

POSOUZENÍ

MOŽNOST UMÍSTĚNÍ DOBÍJENÍ ELEKTROMOBILŮ V GARÁŽÍCH PARKOVACÍ DŮM SKUPOVA

PŘEHLED PŘIPRAVOVANÝCH PRÁVNÍCH A TECHNICKÝCH PŘEDPISŮ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI VE VZTAHU KE GARÁŽOVÁNÍ A DOBÍJENÍ ELEKTROMOBILŮ V KONKRÉTNÍ STAVBĚ

Požadavky navrhované ČSN a navrhované změny vyhlášky č.
23/2008 Sb. na hromadné garáže

xxx

duben 2024

1) OBSAH

1) OBSAH.....	2
2) Předmluva, doba / čas tvorby tohoto dokumentu.....	3
3) Právní předpisy a normativní dokumenty pro řešenou oblast.....	4
4) Zadání.....	4
	POSOUZENÍ
5) Úvod.....	5
6) Předpokládaný harmonogram platnosti předpisů - současnost.....	6
7) Nový pohled na garáže z pohledu požární bezpečnosti staveb (PBS).....	7
8) Vyhláška č. 23/2008 Sb. (novela) + návrh ČSN 73 0838 - POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB - GARÁŽE pro oblast ZMĚNY STAVEB HROMADNÝCH GARÁŽÍ - POŽADAVKY	10
9) Závěr.....	16

2) Předmluva, doba / čas tvorby tohoto dokumentu

Zaměstnanci MMP konzultovali se zpracovatelem tohoto posudku problematiku delší dobu cca 2 roky. Takto kompaktní materiál však nebylo možné vydat. Jde o to, že došlo k zásadnímu posunu (odkladu) platnosti (a vlastní tvorby) změny právního předpisu — změny vyhlášky č. 23/2008 Sb. v platném znění.

Stavba GARÁŽE SKUPOVA bude po realizaci sloužit pro širokou veřejnost. Přibližně polovina stání je již od projektu pro stavební povolení určena pro elektromobily s možností dobíjení. Takováto stavba na Borech ani v Plzni prakticky neexistuje a bude využívána velice širokou veřejností. V případě realizace objektu podle původní legislativy (i s ohledem na dále popisovanou retroaktivitu požadavku připravovaného právního předpisu MV) by v krajním případě znamenala požadavek na odstranění stavby, nebo zahájení její velice nákladné a technicky obtížně proveditelné rekonstrukce. Do doby rekonstrukce (v návaznosti na přechodné období vyhlášky) by bylo nutné vyřadit z provozu dobíjení (zákaz dobíjení), což se jeví s ohledem na množství dobíjecích bodů pro veřejnost nepřipustné (organizační opatření si lze představit v garážích, kde je veřejnost vyloučena).

Zde je harmonogram uplynulého období.

- Podzim 2021 byla na půdě MV — GŘ HZS ČR připravená změny vyhlášky č. 23/2008 Sb. (paragrafové znění)
- 2022 - vnitroresortní připomínkové řízení
- 2022 — 2023 — mezirezortní připomínkové řízení o Připomínky zejména MPO, MD
- 2023 — jednání na úrovni vlády ČR, vytvořeny pracovní komise pro řešení problémů za účasti všech zainteresovaných skupin (mimo jiné i skupina technická a skupina strategická)
- 8. 11.2023 proběhlo v sídle Úřadu vlády ČR jednání ministrů k technickým podmínkám požární ochrany garáží o Účast
 - 1. místopředseda vlády a ministra vnitra xxx (vedl jednání) ■ ministr průmyslu a obchodu xxx ■ ministra dopravy xxx.
- Přizvání zástupci Ministerstva vnitra — generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR
 - o brig. gen. xxx, který vedl jednání strategické pracovní skupiny
 - o plk. xxx, který vedl jednání technické pracovní skupiny.

o Závěr

- MV - GŘ HZS ČR zpracuje zadání pro hodnocení dopadů regulace RIA, které bude předloženo ministrům k odsouhlasení.
 - Následně pak bude zpracováno vlastní hodnocení dopadů navrhované regulace.
- MPO prověří možnosti stanovení požadavků do právních předpisů v jejich gesci na dobíjení jen z dedikovaných stanic a rozvodů pro dobíjení.
- Po splnění výše uvedených bodů bude dokončen proces změny vyhlášky č. 23/2008 Sb.

