

DODATEK č. 2
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ ZE DNE 15. 07. 2022
(dále jen jako „Dodatek“)

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
zastoupené: Petrem Soukupem, starostou
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
č. ú.: 
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy
(dále jen „Město“)

a

VI Group CZ Nábřeží, s.r.o.

Se sídlem: Hyberská 1271/32, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená: 
IČ: 07036736
DIČ: CZ07036736
č. ú.: 
Telefon: 
E-mail: 
Datová schránka: pfe7iqg
(dále jen „Žadatel“)
(Žadatel a Město společně dále také jako „Smluvní strany“ či každý jednotlivě „Smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 15.07.2022 Plánovací smlouvu, která upravuje práva a povinnosti Smluvních stran souvisejících se stavebním záměrem Žadatele, tj. stanovení způsobu vybudování, popř. úpravy veřejné infrastruktury v rozsahu, jak je uvedeno v dané plánovací smlouvě (dále jen „Smlouva“). Ke Smlouvě byl dne 09.08.2024 uzavřen dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek č. 1“).
- 1.2. Žadatel se v Dodatku č. 1 zavázal k úhradě Finančního příspěvku ve výši 10.417.490,- Kč, a to do 15 dnů od uzavření Dodatku č. 1, tj. do 24.8.2024. Ke dni uzavření tohoto Dodatku uhradil Žadatel na účet Města pouze částku ve výši 4.100.000,- Kč. Žadateli tak zbývá uhradit část Finančního příspěvku ve výši 6.317.490,- Kč. Dle článku 12.2. Smlouvy vzniká Městu nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 7.015,- Kč za každý den Žadatelova prodlení s úhradou Finančního příspěvku Městu. Ke dni uzavření tohoto Dodatku vznikl Městu nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 750.605,- Kč (dále jen „Smluvní pokuta“).

- 1.3. Žadatel si je vědom potřeby Města na zřízení staveniště v rámci projektu „Přemostění Labe mezi Brandýsem nad Labem a Starou Boleslaví“ (dále jen „**Projekt přemostění Labe**“). Za tímto účelem je Žadatel připraven pomoci Městu s prostorem pro zřízení staveniště u výše uvedeného projektu.
- 1.4. Smluvní strany spolu dále projednaly možnost optimalizace vedení splaškové kanalizace a domluvily se, že případné detaily budou řešeny v dalším dodatku ke Smlouvě.

II.

Předmět dodatku

- 2.1. Vzhledem ke shora, v článku I. tohoto Dodatku, uvedeným skutečnostem se obě smluvní strany dnešního dne dohodly na níže uvedených změnách předmětné Smlouvy.

2.1.1. Odstavec 10.1. Smlouvy se celý nahrazuje následujícím jeho novým úplným zněním:

„10.1. Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v čl. III. a IV. této Smlouvy, se Žadatel zavazuje vybudovat a předat Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) nejpozději do 31.12.2028“.

- 2.2. Žadatel se recipročně za možnost posunutí splatnosti Finančního příspěvku, posunutí splatnosti Smluvní pokuty a za posun termínu k vybudování Veřejné infrastruktury zavazuje umožnit Městu (a následně vybranému zhotoviteli) zřízení staveniště v rámci Projektu přemostění Labe na Dotčených pozemcích Žadatele (jak je tento pojem specifikován v čl. 2.3 Smlouvy), a to v případě, že o to bude ze strany Města požádán nejpozději do 30.6.2025. V případě, že Město požádá o zřízení staveniště, zavazuje se Žadatel umožnit Městu (a následně vybranému zhotoviteli) zřízení staveniště v rámci Projektu přemostění Labe na Dotčených pozemcích Žadatele do 30.9.2026, a to za úplaty rovnající se výši Smluvní pokuty.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že zbývající část Finančního příspěvku ve výši 6.317.490,- Kč bude uhrazena následovně:
 - a) V případě, že Město využije práva na zřízení staveniště v rámci Projektu přemostění Labe na Dotčených pozemcích Žadatele, nejpozději do 30.9.2026,
 - a) V případě, že Město nevyužije práva na zřízení staveniště v rámci Projektu přemostění Labe na Dotčených pozemcích Žadatele, do 10 dnů od zahájení Projektu (ve smyslu Smlouvy), nejpozději však do 30.9.2026.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že Žadatel uhradí Smluvní pokutu následovně:
 - a) V případě, že Město využije práva na zřízení staveniště v rámci Projektu přemostění Labe na Dotčených pozemcích Žadatele, je Smluvní pokuta splatná ve stejné lhůtě, jako úplata za zařízení staveniště. Smluvní strany se současně dohodly na započtení vzájemných pohledávek, tedy pohledávky Města na úhradu Smluvní pokuty na straně jedné a pohledávky Žadatele na úhradu úplaty za zřízení staveniště dle odst. 2.2 tohoto článku. S ohledem na to, že tyto pohledávky jsou stejné, okamžikem zápočtu obě zaniknou.
 - b) V případě, že Město nevyužije práva na zřízení staveniště v rámci Projektu přemostění Labe

na Dotčených pozemcích Žadatele, do 10 dnů od zahájení Projektu (ve smyslu Smlouvy), nejpozději však do 30.9.2026.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Veškerá další ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotovení v listinné podobě, přičemž Město obdrží po podpisu Dodatku dvě vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město je povinno zaslat tento Dodatek ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.6. O uzavření tohoto Dodatku ve znění, které je překládáno smluvním stranám k podpisu rozhodlo zastupitelstvo města dne 9. 12. 2024 na svém 13. jednání pod usnesením č. ZM2024/13/21.

V Praze dne 10. 12. 2024

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne 10. 12. 2024



prokurista



Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Petr Soukup, starosta



Schváleno
ZM dne 9. 12. 2024

