

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo

ze dne 1. září 2023

číslo smlouvy objednatele: RISML/00102/2023

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“), na zhotovení díla:

„Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC“

(dále též „Smlouva“ a „Dodatek 5“)

Smluvní strany

Objednatel:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO/DIČ: 00236977/CZ00236977

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupeno: Liborem Lesákem, starostou města

ID DS: 8zzbfvq

dále jen jako „**Objednatel**“

a

Zhotovitel:

STRABAG a.s.

se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČO/DIČ: 60838744 / CZ60838744

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 7634

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena:

Korespondenční adresa: STRABAG a.s. Pozemní a inženýrské stavitelství,

Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

ID DS: 8yuchp8

dále jen jako „**Zhotovitel**“

1. V návaznosti na rozhodnutí Rady města Kralupy nad Vltavou, číslo usnesení: 24/20/4/5, ze dne 04.11.2024, kterým byly schváleny změny díla, se smluvní strany dohodly, v souladu se změnami díla dle části III. odst. 4. smlouvy na celkovém navýšení ceny servisu díla uvedené v části IV., čl. 7, odst. 7.1. **o 35 000,00 Kč bez DPH, resp. 42 350,00 Kč s DPH.**
2. Tímto dodatkem se mění část IV., čl. 7, odst. 7.1 Smlouvy následovně:

Původní cena servisu díla:

Cena bez DPH:	5 063 732,00 Kč
DPH 21 %:	1 063 383,72 Kč
Cena včetně DPH:	6 127 115,72 Kč

Nová cena servisu díla :

Cena bez DPH:	5 098 732,00 Kč
DPH 21 %:	1 070 733,72 Kč
Cena včetně DPH:	6 169 465,72 Kč

3. Vícepráce spočívají v doplnění servisní činnosti venkovní nůžkové plošiny, umístěné u terasy muzea, kavárny a knihovny – viz příloha č. 7
Tyto vícepráce jsou považovány za změny definované v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Další ujednání smlouvy zůstávají nezměněná.
5. Dodatek 5 se uzavírá písemně v elektronické podobě. Zhotovitel podepisuje smlouvu uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZSVD“) a objednatel podepisuje smlouvu v souladu s ustanovením § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.
6. Dodatek 5 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek 5 podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek 5 zašle správci registru smluv k uveřejnění Objednatel. Zveřejnění tohoto Dodatku 5 v registru smluv je podmínkou účinnosti tohoto Dodatku 5. Dodatek 5 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Přílohy:
 1. Příloha č. 7 Specifikace obsahu a rozsahu Servisu díla

V Kralupech nad Vltavou, dne

V Praze, dne

Datum: 2025.01.06
10:39:08 +01'00'

Datum: 2024.12.16 11:25:31
+01'00'

Datum: 2024.12.16 11:46:38
+01'00'

Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou

Příloha č. 7 Smlouvy: Specifikace obsahu a rozsahu Servisu Díla

Část	Základní popis	Specifikace	Četnost a termíny
Stavba	Přenosné hasicí přístroje (PHP) a hydranty (H)	Provádění pravidelných kontrol (revizí) provozuschopnosti přenosných hasicích přístrojů a hydrantů.	H - tlaková zkouška požárních hadic 1x za 5 let (bude provedena před uplynutím záruční doby, po kterou trvá servis díla). Kontrola provozuschopnosti 1x ročně. PHP - tlaková zkouška 1x za 3 roky
Stavba	Výťahy	Odborné prohlídky, pravidelná preventivní údržba, čištění prohlubně šachty, střešky klece a strojovny od provozních nečistot, materiál pro pravidelnou preventivní údržbu a čištění, dopravné, nástup na vyproštění zavolání. do 1 hodiny od nahlášení, nástup na opravu v pracovní době, nástup na pohotovostní opravy mimo pracovní dobu, materiál po dobu záruky, hlasová služba SIM karta pro GSM - připojení pro nouzové volání z kabiny výťahu)	4 x ročně - prohlídka a servis v pracovní době, havárie na požádání
Stavba	hydraulická nážková plošina	Odborné prohlídky, pravidelná preventivní údržba, materiál pro pravidelnou preventivní údržbu a čištění, dopravné, materiál po dobu záruky - mimo prvky poškozené vandalizmem či nesprávnou obsluhou.	1 x ročně - prohlídka a servis v pracovní době.
Stavba	Dřevěné, hliníkové a ocelové požární uzávěry	Kontrola celkového stavu a funkčnosti všech stavebních uzávěrů. Seřízení chodu dveřních křídel, nastavení jejich zavírání. Seřízení mechanických částí vrchního kování, zámků, závěsů, padací lišty, kartáčků, zavírače a koordinátoru, zástrčky a rozvor, kontrola těsnění, kontrola skleněných výplní dveří, u posuvných dveří kontrola mechanického posuvu, kontrola požární pásky, kontrola paníkového kování, kontrola značení (výrobních štítků).	1x ročně servisní prohlídka
EZS	Revize elektronického zabezpečovacího zařízení (systému)	Odkoušení funkce všech čidel a proměření vyvážení a citlivosti, dotažení spojů. Kontrola programu ústředny, proměření dobíjení a stavu záložních baterií. Vizuální kontrola klávesnice a odkoušení výstražných signalizací. Odkoušení přenosu poplachové zprávy na pult centrální ochrany a následné ověření.	V místech plnění bude kontrola provedena 2x ročně s tím, že každá druhá kontrola bude provedena včetně revize.
MaR	Servis systému měření a regulace	Servis všech mechanicko-elektrických částí (např. pohony regulačních ventilů, termostaty). Servis všech elektrických částí (např. svorkovnice, pojistky, jističe, relé, stykače, frekvenční měniče). Servis všech elektronických částí (např. regulátor, řídicí jednotka, převodníky, opakovače) - hardwarová a softwarová část. Servis veškerého počítačového systému (např. servery, PC pracovních stanic, ethernet, firewall, databáze, historická data) - hardwarová, softwarová, síťová a datová část.	Obvykle jednou za 6 měsíců servisní prohlídka. Jinak dle potřeby.
NN	Sílová elektroinstalace a hromosvody	Revize elektrozařízení, pravidelné kontroly a revize elektrospotřebičů, ručního nářadí, nouzového osvětlení, elektrospotřebiče 1x za 2 roky. Hromosvod 1x za 2 roky vizuální elektroinstalace do 1 000V a hromosvodů, odstraňování případných poruch a nedostatků vyplývajících z revizních zpráv a provozu el. zařízení, proškolení pracovníků dle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem výhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů. Hromosvody dle ČSN 33 1500 a ČSN 34 1390. Elektroinstalace dle ČSN 33 1500 a 33 153, ČSN 33 2000-6 ed 2, 33 2000-4-41 ed 3.	kontrola, 1x za 4 roky úplná kontrola.
Stavba VZT, CHL	Záchytný systém střech Servis - Vzdutechnika a chlazení	Provádění pravidelných revizí záchytného systému Zařízení pro dopravu vzduchu - ventilátory - kontrola zanešení, nepoškození, koroze a pevnosti, kontrola vyváženosti kola, kontrola funkce regulačního zařízení s natáčením lopatek, kontrola hluku ložisek odposlechem, promazání ložisek, kontrola těsnosti pružných vložek, kontrola funkce tlumičů chvění, kontrola ochranné mříže a zákrytů, kontrola funkce regulátoru otáček, kontrola funkce odvodnění, čištění.	1x ročně revizní prohlídka 2x ročně servisní prohlídka
		Výměníky tepla - ohřivače, chladiče, výpary - kontrola zanesení, nepoškození, koroze, funkce přívodu a odvodu, čištění lamel, odvzdušnění, odkalení výměníku, zkouška funkce, kontrola dotažení svorek elektroprívodů, kontrola popisu elektrických obvodů, kontrola těsnosti, kontrola pohonu.	2x ročně servisní prohlídka
		Filtry vzduchu - kontrola zanesení, nepoškození a koroze, proměření tlakové difference, prozkoušení těsnosti, výměna filtračního materiálu, čištění, kontrola zásob filtračních materiálů.	