- 18.3.2024 proběhlo klíčové jednání na MV - GŘ HZS ČR o Účast (mimo jiné) / na vědomí
- MV - GŘ HZS ČR
- MPO /MMR/ MD/PRE

- Informace
- Zazněla a byla finálně potvrzena klíčová informace, na kterou se vyplatilo počkat a následně ji do posudku zapracovat (ohledně požadavku / nepožadavku na zařízení pro odvod kouře a tepla).
- Po 18.3.2024 bylo možné zpracovat tento posudek. Paragrafové znění změny vyhlášky však ještě není, stále je zpracovávána RIA.
- I dnes jde o posudek, který je zpracován na základě předpokládaného finálního znění. To se však může samozřejmě měnit. Po jednání 18.3.2024 však lze podat tento posudek jakožto souhrnnou informaci.
- Podle současných dohod a předpokladů je však jednoznačné, že v případě, že by stavba byla provedena podle platného stavebního povolení, byla by po kolaudaci (v návaznosti na přechodové období uvedené vyhlášky) nutné odstavit dobíjení elektromobilů z provozu (a v objektu nedobíjet) do doby rekonstrukce (změny — doplnění technického zabezpečení) stavebního objektu.
- Je nutné upozornit na skutečnost, že tento posudek dává náhled na konkrétní stavbu podle dnešního stavu. Dnes předpokládané požadavky, které by měly platit v budoucnu, jsou stále pouze předpoklady (byť je na nich většinová shoda). Požadavky se samozřejmě v rámci nadcházejících procesů (návrh nového paragrafového znění, nové vnitrozorní i mezirezorní připomínkové řízení ke změně vyhlášky, LRV, notifikace) mohou měnit, a to na jednu i druhou stranu od dnes předpokládaného návrhu.

3) Právní předpis a normativní dokumenty pro řešenou oblast

Právní předpisy:

- a) Novela vyhl. č. 23/2008 Sb. § 21 navrhování,
- b) Novela vyhl. č. 23/2008 Sb. § 21 a) užívání.

Normativní dokumenty — v přípravě:

- a) ČSN 73 0838 Požární bezpečnost staveb — Garáže, část novostavby,

4) Zadání POSOUZENÍ

Zadáním tohoto posouzení je stanovení základních požadavků připravovaných předpisů požární bezpečnosti stavby v oblasti dobíjení elektromobilů v garážích s přesahem do konkrétní stavby GARÁŽE SKUPOVA na území města Plzně.

Je nutné provést přehled aktuálního stavu připravované legislativy ve vztahu objektům garáží a k objektům, které obsahují i hromadné garáže, a to s ohledem na elektromobilitu, resp. zejména s ohledem na dobíjení (požadavek na zřízení dobíjecích bodů nebo dobíjecích stanic) v těchto garážích.

Jedná se o informace ze současné doby (duben 2024). Tyto informace se mohou ještě měnit s procesem schvalování návrhu právních předpisů a normativních dokumentů pro danou oblast.

V principu jde o pohled dvou základních předpisů, a to:

- 1) právní předpis — vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů (resp. její připravovaná novela), dále jen vyhláška č. 23/2008 Sb.
- 2) normativní dokument ČSN 73 0838 — Požární bezpečnost staveb — Garáže (nová ČSN).

Původně byl záměr v tomto posouzení zohlednit i požadavky připravované TNI (technické normalizační informace) — Elektromobilita, ale připravovaná ČSN je novější předpis vyšší „právní síly“ a současné znění TNI (TECHNICKÉ NORMALIZAČNÍ INFORMACE) je vůči normě a vyhlášce již částečně technicky překonané (naopak je předpokládáno, že TNI bude upravena v návaznosti na budoucí odsouhlasené znění změny vyhlášky 23/2008 Sb. a ČSN 73 0838).

5) Úvod

Principem stavebního zákona bylo, je a bude, že stavba musí být užívána tak, jak byla uvedena do užívání (např. jak byla kolaudována) a zároveň musí být „kolaudována“ tak, jak byla dle schválené projektové dokumentace povolena.

V případě konkrétního projektu stavby musí být použity předpisy (právní předpis/normy) platné v době podání žádosti na příslušný úřad s kompletním projektem. Pokud některý technický předpis, který stanovuje požadavky na projektovou dokumentaci nabude účinnosti po podání žádosti na stavební úřad, nemusí být samozřejmě v projektu zohledněn. V případě právních předpisů (vyhlášky, zákony) je jejich účinnost uvedena v daném právním předpisu.

U právního předpisu (na rozdíl od ČSN) je situace odlišná

- Pro ČR je MINISTERSTVO VNITRA - GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ HZS ČR instituce, která určuje míru zabezpečení požární bezpečnosti staveb (je garantem míry požárního zabezpečení staveb) a z tohoto pohledu může vydávat i právní předpisy, kterým je například i vyhláška č. 23/2008 Sb.
- Ministerstvo vnitra může na základě zákona č. 133/1985 Sb. v platném znění stanovit prováděcím právním předpisem technické podmínky požární ochrany pro navrhování, výstavbu nebo užívání staveb a to za účelem omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, omezení šíření požáru na sousední stavby, evakuace osob a zvířat v případě ohrožení stavby požárem nebo při požáru a umožnění účinného a bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.

- Požadavky na UŽÍVÁNÍ STAVEB dávají možnost stanovit požadavky i na stávající stavby (již dříve kolaudované), resp. požadavky vyhlášky se mohou vztahovat na všechny (nebo jen některé = vybrané = jasně definované) stávající stavby.
- Toto je i případ staveb hromadných garáží, kde je záměrem MV — GŘ HZS ČR vytvoření právního předpisu (vyhlášky), která stanoví technické požadavky na užívání všech hromadných garáží (nových, ale i stávajících — v minulosti kolaudovaných).
- Záměrem je odstupňovat požadavky podle velikosti hromadných garáží. Tento posudek konkretizuje stávající záměr na jednu konkrétní stavbu (GARÁŽE SKUPOVA).

