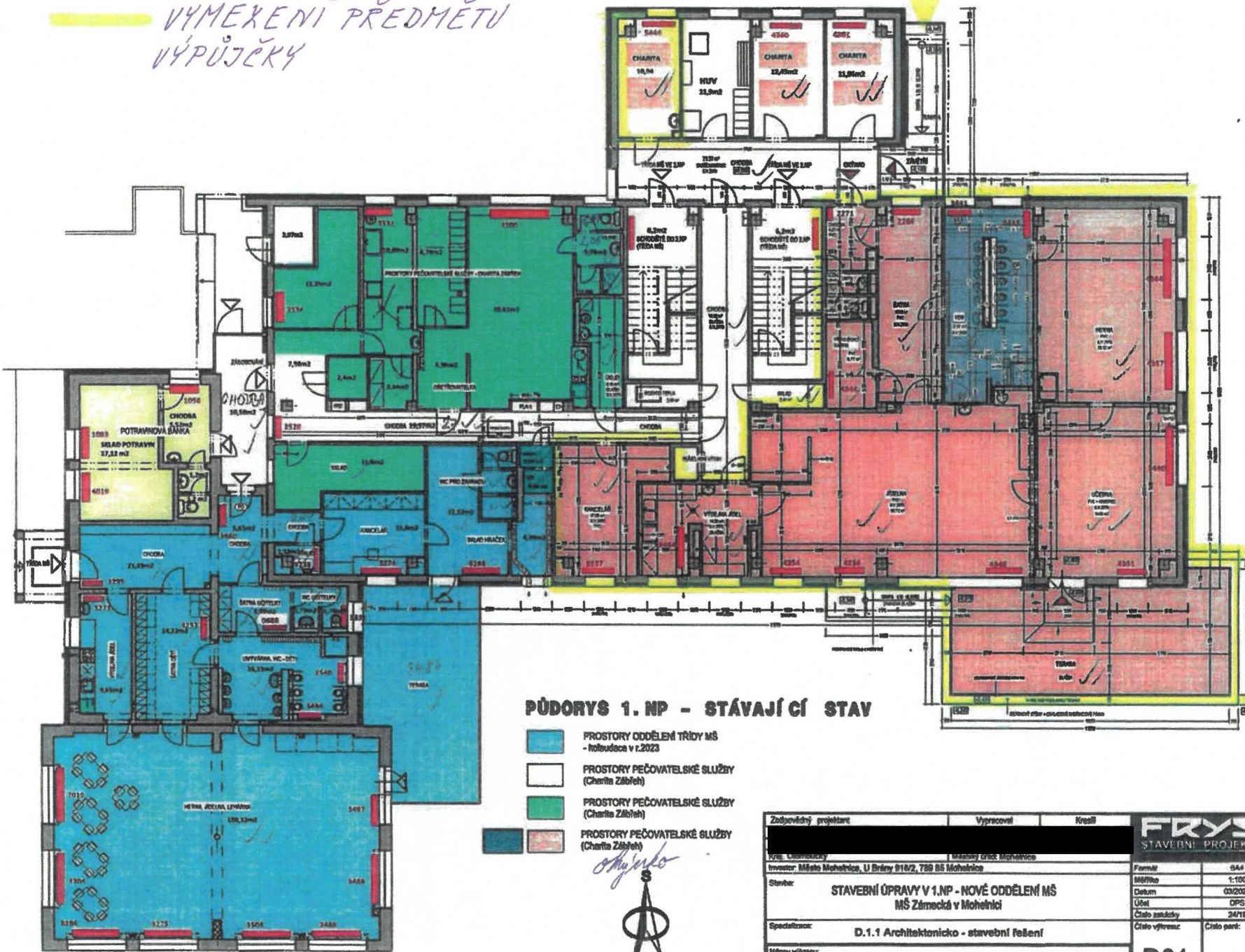
.....
za budoucího půjčitele
Ing. Pavel Kuba, starosta



.....
za budoucího vypůjčitele
Jana Kubíčková, předsedkyně



VYMEZENÍ PŘEDMĚTU
VÝPŮJČKY



PŮDORYS 1. NP - STÁVAJÍCÍ STAV

- PROSTORY ODDELENÍ TRÍDY MŠ
- holubovce v r.2023
- PROSTORY PEČOVATELSKÉ SLUŽBY
(Charita Zábřeh)
- PROSTORY PEČOVATELSKÉ SLUŽBY
(Charita Zábřeh)
- PROSTORY PEČOVATELSKÉ SLUŽBY
(Charita Zábřeh)



Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil
Jiří Lomnický	Marek Grac	Marek Grac
Investor: Město Mohelnice, U Brány 818/2, 789 85 Mohelnice	Stavební úpravy v 1.NP - NOVÉ ODDELENÍ MŠ MŠ Zámecká v Mohelnici	
Specifikace: D.1.1 Architektonicko - stavební řešení	Číslo výkresu: 24719	
Název výkresu: PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV	Číslo parčí: D01	

