

DODATEK č. 4/2024
k nájemní smlouvě
uzavřené dne 27. 5. 2022 mezi:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupená: Ing. Silvií Vodínskou, kvestorkou
IČO: 70883521
DIČ: CZ70883521
KB č. ú. [REDACTED]
za věcné plnění odpovídá [REDACTED]

dále jako „pronajímatel“



a

Centrum Grantové Podpory s. r. o.

se sídlem: Nábřeží 599, 760 01 Zlín
korespondenční adresa: Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín
zastoupena Ing. Luděkem Navrátillem, jednatelem
IČO: 07621281
DIČ: CZ07621281
Společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 109149
č. ú. [REDACTED]
za věcné plnění odpovídá: Ing. Luděk Navrátil, jednatel

dále jako „nájemce“

I.

Dnešního dne uzavírají, na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 27. 5. 2022 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 6. 2. 2023, Dodatku č. 2 uzavřeného dne 30. 12. 2023 a Dodatku č. 3 uzavřeného dne 1. 9. 2024 dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“), pronajímatel a nájemce tento Dodatek č. 4/2024 ke Smlouvě, kterým se mění znění Smlouvy takto:

1. Původní znění dle bodu I. Smlouvy - Úvodní ujednání, odstavec 2, se upravuje takto:

Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou nebytové prostory označené jako kancelář č. 51/413, kancelář č. 51/414 a kancelář č. 51/415 nacházející se ve 4. NP výše uvedené Budovy a společné prostory ve 4. NP a kancelářský nábytek umístěný v nebytových prostorách (dále jen „prostory sloužící podnikání“). Celková podlahová plocha prostor kanceláře č. 51/413 je 34,07 m², kanceláře č. 51/414 je 14,21 m², a kanceláře č. 51/415 je 13,32 m², celková plocha společných prostor je 2,44 m². Přesná poloha prostor sloužících podnikání umístěných v předmětné Budově je zřejmá ze situační kresby, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Soupis kancelářského nábytku je Přílohou č. 2 k této smlouvě a je jeho nedílnou součástí.

2. Původní znění bodu V. Smlouvy - Nájemné, odstavec 1, se upravuje takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem prostor sloužících podnikání včetně vybavení nájemné sjednané dohodou smluvních stran, a to ve výši 2.100 Kč/m²/rok.

Celková plocha pronajímaných prostor sloužících k podnikání je 64,04 (kanceláře 61,60 m², spol. prostory 2,44 m²).

Celková částka nájemného je tedy 134.484,- Kč bez DPH za rok, tj. 11.207,- Kč měsíčně bez DPH.

3. Původní znění bodu VI. Smlouvy - Poskytovaná plnění, odstavec 1 nově zní takto:

Vedle Nájemného dle čl. V této smlouvy se nájemce zavazuje hradit pronajímateli poplatek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících podnikání sjednané dohodou smluvních stran ve výši 1.500 Kč/m²/rok, a to za:

- a) elektrickou energii,
- b) otop,
- c) vodné a stočné,
- d) ostatní služby (odvoz komunálního odpadu, ostraha, úklid)

v celkové výši 96.060,- Kč za rok, tj. **8.005,- Kč měsíčně bez DPH.**

II.

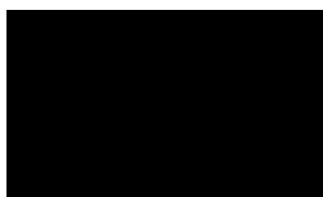
- 1. Tento Dodatek se uzavírá ve 2 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
- 2. Tento Dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1. 1. 2025.
- 3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčené tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
- 4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Zakreslení nebytových prostor ke Smlouvě a Příloha č. 2 – Soupis vybavení – kancelářský nábytek ke Smlouvě.

