

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“),

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

Město Vimperk

Se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk

IČO: 002 50 805

DIČ: CZ00250805

Zastoupené: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou

Č. účtu:, vedený u Komerční banky, a. s.

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.

Se sídlem: 1. máje 637, 385 01 Vimperk

IČO: 280 88 654

DIČ: CZ28088654

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod sp. zn. C 16555

Zastoupená: Ing. Miroslavem Rysem a Ing. Jaromírem Tomšovicem, jednatelem

Bankovní spojení:, vedený u Raiffeisenbank, a. s.

(dále jen „**Kupující**“)

I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **3 objektových předávacích stanic** umístěných:

- a) **v panelovém domě čp. 463 v ulici SNP ve Vimperku**, který je součástí pozemku parc. č. 2667, v katastrálním území Vimperk, na LV č. 3620, v obci Vimperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice, (dále jen „**Nemovitost A**“), když uvedená Nemovitost A je ve spoluvlastnictví Stavebního bytového družstva (podíl id. 9206/10336) a pana Davida Kotáska, trvalý pobyt: SNP 463, 385 01 Vimperk (podíl id. 712/10336) a manželů Lenky a Radka Moudrých, trvalý pobyt: Na sadech 202, 373 71 Hůry (podíl id. 418/10336).
- b) **v panelovém domě čp. 464 v ulici SNP ve Vimperku**, který je součástí pozemku parc. č. 2666, v katastrálním území Vimperk, zapsaném na LV č. 2281, v obci Vimperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice, (dále jen „**Nemovitost B**“), když uvedená Nemovitost B je ve výlučném vlastnictví Stavebního bytového družstva Prachatice, IČO: 000 38 750, se sídlem: Husova 3, 38421 Husinec (dále jen „**Stavební bytové družstvo**“).
- c) **v panelovém domě čp. 465 v ulici SNP ve Vimperku**, který je součástí pozemku parc. č. 2665, v katastrálním území Vimperk, na LV č. 3850, v obci Vimperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice, (dále jen „**Nemovitost C**“), když uvedená Nemovitost C je ve spoluvlastnictví Stavebního bytového družstva (podíl id. 15086/15504) a paní Václavy Šebestové, trvalý pobyt: SNP 466, 385 01 Vimperk (podíl id. 418/15504).

(Nemovitost A, Nemovitost B a Nemovitosti C dále společně jen „**Nemovitosti**“)

- 1.2. Prodávající zamýšlí převést touto Smlouvou 3 objektové předávací stanice specifikované v odst. 1.1. výše, (dále jen „**Předávací stanice**“), Kupujícímu za podmínek této Smlouvy.
- 1.3. Prodávající prohlašuje, že dne 18.11.2024 odeslal nabídku na odkoupení Předávacích stanic, které pořídil v roce 2004, Stavebnímu bytovému družstvu jakožto výlučnému vlastníku, či většinovému spoluvlastníku Nemovitostí. Stavební bytové družstvo zaslalo dne 26.11.2024 Prodávajícímu vyjádření obsahující odmítnutí koupě Předávacích stanic.

II. PŘEDMĚT KOUPE

Smluvní strany se dohodly, že Prodávající se touto Smlouvou zavazuje předat tři Předávací stanice specifikované v odst. 1.1. této Smlouvy, a to s veškerým příslušenstvím a součástmi, (dále jen „**Předmět koupě**“), Kupujícímu a převést na něho vlastnické právo k Předmětu koupě za podmínek této Smlouvy a Kupující se touto Smlouvou zavazuje převzít Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví a zaplatit kupní cenu dle čl. III. této Smlouvy.

III. KUPNÍ CENA PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za 1 kus předávací stanice dosahuje výše 50.000,- Kč bez DPH, tj. celková kupní cena za Předmět převodu činí

----- **150.000,- Kč bez DPH** -----

(slovy: jedno-sto-padesát-tisíc-korun-českých)

(dále jen „**Kupní cena**“).

- 3.2. Po podpisu této Smlouvy je Prodávající oprávněn doručit Kupujícímu daňový doklad – fakturu ve dvojím vyhotovení.
- 3.3. Kupující je povinen uhradit fakturovanou částku Prodávajícímu do 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání platby na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE

- 4.1. Smluvní strany sjednávají, že k předání a převzetí Předmětu koupě dojde bez zbytečného odkladu po plné úhradě Kupní ceny, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.2. Prodávající je povinen předat Předmět koupě Kupujícímu s doklady nezbytnými k převzetí a užívání Předmětu koupě v českém jazyce.

V. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že Předmět koupě je bez jakýchkoliv právních vad, tj. nevážnou na něm žádná práva třetích osob ani dluhy nebo jiné závazky vůči třetím osobám či omezení převodu, takže Předmět koupě je prost všech práv třetích osob.
- 5.2. Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě. Kupující si předmět koupě prohlédl a je mu znám jeho stav, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy a co je jeho součástí a příslušenstvím.
- 5.3. Kupující se zavazuje, že po nabytí vlastnictví k Předmětu koupě na své náklady vymění Předávací stanice za nové a jejich díly využije pro případné opravy dalších objektových stanic pořízených Prodávajícím, které má Kupující v nájmu.

- 5.4. Kupující nabývá vlastnictví k Předmětu koupě jeho převzetím od Prodávajícího na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.5. Nebezpečí vzniku škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Předmětu koupě od Prodávajícího na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Prodávající.
- 6.2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.3. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po podpisu 1 obdrží Kupující a 1 obdrží Prodávající.
- 6.4. Účastníci této Smlouvy výslovně prohlašují, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto Smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
- 6.5. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou města Vimperk dne 16.12.2024 usnesením č. 1148.

Prodávající:

Kupující:

Ve Vimperku dne 18.12.2024

Ve Vimperku dne 18.12.2024

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová, v. r.
Starostka

.....
Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.

Ing. Miroslav Rys, v. r.
Ing. Jaromír Tomšovic, v. r.
Jednatel