6) Předpokládaný harmonogram platnosti předpisů - součastnost

Na základě návrhu znění změny vyhlášky č. 23/2008 Sb. je pravděpodobné, že budou nově řešeny:

- 1) novostavby garáží, o toto bude řešit nový § 21 vyhlášky č. 23/2008 Sb.
- 2) **způsob užívání (podmínky pro užívání) stávajících staveb garáží (bez ohledu na datum jejího uvedení do provozu A TO ZEJMÉNA PRO PROSTORY GARÁŽÍ, KDE BUDE ZÁMĚREM DOBÍJET (JAKÝMKOLI ZPŮSOBEM) JAKÉKOLI VOZIDLO.**
 - o Toto bude řešit navržený § 21a) zmíněné vyhlášky
 - o **V PŘÍPADE, ŽE BUDE V HROMADNÉ GARÁŽI POŽADOVÁNO DOBÍJENÍ JAKÉHOKOLI VOZIDLA, BUDE NUTNÉ SPLNIT PODMÍNKY, KTERÉ BUDOU V § 21A) VYHLÁŠKY Č. 23/2008 Sb. UVEDENY.**

Změna vyhlášky č. 23/2008 Sb. byla připravena, avšak v rámci mezirezortního schvalovacího řízení byly po diskusi navrženy podstatné změny tak, že musí dojít po dopracování textu k novému vnitrozortnímu řízení, následně s mezirezortnímu řízení a po projednání v LRV (Legislativní rada vlády České republiky - poradní orgán vlády v oblasti její legislativní činnosti) bude předpis nutné notifikovat v EU.

Dnes (duben 2024) je možné předpokládat, že:

- a) Změna vyhlášky č. 23/2008 Sb. — v době zpracování tohoto posudku je předpoklad platnosti ze strany MV — GŘ HZS nejdříve 1.1.2025 (v současné době lze předpokládat datum ještě později, což však na dopad do konkrétní posuzované stavby nemá žádný podstatný dopad). Jde zejména o § 21 + § 21a.
 - § 21
 - o § 21 — projektování garáží — platnost bude shodná s vydáním vyhlášky
 - Zde ale jde o projektování nových garáží.

- Tento paragraf bude nutné použít při projektování nových staveb garáží.
- **TENTO PARAGRAF SE TEDY NEBUDE VZTAHOVAT NA UVEDENOU STAVBU „GARÁŽE SKUPOVA” ani na samostatnou STAVBU GARÁŽÍ, JELIKOŽ TYTO STAVBY Již BYLY VYPROJEKTOVÁNY A POVOLENY.**
- **POKUD MÁ STAVBA VYDANÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ JE PŘEDPOKLÁDÁNO, ŽE BUDE ZAHÁJENA, PAK SE NA NÍ NEBUDE § 21 VZTAHOVAT.**
- § 21a
- Název tohoto paragrafu zní: „Požadavky požární ochrany pro užívání garáže“
- Jedná se o požadavky pro jakoukoli garáž (bez ohledu na datum výstavby).
- Zde je předpokládáno odložení platnosti (účinnosti) o cca 1 rok od vydání vyhlášky a během tohoto období bude nutné stávající stavby upravit tak, aby vyhovovaly uvedenému §.
- Je nutné uvést, že v rámci tohoto paragrafu jsou jeho jednotlivé odstavce uváděny slovním spojením
- Garáž, která slouží pro parkování vozidel s pohonem na plynná paliva, musí.....
- Nebo
- V hromadné garáži nebo v její části lze dobíjet elektrické vozidlo pouze v případě, že....
- TJ. POŽADAVKY BUDOU PLATIT POUZE PRO GARÁŽE, KDE BUDE DOBÍJENO VOZIDLO.
- **SPRÁVNÝM POSTUPEM JE ZPRACOVÁNÍ TOHOTO POSOUZENÍ A PŘÍPRAVA NA PROVEDENÍ STAVBY TAK ABY BYLO MOŽNÉ SPLNIT POŽADAVKY TOHOTO PARAGRAFU.**

b) Norma ČSN 73 0838 by mohla být dokončena ruku v ruce, případně s cca % ročním zpožděním (oproti vyhlášce).

- o Je možné, že pokud norma vyjde před nabytím účinnosti vyhlášky č. 23/2008 Sb., bude norma vydána k tzv. ověření do aplikační praxe (norma tzv. „s modrým pruhem”, předběžná norma ČSN P).
- o Závaznost normy může být provedena právním předpisem. Toto je možné, ale není rozhodující, jelikož požadavky nových norem zpětně (na stávající stavby) platit nebudou.

- o V NORMĚ VŠAK MOHOU BÝT VYSVĚTLUJÍCÍ DOPLŇKY K APLIKACI §21A VYHLÁŠKY Č. 23/2008 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (v platném znění).