Ve Zlíně dne: **20-12-2024**

Ve Zlíně dne: **30-12-2024**

Za pronajímatele:

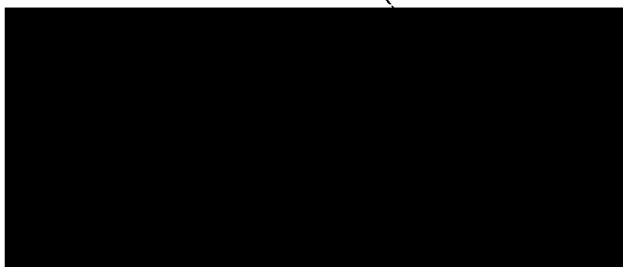
Za nájemce:



Ing. Silvie Vodinská
kvestorka

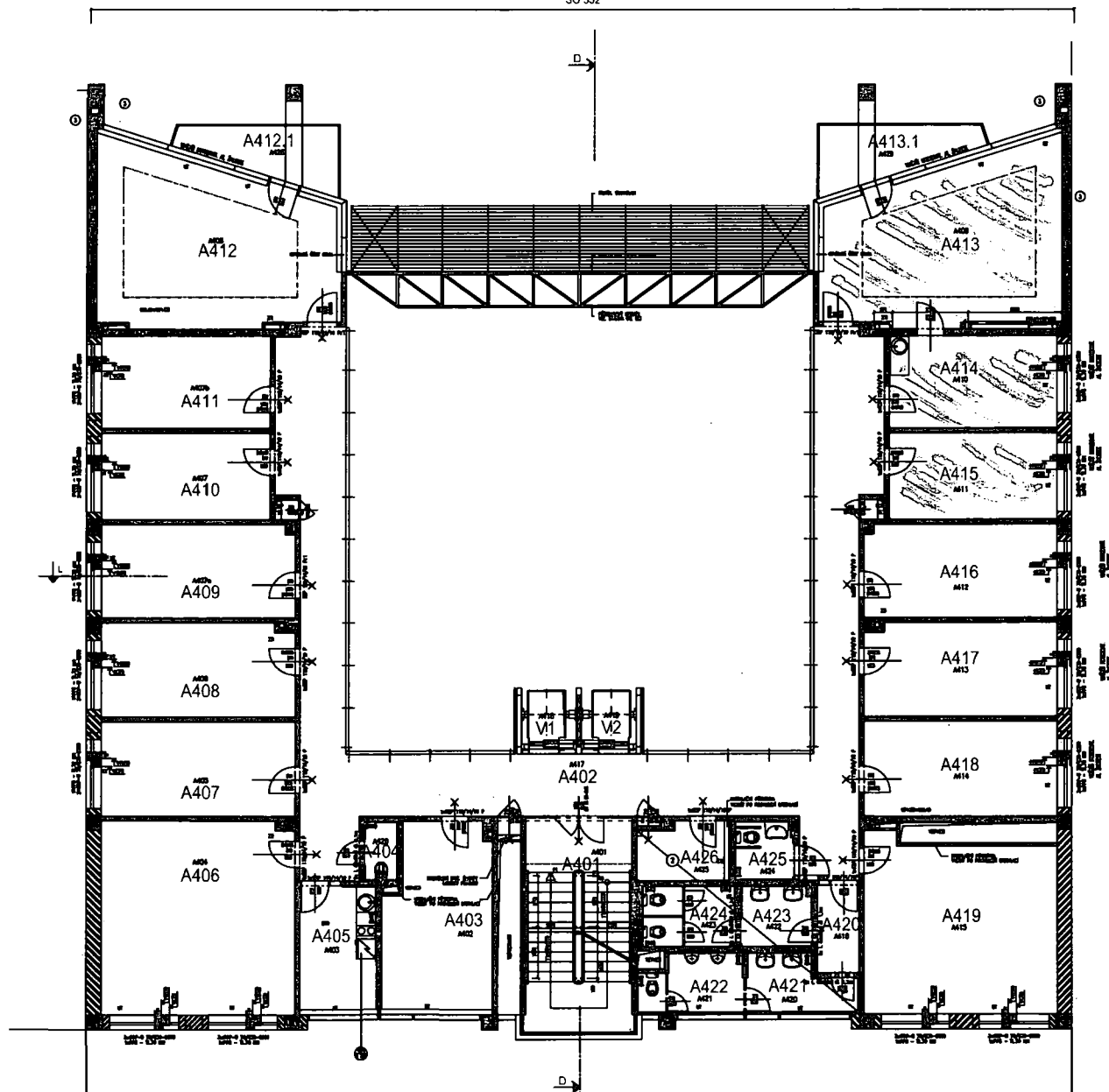


Ing. Luděk Navrátil
jednatel



VTB/25/000202

SO 532

[illegible]

Philomena E. A.

