



UZSVM/O/109142/2024

Čj.: UZSVM/O/79532/2024-HMSU

Fakultní nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem 17. listopadu 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava

statutární zástupce: MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel,

na základě Jmenování ze dne 23.1.2019

IČ: 00843989, DIČ: CZ 00843989

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/O/79532/2024-HMSU

Čl. I

Česká republika je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem a předávající je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem na základě Delimitačního protokolu k 1.1.1991 a Usnesení ze dne 12.11.1990, Rozhodnutí CJ.PRO-075-25.3.92 ze dne 7.4.1992, Hospodářské smlouvy 173/1990 KÚNZ-A4-151.6-173/90-HS včetně přílohy č. 1b k delimitačnímu protokolu o převodu práva hospodaření s majetkem a souvisejících práv a závazků a Ohlášení o přísluš. hospodařit s majet. státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 09.02.2005:

- pozemek **parc. č. 1727/7**, výměra 18 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v účetnictví 14.400,- Kč
- pozemek **parc. č. 1735/3**, výměra 223 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v účetnictví 178.400,- Kč
- pozemek **parc. č. 1739/216**, výměra 3729 m², druh pozemku: ostatní plocha, hodnota v účetnictví 2.983.200,- Kč
- pozemek **parc. č. 1739/333**, výměra 58 m², druh pozemku: ostatní plocha, hodnota v účetnictví 46.400,- Kč
- pozemek **parc. č. 1739/334**, výměra 124 m², druh pozemku: ostatní plocha, hodnota v účetnictví 99.200,- Kč

zapsaným na listu vlastnictví č. 1610 pro **katastrální území Poruba**, obec Ostrava, okres Ostrava Město, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, (dále jen „**předávaný majetek**“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 11.7.2023. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi (trvalé porosty), právy a povinnostmi. Na pozemcích 1727/7, 1793/333 a 1793/334 se nacházejí trvalé porosty náletového charakteru. Pozemek 1735/3 je zalesněn a je zcela obklopen dalšími lesními pozemky. Na pozemku 1739/216 se nacházejí trvalé porosty. Současně tento pozemek obklopuje garáže fyzických osob, které mají samostatná parcelní čísla. Přístup ke garážím tvoří volně přístupná zpevněná plocha, která je součástí pozemku parc.č. 1739/216. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen věcnými právy evidovanými v katastru nemovitostí, vyjma
 - Věcného břemene zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., povinnost k parc. č. 1727/7, 1739/333, 1739/334,
 - Věcného břemene zřizování a provozování vedení podzemní veřejné komunikační sítě s právem její údržby a oprav, oprávnění pro CETIN a.s., povinnost k parc. č. 1727/7, 1739/333, 1739/334,
 - Věcného břemene zřizování a provozování vedení telekomunikační sítě, oprávnění pro CETIN a.s., povinnost k parc. č. 1739/216,
 - Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení - kabelového vedení NN, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., povinnost k parc. č. 1739/216, 1739/334,

- Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení - kabelového vedení NN a kabelového vedení NN s rozpojovací skříní, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., povinnost k parc. č. 1739/334,
 - Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení - kabelového vedení NN, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., povinnost k parc. č. 1739/216.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
 7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
 8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
 9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidované v katastru nemovitostí.
 10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
 11. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se s ohledem na jeho charakter neuskuteční.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
MUDr. Jiří Havrlant, MHA
ředitel Fakultní nemocnice Ostrava
(předávající)

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přejímající)

Přílohy:
Příloha č. 1



UZSVM/O/109142/2024

Čj.: UZSVM/O/79532/2024-HMSU

**Příloha č. 1 ke Smlouvě
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/O/79532/2024-HMSU**

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly

- a) Výpis z katastru nemovitostí LV 1610 (8 listů)
- b) Ortofotomapa s vyznačením pozemků (5 listů)
- c) Fotodokumentace (12 listů)
- d) Kupní Smlouva č. 2003/09/04/1160 vč. geometrického plánu č. 1726-115/2003 (5 listů)
- e) Potvrzení Katastrálního úřadu pro MSK – Katastrální pracoviště Ostrava o změně výměry parcely – srovnávací sestavení parcel (1 list)
- f) Kupní smlouva ze dne 19. 11. 2014 vč. geometrického plánu č. 2806-74/2014 (2 listy)
- g) Geometrický plán č. 2955-122/2016 (1 list)
- h) Kupní Smlouva č. 2003/09/04/1160 vč. geometrického plánu č. 1726-115/2003 (5 listů)
- i) Územní Rozhodnutí č. 140/03 vč. geometrického plánu č. 1872-116/2 (6 listů)

2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem

- a) Delimitační protokol k 1.1.1991 (5 listů)
- b) Příloha č.1 b k delimitačnímu protokolu o převodu práva hospodaření s majetkem a souvisejících práv a závazků (1 list)
- c) Hospodářská smlouva o převodu práva hospodaření s národním majetkem (1 list)
- d) Rozhodnutí ministra zdravotnictví o Nemocnici s poliklinikou III. typu, sídlem Syllabova 19, Ostrava (1 list)
- e) Změnové Rozhodnutí o Státní nemocnici s poliklinikou Ostrava, tř. 17. listopadu 1790, Ostrava – Poruba (1 list)
- f) Rozhodnutí čj. PRO-075-25.3.92 ze dne 7.4.1992 o zřízení Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava (1 list)

3. Stavebně technická dokumentace

Nepředává se.

4. Dokumenty k soudnímu řízení

Nepředávají se.

5. Dokumenty ke správním řízením

Nepředávají se.

6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám

Nepředávají se.

7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem

Nepředávají se.

8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu

Nepředávají se.

9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům

Nepředávají se.

10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem

Nepředávají se.

11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí

Nepředávají se.

12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku

Nepředávají se.

13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem

a) Rozhodnutí ředitele FNO o trvalé nepotřebnosti majetku ze dne 11.7.2023 (1 list)

b) Inventární karty majetku ze dne 16.5.2023 (5 listů)

c) Čestné prohlášení ze dne 11. 7. 2023