Budou tedy stanoveny technické podmínky pro garáže (nové, ale i pro stávající), kde bude parkovat vozidlo na plyný pohon a také na garáže, kde bude dobíjeno elektrické vozidlo, a to i v případě, že nebude probíhat žádné stavební řízení (ve smyslu stavebního zákona) apod. ROZHODUJÍCÍ JE TEDY VYHLÁŠKA 23/2008SB, RESP. JEJÍ NOVELA A TO ZEJMÉNA § 21A).

7) Nový pohled na garáže z pohledu požární bezpečnosti staveb (PBS)

Za nejpodstatnější změny (konceptně) jsou považovány tyto návrhové parametry:

„VOZIDLA NA PLYNNÁ PALIVA

- o I když to není rozhodující pro tento posudek (která se zabývá zejména dobíjením elektromobilů) je uvedeno, že u nových garáží bude nutné provést návrh tak, že do objektu mají povolený vjezd vozidla na plyná paliva.
- o Hromadná garáž bude z hlediska požární bezpečnosti navrhována tak, že nebude rozhodující, pro jaká vozidla (druh pohonu) je určena. Garáže se tedy budou navrhovat tak, že do nich mohou vjíždět vozidla s jakýmkoliv pohonem (kapalný, plyný, elektrický, kombinace typů pohonů).
- Nová ČSN 73 0838 bude zcela korespondovat s požadavky novely vyhlášky č. 23/2008 Sb. Norma bude podrobněji stanovovat technické požadavky požární bezpečnosti stavby.
- o Jak již bylo uvedeno výše, konkrétní posuzovaná stavba má vydané již stavební povolení a je předpokládáno, že bude zahájena a tyto požadavky se na ní vztahovat nebudou.
- o U stávajících garáží (resp. u staveb, které mají vydané stavební povolení a budou podle tohoto povolení zahájeny) budou vozidla na plyny řešena podle projektu (lze vjezd omezit v projektu).
- o Pokud provozovatel umožní vjezd vozidel na LPG nebo CNG, H₂ apod. (obecně vozidel na plyná paliva) a taky u nových garáží musí být dodrženy následující podmínky:
- o Garáže nesmí být uzavřené, což znamená, že musí být klasifikovány alespoň jako částečně otevřené.
- o Garáž musí být vybavena:
- o Systémem EPS

- o Detekcí hořlavých plynů a par (které jsou připuštěny jako alternativní paliva, tj.
- o CNG = zemní plyn — lehčí než vzduch, čidla pod stropem;
 - ⁿ LPG = propan-butan —těžší než vzduch, čidla těsně nad podlahou)
 - Další — podle konkrétních plynů o Účinným větráním
- o Systémy musí být doplněny akustickou a vizuální výstrahou.
- o Pokud má do dané garáže přístup veřejnost, musí být vybaveny navíc nouzovým zvukovým systémem.
- o I KDYŽ ZDE BYLA VE ZJEDNODUŠENÍ NASTÍNENA I PROBLEMATIKA PARKOVÁNÍ VOZIDEL NA PLYNNÁ PALIVA, NENÍ TO PRO POSUZOVANOU STAVBU ROZHODUJÍCÍ, JELIKOŽ JDE JSOU OD STAVEBNÍHO POVOLENÍ (PROJEKT PBŘ Z ROKU 2018) STANOVENO, ŽE JE V OBJEKTU VYLOUČENO PARKOVÁNÍ VOZIDEL NA PLYNNÁ PALIVA (JE JIM DO OBJEKTU ZAKÁZÁN VJEZD). Z TEXTU PBŘ (PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ LZE UVÉST:
 - NEJEDNÁ se o garáže pro vozidla s plynými palivy — vjezd vozidel na plyná paliva je vyloučen.
 - o Do garáží je navrženo u vjezdu vyznačit zákaz vjezdu vozidel s pohonem na LPG a CNG (na plyná paliva), a to v rámci dopravního značení a to v souladu s čl. 1.2.3.1. ČSN 730804.
- o **POKUD BYBYL POŽADAVEKNAZMĚNU JE NUTNÉ TOTO ŘEŠITPROJEKTOVOU DOKUMNETACÍ (ZMĚNOU STA PŘED JEJÍM DOKONČENÍM) S TÍM, ŽE 1 ZDE BY BYLO DOPORUČENO ŘEŠIT ZMĚNU JEŠTĚ PŘED NOVOU PLATNOSTÍZMĚW VYHLÁŠKY Č. 23/2008 sb.**

„ELEKTROMOBILITA

- o Kapacita garáže bude nově posuzována jako kapacita celé garáže (nikoli kapacita požárního úseku, jako tomu bylo doposud). Vše se tedy bude posuzovat podle celkové kapacity garáže (jedna garáž má společný vjezd/výjezd), tj. bez ohledu na rozdělení garáže do více požárních úseků.
- o Rozhodující kritérium pro určení prostoru garáže je celková kapacita garáže a ta váže na společný vjezd/výjezd.
- o Celý objekt je tam jednou garáží. Je sice rozdělen do požárních úseků (parkovací stání jsou dělena celkem do dvou požárních úseků) a celková kapacita garáže je tak (podle PBŘ z roku 2018) celkem
- o 230-96=326 stání.