Místní seznam majetku



Místní sestava majetku

Areál: UTB Budova: 51 Místnost : 413 Pracovna vedoucího ústavu U51 Nákladové středisko : 30001
Společné náklady FAI

Inv. maj:	Inv.číslo:	Název:	Odpovědná osoba:	Pořizovací cena:
10000029466 0	0000018633	Dvojkřeslo		7.930,00
10000029800 0	0000018967	Židle kancelářská		1.610,00
10000029601 0	0000018968	Židle kancelářská		1.610,00
10000029802 0	0000018969	Židle kancelářská		1.610,00
10000029803 0	0000018970	Židle kancelářská		1.610,00
10000031385 0	0000021684	Kontejner		6.051,00
10000031764 0	0000023109	Kontejner		6.502,00
10000032093 0	0000023438	Stůl pracovní		39.821,00
10000032106 0	0000023451	Stůl pracovní		8.564,00
10000032147 0	0000023492	Stůl jednací		25.022,00
10000032297 0	0000023642	Katedra mobilní		2.197,00
10000032457 0	0000020757	Žaluzie vertikální textilní		29.154,00
10000035036 0	-	Stěna odkládací		5.937,00
*** Celkový součet (Kč):				137.618,00

Počet položek sestavy v místnosti : 13

Datum vytvoření sestavy: 06.12.2024

Místní sestava majetku

Areál: UTB Budova: 51 Místnost : 413 Pracovna vedoucího ústavu U51 Nákladové středisko : 30810
Děkanát FAI - odd. ekonomické

Inv. maj:	Inv.číslo:	Název:	Odpovědná osoba:	Pořizovací cena:
10000029667 0	0000018834	Židle kancelářská		2.562,00
*** Celkový součet (Kč):				2.562,00

Počet položek sestavy v místnosti : 1

Datum vytvoření sestavy: 06.12.2024

Areál: UTB Budova: 51 Místnost : 414 Pracovna sekretářky U51 Nákladové středisko : 30001
Společné náklady FAI

Inv. maj:	Inv. číslo:	Název:	Odpovědná osoba:	Požizovací cena:
10000029806 0	0000018973	Židle kancelářská		1.610,00
10000029860 0	0000019027	Židle kancelářská		1.610,00
10000031172 0	0000021471	Skříň policová		6.027,00
10000031252 0	0000021551	Skříň policová		4.733,00
10000031403 0	0000021702	Kontejner		6.051,00
10000031630 0	0000021929	Police		2.661,00
10000031746 0	0000023091	Stěna odkládací		6.099,00
10000031802 0	0000023147	Skříňová sestava		5.441,00
10000031989 0	0000023334	Stůl pracovní		7.027,00
10000031990 0	0000023335	Stůl pracovní		7.027,00
10000032389 0	0000023734	Chladnička		18.617,00
10000032458 0	0000020746	Žaluzie vertikální textilní		4.769,00
Celkový součet (Kč):				71.661,00

Počet položek sestavy v místnosti : 12

Datum vytvoření sestavy: 06.12.2024

Místní sestava majetku

Areál: UTB Budova: 51 Místnost : 414 Pracovna sekretářky U51 Nákladové středisko : 30140
Ústav informatiky a umělé inteligence

Inv. maj:	Inv. číslo:	Název:	Odpovědná osoba:	Požizovací cena:
10000029612 0	0000018779	Židle kancelářská		3.112,00
Celkový součet (Kč):				3.112,00

Počet položek sestavy v místnosti : 1

Datum vytvoření sestavy: 06.12.2024

Areál: UTB Budova: 51 Místnost : 415 Pracovna U51 Nákladové středisko : 30001
Společné náklady FAI

Inv. maj:	Inv. číslo:	Název:	Odpovědná osoba:	Požizovací cena:
10000031326 0	0000021625	Odkládací stěna		4.367,00
10000032459 0	0000020725	Žaluzie vertikální textilní		4.486,00
10000113251 0	-	Židle kancelářská otočná vč. područe		6.452,93
Celkový součet (Kč):				15.305,93

Počet položek sestavy v místnosti : 3

Datum vytvoření sestavy: 06.12.2024