

Město Chrudim, IČO: 00270211

se sídlem Resselovo náměstí 77, Chrudim I, Chrudim, 537 16 Chrudim 1
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
na straně prodávající (dále v textu jen prodávající)

a

Páté chrudimské bytové družstvo, IČO: 25994603

se sídlem Strojařů 1388, Chrudim IV, Chrudim, 537 01 Chrudim
jménem družstva jedná Ing. Pavel Rozsypal, předseda družstva
družstvo zapsáno v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka
1079
na straně kupující (dále v textu jen kupující)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU
č. OSM/000340/2024/KUX**

I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. st. 6795, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1387, bytový dům, část obce Chrudim IV
- pozemek parc. č. st. 6796, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1388, bytový dům, část obce Chrudim IV
- pozemek parc. č. 969/5, ostatní plocha

vše v katastrálním území Chrudim, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Chrudim.

2. Geometrickým plánem č. 7481-22/2024 pro vyznačení obvodu budovy, ze dne 28.02.2024, vyhotoveným geodetem Ing. Tomášem Jehličkou, Vrchy 237, Sobětuchy, byla z pozemku parc. č. 969/5 oddělena část o výměře 8 m², nově označená jako pozemek parc. č. st. 7993, a dále část o výměře 9 m², nově označená jako pozemek parc. č. st. 7994, katastrální území Chrudim. Geometrický plán číslo 7481-22/2024, tvoří nedílnou součást této smlouvy. Souhlas s dělením pozemku vydal dne 19.04.2024 Odbor stavební MěÚ Chrudim, jako místně příslušný stavební úřad, pod čj. CR 030311/2024 STO/PH.

Součástí pozemku parc. č. st. 7993 v katastrálním území Chrudim je stavba bez čp/če, jiná stavba, sloužící jako popelnicový přístřešek. Součástí pozemku parc. č. st. 7994 v katastrálním území Chrudim je stavba bez čp/če, jiná stavba, sloužící jako popelnicový přístřešek.

3. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou tyto nemovité věci:

- pozemek parc. č. st. 6795, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1387, bytový dům, část obce Chrudim IV
- pozemek parc. č. st. 6796, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1388, bytový dům, část obce Chrudim IV
- pozemek parc. č. st. 7993, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba

- pozemek parc. č. st. 7994, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba

vše v katastrálním území Chrudim (dále v této smlouvě také jen jako „**předmět převodu**“).

4. Součástí výše specifikovaných pozemků parc. č. st. 6795 a parc. č. st. 6796, kromě budov čp. 1387 a čp. 1388, je vše, co k nim dle jejich povahy náleží, jako jsou veškeré okapové chodníčky, přístupové chodníky, opěrné zídky se zábradlím vedle přístupových chodníků do prvního podzemního podlaží, apod. Příslušenstvím pozemků parc. č. st. 6795 a parc. č. st. 6796 v katastrálním území Chrudim jsou zejména přípojky veškerých inženýrských sítí, na které jsou budovy napojeny (vodovod, kanalizace, elektrická energie, teplo, datové připojení, apod.). Součástí výše specifikovaných pozemků parc. č. st. 7993 a parc. č. st. 7994 jsou popelnicové přístřešky.

5. Smluvní strany dále prohlašují, že bytové domy čp. 1387 a čp. 1388, které jsou součástí pozemků parc. č. st. 6795 a parc. č. st. 6796, dále popelnicové přístřešky, jež jsou součástí pozemků parc. č. st. 7993 a parc. č. st. 7994, s veškerými součástmi a příslušenstvím, byly postaveny s dotací Státního fondu rozvoje bydlení. V souladu se:

a) Smlouvou č. 9255920901 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích, uzavřené mezi SFRB a městem Chrudim dne 31.12.2002

b) Smlouvou o budoucí kupní smlouvě a o budoucí dohodě o započtení pohledávek, uzavřené mezi městem Chrudim a Pátým chrudimským družstvem (dřívější název Pátého chrudimského bytového družstva) dne 21.07.2003

c) zápisu z 3. řádného zasedání Zastupitelstva města Chrudimi ze dne 22.04.2003, bod 9, Usnesení č. 20/2003

bylo mezi smluvními stranami dohodnuto, že předmět převodu, tak jak je specifikován výše, bude na Páté chrudimské bytové družstvo převeden po uplynutí dvaceti let od nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci bytových domů, a to úplatně, přičemž kupní cena bude uhrazena zápočtem proti pohledávce vzniklé na základě smlouvy o půjčce uzavřené mezi městem Chrudim a Pátým chrudimským bytovým družstvem dne 21.07.2003.

6. Kolaudační rozhodnutí čj. STO 4682/2003-Bk, ze dne 16.01.2004, na bytový dům čp. 1387, nabylo právní moci dne 03.02.2004. Kolaudační rozhodnutí čj. STO 4683/2003-Bk, ze dne 16.01.2004, na bytový dům čp. 1388, nabylo právní moci dne 03.02.2004.