- o Kapacita je tedy nad 200 stání
- o Rozdělení objektu/prostoru garáže do více požárních úseků, případně rozdělení vlastní stavby do několika stavebních objektů (i s dělením po objektech do požárních úseků) nemá v podstatně žádný význam (co do celkové kapacity garáže) v případě, že bude jeden vjezd, resp. výjezd.
- o Zdůvodnění:
- o Stanovení požadavků na hromadnou garáž s ohledem na celkovou kapacitu garáže (a nikoli s ohledem na kapacitu požárního úseku garáže) je takto stanoveno zejména proto, že hlavním rizikem, kterému v předpisech požadovaná opatření čelí (rizika, které se snaží minimalizovat), je vznik požáru automobilu s elektrickým pohonem (resp. případná kombinace - např. vodík + baterie apod.). Toto riziko (pravděpodobnost vzniku požáru automobilu s elektrickým pohonem, resp. plyn a kombinace) nebude nikdy sníženo vlivem rozdělení vlastní garáže do více požárních úseků.
- o Obecně EU nepovoluje omezení rozsahu (počtu) vozidla s tímto pohonem a nepovoluje ani omezení vjezdu (a dobíjení) takovýchto vozidel pouze v části garáže (není povoleno provést omezení např. pouze na podlaží s vjezdem +/- jedno podlaží apod.). Původně toto bylo plánováno omezit a požadavky byly původně mírnější. Jelikož nelze po jednáních na úrovni EU provést vymístění těchto vozidel, je nutné s těmito vozidly uvažovat v celé garáži. Riziko vzniku požáru vozidla na elektrický pohon, plyn či kombinace) se s nastávajícím časem bude zvyšovat (bude stále více vozidel na alternativní pohon). Rozdělení garáže do požárních úseků může být při daném zásahu kontraproduktivní.

8) Vyhláška č. 23/2008 Sb. (novela) + návrh ČSN 73 0838 – Požární bezpečnost staveb – garáže pro oblast změny staveb hromadných garáží – požadavky:

Připravovaná změna vyhlášky č. 23/2008 Sb. bude nově řešit oblast garážování vozidel:

- a) Podmínky pro novostavby (§ 21).
- b) Podmínky pro užívání stávající stavby garáže (§ 21a) bude stanovovat technické podmínky požární bezpečnosti pro stávající stavby garáží, kde ■ bude probíhat dobíjení elektrických vozidel.

■bude umožněno parkování vozidel na plynná paliva

Požadavky § 21a) budou platit i v případě, že nebude probíhat žádné stavební řízení apod.

Dílčí závěr:

- Nově budou stanoveny požadavky na garáže, a to podstatně přísnější než doposud (což je logické s ohledem na nově vznikající a řádově vyšší rizika).
- S ohledem na koncepci § 21a uvedené vyhlášky by bylo krátkozraké řešit projekty bez ohledu na vizi budoucnosti bez požadavků budoucí vyhlášky. JE VŠAK JEDNOZNAČNÉ, ŽE SE POŽADAVKY BUDOU JEŠTĚ MĚNIT A GARÁŽE JSOU STAVBOU, KTERÉ JSOU V KATEGORII, KDE NENÍ ANI VSOUČASNÉ DOBE (04/2024) JEDNOZNAČNÉ, JAKÉ POŽADAVKY BUDOU PLATIT.
- Požadavky § 21a by následně mohly být nerealizovatelné, resp. realizovatelné s velkými potížemi a vysokými finančními nároky.
- **Z TOHOTO POHLEDU JE NUTNÉ KONSTATOVAT, ŽE ZADÁNÍ VYPRACOVÁNÍ TOHOTO POSUDKU JE SPRÁVNÝM KROKEM, ABY V PŘÍPADE ZPŘÍSNĚNÍ POŽADAVKŮ I NA STÁVAJÍCÍ GARÁŽE (viz výše — připravovaná změna vyhlášky) BYLY TYTO ZAPRACOVÁNY DO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. BYLY REALIZOVÁNY SE STAVBOU.**
- Je zřejmé (a je to i záměr), že požadavky na změny staveb, resp. požadavky na úpravy stávajících staveb garáží (kolaudovaných / případně jen povolených a nedostavěných) hromadných garáží budou nižší než požadavky na novostavby.

Výpis nejpodstatnějších zásad PBS je uveden v následujících odstavcích. Jelikož je záměrem požadavky vyhlášky a normy sjednotit, tj. vyhláška bude obsahovat cca 10 nejpodstatnějších technických požadavků a může se odkazovat na požadavek splnění normy (v principu jde, resp. může jít o „zezávaznění“ normy vyhláškou).

Norma pak bude obsahovat podrobnější požadavky PBS.

V navazujícím textu tohoto dokumentu bude provedeno společné posouzení požadavků návrhu novely vyhlášky č. 23/2008 Sb. a návrhu ČSN 73 0838.

Norma ČSN 73 0838 bude řešit jak novostavby, tak i změny staveb. I změna, které by spočívala pouze v tom, že se instaluje pouze dobíjecí místo (nebo i třeba jen jeden dobíjecí bod, tj. pouze "zásuvka pro dobíjení") je změnou, která se posuzuje podle

vyhlášky i podle nové normy a je třeba aplikovat určitá opatření. V tomto smyslu bude připravena i změna ČSN 73 0834.