		Elementy rozvodu vzduchu – protidešťové žaluzie, mřížky, distribuční elementy, protipožární klapky, vzduchovody a komory, tlumiče vzduchu - kontrola zanesení, čištění, dodatečné seřízení, kontrola a seřízení výstupních rychlostí, kontrola chodu klapky, kontrola funkce ukazatele teploty, výměna tepelné pojistky, revize zařízení, kontrola chodu, promazání táhel a ložisek, kontrola těsnosti pružných spojů, kontrola funkce regulačního okruhu, výměna filtru, kontrola odvodu kondenzátu, kontrola závěsných systémů, výměna tlumičích vložek. Chladicí zařízení - kontrola přednosti manometrů, proměření sacího tlaku a výparné teploty, proměření teploty nasávaného chladiva, proměření výtlakového tlaku kompresoru, proměření teploty média na výtlaku, proměření a seřízení tlaku oleje, kontrola funkce olejového tlakového diferenčního spínače, kontrola funkce odlučovače oleje, kontrola funkce vytápění olejové vany, kontrola funkce omezovače výkonu při rozběhu, kontrola funkce regulace výkonu, proměření kondenzační teploty, kontrola ventilátoru, čištění, kontrola funkce regulačních klapek, kontrola čerpadel, vyčištění lamel, kontrola stavu hladiny chladiva, seřízení, kontrola těsnosti. Potrubní sítě - čerpadla, uzavírací a regulační armatury, potrubní rozvody, odlučovače a svody kondenzátu - 2x ročně servisní prohlídka kontrola nepoškození, koroze, hluchosti, kontrola funkce, dotěsnění ucpávek, čištění, kontrola manometrů, teploměrů, stavu kapaliny v expanzní nádobě, doplnění kapaliny, kontrola pojistných ventilů, odvzdušnění, promazání ložisek, vnější čištění.	2x ročně servisní prohlídka
UT	Výměňíková stanice	Kompletní kontrola stavu výměňíkové stanice, zákonné revize ventilů, manometrů, čerpadel a četnosti dle platných předpisů. Zákonné revize výměňíkové stanice a tlakových nádob dle platných právníh předpisů.	1x ročně revizní prohlídka
VN	Trafostanice	Přístup a okolí TS, stavební část včetně kabelových kanálů, uzemnění, stavu zámku, elektrické instalace – osvětlení, výstražné tabulky, stav NN rozvaděče, stav VN rozvaděče, kabelové koncovky, stav izolátorů,bleskojistek a průchodek (znečištění, popálení, poškození, sršení), transformátory, provedení údržby dle zjištěného stavu. Pohotovostní služba 24 hod.	1x ročně revizní prohlídka, pohotovostní služba nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
Výplňné otvorů	Hliníkové sestavy	Seřízení, promazání kování, impregnace těsnění, případná výměna poškozených částí - kování, těsnění apod.	1 x ročně
Výplňné otvorů	Dřevěná okna	Seřízení, promazání kování, impregnace těsnění, případná výměna poškozených částí - kování, těsnění apod., ochranný nátěr rámu a křidel.	2 x ročně
Výplňné otvorů	Ocelová okna	Seřízení, promazání kování, impregnace těsnění, případná výměna poškozených částí - kování, těsnění apod.	1 x ročně
Výplňné otvorů	Hliníková okna	Seřízení, promazání kování, impregnace těsnění, případná výměna poškozených částí - kování, těsnění apod.	1 x ročně
Stavba	Požární ucpávky	Kontrolní prohlídka - kontrola provozuschopnosti požární ucpávky dle vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení 1 x ročně podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).	
Stavba	Elektrická požární signalizace	Funkční zkouška včetně revize.	1 x ročně
Stavba	Revize komínových těles	Komín je mimo provoz, plní funkci pouze estetickou a je nutné venkovní část udržovat v řádném stavu. Revize dle ČSN 73 4110 a 734111.	Dle potřeby.