7. Smluvní strany dále prohlašují, že dne 21.07.2003 uzavřelo město Chrudim a Páté chrudimské bytové družstvo (tehdy Páté chrudimské družstvo) Smlouvu o půjčce, na základě které Páté chrudimské bytové družstvo poskytlo městu Chrudim půjčku v celkové výši 26.900.000,- Kč (slovy: Dvacet šest milionů devět set tisíc korun českých).

II.

Převod

Prodávající touto kupní smlouvou prodává pozemky parc. č. st. 6795, parc. č. st. 6796, parc. č. st. 7993 a parc. č. st. 7994, vše v katastrálním území Chrudim, se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými kupujícímu a kupující, za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedené pozemky od prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Úhrada kupní ceny, dohoda o započtení

1. Kupní cena za předmět převodu byla stanovena dohodou smluvních stran ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a o budoucí dohodě o započtení pohledávek ze dne 21.07.2003, a činí 26.900.000,- Kč (slovy: Dvacet šest milionů devět set tisíc korun českých).
2. Kupní cena ve výši 26.900.000,- Kč (slovy: Dvacet šest milionů devět set tisíc korun českých) bude uhrazena na základě započtení vzájemných pohledávek stran, jak je uvedeno níže.
3. Dohoda o započtení pohledávek: Smluvní strany tímto ke dni podání návrhu na vklad na podkladě této smlouvy, za podmínky že vklad vlastnického práva k předmětu převodu pro kupujícího bude příslušným katastrálním úřadem povolen, dohodou započítávají své vzájemně peněžitě pohledávky, a to peněžitou pohledávku prodávajícího vůči kupujícímu ve výši 26.900.000,- Kč (slovy: Dvacet šest milionů devět set tisíc korun českých) z důvodu zaplacení kupní ceny za předmět převodu proti pohledávce kupujícího vůči prodávajícímu na vrácení půjčky ve výši 26.900.000,- Kč (slovy: Dvacet šest milionů devět set tisíc korun českých) vzniklé na základě Smlouvy o půjčce, specifikované v čl. I odst. 7 této smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že v důsledku započtení zaniká v plném rozsahu peněžitá pohledávka prodávajícího na zaplacení kupní ceny za předmět převodu a dále peněžitá pohledávka kupujícího, popsána v čl. I odst. 7 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že započtením vzájemných pohledávek podle této dohody jsou veškeré závazky vzniklé v souvislosti s úhradou kupní ceny za předmět převodu a veškeré závazky vzniklé v souvislosti se smlouvou o půjčce ze dne 21.07.2003 vzájemně vyrovnány a nadále si navzájem z tohoto důvodu nic nedluží a nebudou po sobě z tohoto důvodu nic požadovat ani v budoucnu.

IV.

1. Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 3 a 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim, bude podán bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy, a to kupujícím.

V.

Prohlášení stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu osobně znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by jej zatěžovaly nebo omezovaly jeho užívání. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).
3. Kupujícímu je známo, že mezi smluvními stranami byla dne 21.07.2003 uzavřena dohoda, kterou se upravují rozsah a podmínky užívání bytových domů, na základě které prodávající v době od kolaudace předmětu převodu do současnosti užívá nebytový komerční prostor v prvním podzemním podlaží bytového domu čp. 1387 a nebytový komerční prostor v prvním podzemním podlaží bytového domu čp. 1388 a dále byt č. 11 v prvním nadzemním podlaží bytového domu čp. 1387 a byt č. 41 ve čtvrtém nadzemním podlaží bytového domu čp. 1388. Kupující byl před podpisem smlouvy seznámen se skutečností, že oba byty a jeden nebytový komerční prostor v domě čp. 1388 jsou pronajaty, nebytový komerční prostor v domě čp. 1387 užívá třetí osoba na základě smlouvy o výpůjčce. Proávající poskytl kupujícímu před podpisem této smlouvy kopie nájemních smluv a smlouvy o výpůjčce.

VI.

1. Souhlas s převodem předmětu převodu vyslovilo Zastupitelstva města Chrudimi na svém zasedání konaném dne 22.04.2003, bod 9, Usnesení č. 20/2003.

VII.

1. Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.

2. Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí kupující.

3. Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápis na příslušných listech vlastnictví.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží jedno (1) vyhotovení, prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obdrží kupující a toto předloží příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní prodávající.

4. Neoddělitelnou součástí této smlouvy je Geometrický plán č. 7481-22/2024 pro k.ú. Chrudim. Přílohou této smlouvy je souhlas s dělením pozemku ze dne 19.04.2024, vydaný Odborem stavebním MěÚ Chrudim, čj. CR 030311/2024 STO/PH.

5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 23.12.2024

V Chrudimi dne 06.01.2025

Kupující:

Prodávající:

Páté chrudimské bytové družstvo

za město Chrudim

Ing. Pavel Rozsypal
předseda družstva

Ing. František Pilný, MBA
starosta města