Norma dává úlevy pro změny staveb, avšak nikoli nižší než ty, které jsou dány vyhláškou (v případě novely vyhlášky se jedná o návaznost na §21a — viz výše).

Následující text je proveden podle stávajícího návrhu vyhlášky a normy (04/2024).

Tato část vyhlášky (nový § 21 a) bude platit pro všechny garáže (pro nové i pro stávající garáže BEZ OHLEDU NA TO, ZDA V NICH BYLO DOBÍJENÍ POVOLENO NEBO NE) A BUDE UDÁVAT POŽADAVKY NA PROSTORY GARÁŽÍ, KDE BUDE DOBÍJENO VOZIDLO (JAKKOLI DOBÍJENO).

Tyto požadavky budou koncepčně obdobné jako požadavky na novostavby, ale budou „mírnější“.

POŽADAVKY JSOU STANOVENY PODLE KAPACITY GARÁŽÍ. KAPACITA KONKRÉTNÍ POSUZOVANÉ GARÁŽE JE NAD 200 VOZIDEL.

PODLE SOUČASNÉHO ZÁMĚRU VYHLÁŠKY (NA ÚROVNI MV - GŘ HZS) JE PŘEDPOKLÁDÁNO, ŽE SAMOSTATNÉ POŽADAVKY BUDOU STANOVENY PRO

- HROMADNÉ GARÁŽE DO 10 VOZIDEL
- HROMADNÉ GARÁŽE PRO VÍCE NEŽ 10 - DO 40 VOZIDEL
- HROMADNÉ GARÁŽE PRO VÍCE NEŽ 40 - DO 200 VOZIDEL
- HROMADNÉ GARÁŽE PRO VÍCE NEŽ 200 VOZIDEL

Nyní budou uvedeny požadavky na změny staveb (tj. na stavby, které byly povoleny před platností připravovaných předpisů). JELIKOŽ V ROCE 2018 (ZPRACOVÁNÍ PROJEKTU KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ) NEBYLA JEŠTĚ ELEKTROMOBILITA ŘEŠENA TAK, JAKO DNES, NEJSOU VŠECHNA TATO OPATŘENÍ ZAPRACOVÁNA A JE DOPORUČENO JE DO PROJEKTU DOPRACOVAT PODLE TEXTU NÍŽE.

- Dispoziční řešení:

- V současné době není v předpisech (ani v připravované změně vyhlášky č. 23/2008 Sb., ani návrhu ČSN 73 0838) požadavek na šířku stání s dobíjením.
- Tento požadavek je sice uveden jako doporučení v metodickém doporučení GŘ HZS ČR, ale v připravované legislativě od tohoto požadavku bylo upuštěno.
- Šířka stání u dobíjeného vozidla může být tedy standardní (jako u běžného stání dle požadavků ČSN 73 6058).

- Možnost vypnutí dobíjení vozidel

o Proces dobíjení vozidel v garáži musí být možno přerušit/zastavit (pro celou garáž).

o Stavba garáže, v níž je instalovaná dobíjecí stanice, musí být vybavena prvkem umožňujícím nouzové vypnutí všech dobíjecích stanic umístěných v požárním úseku garáže. Vypínací prvek musí být označen "nouzové vypnutí dobíjecí stanice".

- Pokud je v garáži instalován systém elektrické požární signalizace (což je navrženo), musí být toto nouzové vypnutí provedeno samočinně od EPS (předpoklad bez prodlení při reakci jakéhokoli hlásiče v požárním úseku garáže, a to bez ohledu na časy T1 a T2).

■ Možnost ručního vypnutí je požadována i v tomto případě.

- Požadavek na vypínání elektrické energie stavebního objektu je stanoven v ČSN 73 0848 a toto vypnutí musí v jeho všech stupních zahrnovat i vypnutí dobíjení (STÁVAJÍCÍ CENTRAL STOP + TOTAL STOP).

- Lokálně v místě jednotlivých dobíjecích stanic je vhodné umístit lokální vypínací prvek.

- Zhodnocení:

- **Jde o možnost vypínání dobíjení v celé garáži. JE PŘEDPOKLÁDÁNO, ŽE TOTO BUDE MOŽNÉ REALIZOVAT. VYPÍNÁNÍ BY BYLO**

- **RUČNÍ A ZÁROVEŇ**

- **DÁLKOVÉ (OD EPS APOD.)**

- o Toto /e navrženo do projektu dopracovat

- Pokud je VE VÍCEPODLAŽNÍ GARÁŽI DOBÍJENO VOZIDLO (elektro, plug-in hybrid apod.), pak pro garáž platí následující požadavky:

- **Požární odolnosti**

- požárně dělící a nosné konstrukce (odolnost požárních stěn, stropů a nosných konstrukcí) minimálně 60 minut ■ požární uzávěry minimálně 30 minut.

■ **Zhodnocení**

- **U NAVRŽENÝCH NOSNÝCH BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ LZE PŘEDPOKLÁDAT ŽE TOTO BUDE SPLNĚNO**

- **TOTO NENÍ SPLNĚNO U PROSKLENÝCH KONSTRUKCÍ (POŽÁRNÍ PROSKLENÍ DO ZÁZEMÍ), KDE BY BYLO NUTNÉ NAVÝŠIT POŽADOVANOU POŽÁRNÍ ODOLNOST.**

- **JE MOŽNÉ, ŽE POŽADAVEK BUDE JEŠTĚ SNÍŽEN, AVŠAK TO NENÍ ROZHODUJÍCÍ.**

- **U POŽÁRNÍCH UZÁVĚRŮ BYLA NAVRŽENA POŽÁRNÍ ODOLNOST**

30 MINUT (VYHOVÍ)

- EPS

- Hromadná garáž bude muset být s ohledem na počet parkovacích stání vybavena elektrickou požární signalizací v souladu s ČSN 73 0875 A ZÁROVEŇ VYBAVENA AKUSTICKÝM SIGNÁLEM VYHLÁŠENÍ POPLACHU
 - VYHODNOCENÍ
 - **TOTO OBÉ STAVBY S GARÁŽEMI SPLŇUJÍ**
 - **TYTO SYSTÉMY BYLY Již V PROJEKTU NAVRŽENY**
- CHARAKTER DOBÍJENÍ - DEDIKOVANÉ DOBÍJENÍ a zajištění odpovídající kvality elektrických rozvodů
 - Je předpokládána instalace dedikovaného dobíjení a zajištění odpovídající kvality elektrických rozvodů. Jde o i tzv. „chytré dobíjení“.
 - **TOTO ZATÍM NENÍ NAVRŽENBO A JE NUTNÉ TENTO SYSTÉM**
 - NAVRHNOUT (ABY NEBYLO NUTNÉ INSTALOVAT ZAŘÍZENÍ PRO ODVOD KOUŘE A TEPLA)
 - Moderní bezpečnostní prvky v rámci dedikovaného dobíjení elektrovozidel jsou klíčové pro zajištění bezpečnosti uživatelů a ochranu vozidel. Zde jsou některé z nich:
 - Ochrana před přetížením:
 - Dedikované nabíjecí stanice jsou navrženy tak, aby byly kompatibilní s konkrétním elektromobilem.
 - To minimalizuje riziko přetížení baterie a prodlužuje její životnost.
 - Kvalitní infrastruktura:
 - Stanice BUDOU vybaveny moderními bezpečnostními prvky, jako jsou např.
 - ochrana proti zkratu, o ochrana proti přepětí a o ochrana proti přehřátí.
 - To zajišťuje spolehlivé a bezpečné nabíjení.
 - Možnost vypnutí:
 - Stanice umožňují SAMOČINNÉ VYPNUTÍ dobíjení, což je užitečné v případě nouze nebo údržby.
 - Bezpečnost uživatelů:
 - Dedikované stanice jsou intuitivní a snadno použitelné.
 - Uživatelé nemusí hledat kompatibilní nabíjecí konektor, což snižuje riziko chyb při připojování.
- Samočinné stabilní hasicí zařízení
 - V garáži v posuzovaném objektu bude požadavek na instalaci samočinného stabilního hasicího zařízení SSHZ.

- Pokud ie v qaráži více než 200 stání (celkem v celém prostoru qaráže) a v qaráži se má dobíjet vozidlo, pak hromadná qaráž musí být vybavena samočinným stabilním hasicím zařízením se samočinným zahálením dodávky vody.
- Jedná se o zařízení, které nebylo navrženo
- Toto zařízení bude nutné navrhnout. Samozřejmě návrh bude požadován až vlastním právním předpisem, avšak bude nutné toto aplikovat do ukončení přechodného období i na stávající hromadné qaráže.
 - Je tedy navrženo o BUĎ NAVRHNOUT SYSTÉM Již NYNÍ V RÁMCI
ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM
NEBO
 - o PROSÉVT NÁVRH TOHOTO SYSTÉMU s TÍM ŽE BUDE POTVRZENO ŽE SYSTÉM LZE DODATEČNĚ DO OBJEKTU REALIZOVAT BEZ NEPŘEKONATELNÝCH TECHNICKÝCH či KONSTRUKČNÍCH POŽADAVKŮ (například ověření světlych výšek prostorů v návaznosti na doplnění potrubí apod.). Jde rovněž i o ověření tlaků v potrubní síti a zřejmě i jednání se správci sítí, což by bylo nutné provést.
 - o STAVBA MUSÍ BÝTNA DODATEČNOU INSTALACI TOHOTO SYSTÉMU PŘIPRA VENA.
 - Platí opět obdoba toho, co bylo uvedeno v případě vozidel na plynná paliva. Pokud ve stávající hromadné qaráži nebude žádné vozidlo dobíjeno, pak požadavky vyhlášky nemusí být uplatněny. Pokud ale ve stávající hromadné qaráži bude jakkoli vozidlo dobíjeno a dojde k mimořádné události (a nebudou respektovány požadavky tohoto paragrafu, pak se jedná o porušení právního předpisu).
 - o POŽÁRNÍ ODVĚTRÁNÍ
 - Požadavky na zařízení pro odvod kouře jsou stanoveny i pro změny staveb (pro stávající stavby)
 - o S ohledem na NÁVRH DEDIKOVANÉHO DOBÍJENÍ A PROVEDENÍ ODPOVÍDAJÍCÍ KVALITY ELEKTRICKÝCH ROZVODŮ (viz výše) JE VŠAK PŘEDPOKLÁDÁNO, ŽE POŽÁRNÍ ODVĚTRÁNÍ NEBUDE NUTNÉ REALIZOVAT.

OSTATNÍ

POŽADAVKY o

Hasicí přístroje

- o Pokud budou požadovány jiné typy hasicích přístrojů, pak toto bude realizováno po vydání nové vyhlášky.
- o VÝMĚNA HASICÍCH PŘÍSTROJŮ NENÍ PROBLÉMOVÝM POŽADAVKEM A MŮŽE BÝT UPŘESNĚNA VE ZMĚNĚ PBŘ.
- o Elektrické rozváděče
- o Požadavek na požární oddělení některých rozvaděčů umístěných v garáži.
- o ROZVÁDĚČE (NAD 200 VA NAD 25 A) UMÍSTĚNÉ V GARÁŽÍCH BUDOU MUSET BÝT
- o POŽÁRNĚ ODDĚLENY (POŽÁRNÍ ODONOST E130DP1, PŘÍPADNĚ KOUŘOTSNÉ 900), NEBO
- o VYBAVENY CERTIFIKOVANÝM LOKÁLNÍM HASICÍM ZAŘÍZENÍ
S VYPNUTÍM HLAVNÍHO VYPÍNAČE ROZVADĚČE
- o Suchovody (nezavodněné požární potrubí).
- o Nebude problém případně řešit nezavodněné požární potrubí.
POŽADAVEK však JEŠTĚ NENÍ ZCALA JASNÝ
- o Zpřísnění požadavků požární bezpečnosti staveb jsou provedena pro:
- o Garáže se zakladačovým systémem ■ **NENÍ PŘEDPOKLÁDÁNO**
o garáže s vjezdem/výjezdem pomocí výtahu
■ **NENÍ PŘEDPOKLÁDÁNO**
- o místa v garáži určená pro stání motorového vozidla sloužícího pro přepravu hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů také není předpokládáno.
- o STAVEBNÍ MATERIÁLY
- o Je nyní v řešení, zda budou nebo nebudou pro stávající objekty platit tyto požadavky:
- o Podlaha hromadné garáže musí vykazovat třídu reakce na oheň alespoň A1FL nebo A2FL, přičemž se nehodnotí nátěry apod. do tloušťky 2 mm.
■ **PODLAHY V OBJEKTU BY MĚLY BÝT BETONOVÉ, T.J. NEHOŘLAVÉ A TEDY VYHOVUJÍCÍ DANÉMU POŽADAVKU (PŘÍPADNĚ DÁTĚRY MUSÍ BÝT DO 2 MM).**

- o Veškeré konstrukční části (dílce a prvky) včetně povrchových úprav stěn a stropů hromadné garáže musí být z hmot a výrobků třídy reakce na oheň A1, A2.
- o **TAKTO BYLY NAVRŽENY, POVRCHY STĚN A STROPŮ BY MĚLY BÝT JIŽ PODLE PŮVODNÍHO PROJEKTU NEHOŘLAVÉ.**
- o I například vnitřní zateplení v garážích musí být z nehořlavých materiálů třídy reakce na oheň A1 nebo A2.

9) Závěr:

Všechny výše uvedené podmínky požární bezpečnosti se s ohledem na schvalovací proces připravovaného právního předpisu a normy může s časem měnit.

Cílem tohoto dokumentu je přiblížit požadavky, které lze pro oblast garáží očekávat.

V TEXTU TOHOTO POSOUZENÍ BYLY HLAVNÍ ZÁSADY KONKRÉTNÍCH HODNOCENÍ PROVEDENY ZVÝRAZNĚNÝM PÍSMEM. Patří k nim zejména:

- = **Požadavek na chytré DEDIKOVANÉ dobíjení (viz výše)**
- = **Požadavek na instalaci samočinného stabilního hasicího zařízení (viz výše)**
- = **Provéřit požární odolnosti stavebních konstrukcí (prosklení — viz výše)**
- = **Zajistit správný systém vypínání elektrické energie**
- = **Realizovat nehořlavé povrchy stěn, stropů a podlah vč. zateplení. Doporučeno je realizovat 75% fasád garáží otevřených.**

Další doporučený postup v případě požadavku na co nejrychlejší výstavbu:

- 1) provést projektovou dokumentaci změny stavby v souladu s tímto posudkem
- 2) projednat změnu stavby před jejím dokončením (v podrobnosti dokumentace pro výběr dodavatele
- 3) vysoutěžit realizaci stavby podle nového projektu
- 4) realizovat stavbu

Požadavky připravované legislativy jsou k dnešnímu dni již natolik projednané, že není předpokládáno jejich zpřísnění (prakticky není možné je zpřísnit).

04/2024

xxx, Požární bezpečnost staveb s.r.o.