

Příloha pro výběr znalců

<u>požadavky na znalecký posudek</u>		<u>počet pozemků</u>	<u>cena bez DPH za pozemek</u>
1	Oceňování pozemků - cena zjištěná (administrativní), včetně příslušenství a dalších součástí, pro účely kupní a směnné smlouvy s ohledem na počet oceňovaných pozemků	1 pozemek	6900
		2 - 5 pozemků	4400
		5 a více pozemků	3900
2	Oceňování pozemků - cena obvyklá, včetně příslušenství a dalších součástí, pro účely kupní a směnné smlouvy s ohledem na počet oceňovaných pozemků	1 pozemek	6900
		2 - 5 pozemků	4400
		5 a více pozemků	3900
3	Oceňování pozemků - tržní hodnota, včetně příslušenství a dalších součástí, pro účely kupní a směnné smlouvy s ohledem na počet oceňovaných pozemků	1 pozemek	6900
		2 - 5 pozemků	4400
		5 a více pozemků	3900
4	Oceňování pozemků - cena zjištěná (administrativní) i cena obvyklá, včetně příslušenství a dalších součástí, pro účely kupní a směnné smlouvy, případně pro proces vyvlastnění s ohledem na počet oceňovaných pozemků	1 pozemek	8900
		2 - 5 pozemků	6400
		5 a více pozemků	5900
5	Oceňování pozemků - cena zjištěná (administrativní), včetně příslušenství a dalších součástí, pro účely výpůjčky, s ohledem na počet oceňovaných pozemků	1 pozemek	6900
		2 - 5 pozemků	4400
		5 a více pozemků	3900
6	Oceňování pozemků - cena obvyklá, včetně příslušenství a dalších součástí, pro účely nájemní smlouvy, s ohledem na počet oceňovaných pozemků	1 pozemek	6900
		2 - 5 pozemků	4400
		5 a více pozemků	3900
7	Oceňování pozemků - tržní hodnota, včetně příslušenství a dalších součástí, pro účely nájemní smlouvy, s ohledem na počet oceňovaných pozemků	1 pozemek	6900
		2 - 5 pozemků	4400
		5 a více pozemků	3900
8	Oceňování pozemků - cena zjištěná (administrativní) pro účely ocenění věcného břemene s ohledem na počet dotčených pozemků	1 pozemek	6900
		2 - 5 pozemků	4400
		5 a více pozemků	3900
9	Oceňování pozemků - cena obvyklá pro účely ocenění věcného břemene s ohledem na počet dotčených pozemků	1 pozemek	6900
		2 - 5 pozemků	4400
		5 a více pozemků	3900
10	Oceňování pozemků - tržní hodnota pro účely ocenění věcného břemene s ohledem na počet dotčených pozemků	1 pozemek	6900
		2 - 5 pozemků	4400

	oceňování pozemků	5 a více pozemků	3900
11	Oceňování pozemků - cena zjištěná (administrativní) i cena obvyklá pro účely ocenění věcného břemene, případně pro proces vyvlastnění - dočasné zábory a věcná břemena s ohledem na počet oceňovaných pozemků	1 pozemek	8900
		2 - 5 pozemků	6400
		5 a více pozemků	5900
<u>požadavky na znalecký posudek</u>			<u>cena bez DPH za objekt (zřizované břemeno)</u>
1	Oceňování staveb - cena zjištěná (administrativní) administrativních budov, bytových domů, rodinných domů, apod., včetně všeho příslušenství a součástí, pro účely kupní a směnné smlouvy		10000
2	Oceňování staveb - cena obvyklá administrativních budov, bytových domů, rodinných domů, apod., včetně všeho příslušenství a součástí, pro účely kupní a směnné smlouvy		15000
3	Oceňování staveb - tržní hodnota administrativních budov, bytových domů, rodinných domů, apod., včetně všeho příslušenství a součástí, pro účely kupní a směnné smlouvy		15000
4	Oceňování staveb - cena zjištěná (administrativní) i cena obvyklá administrativních budov, bytových domů, rodinných domů, apod., včetně všeho příslušenství a součástí, pro účely kupní a směnné smlouvy, případně pro proces vyvlastnění		18000
5	Oceňování staveb - cena zjištěná (administrativní) administrativních budov, bytových domů, rodinných domů, apod., včetně všeho příslušenství a součástí, pro účely výpůjčky		10000
6	Oceňování staveb - cena obvyklá administrativních budov, bytových domů, rodinných domů, apod., včetně všeho příslušenství a součástí, pro účely nájemní smlouvy		15000
7	Oceňování staveb - tržní hodnota administrativních budov, bytových domů, rodinných domů, apod., včetně všeho příslušenství a součástí, pro účely nájemní smlouvy		15000
8	Oceňování staveb - cena zjištěná (administrativní) administrativních budov, bytových domů, rodinných domů, apod., pro účely ocenění věcného břemene		10000
9	Oceňování staveb - cena obvyklá administrativních budov, bytových domů, rodinných domů, apod., pro účely ocenění věcného břemene		15000
10	Oceňování staveb - tržní hodnota administrativních budov, bytových domů, rodinných domů, apod., pro účely ocenění věcného břemene		15000

11	Oceňování staveb - cena zjištěná (administrativní) i cena obvyklá administrativních budov, bytových domů, rodiných domů, apod., pro účely ocenění věcného břemene, případně pro proces vyvlastnění - dočasné omezení a věcná břemena	18000

požadavky na znalecký posudek		počet jednotek	cena bez DPH za jednotku
1	Oceňování bytových jednotek - cena zjištěná (administrativní), včetně příslušenství a součástí, pro účely kupní a směnné smlouvy	1 jednotka	6900
		2 - 5 jednotek	4400
		5 a více jednotek	3900
2	Oceňování bytových jednotek - cena obvyklá, včetně příslušenství a součástí, pro účely kupní a směnné smlouvy	1 jednotka	6900
		2 - 5 jednotek	4400
		5 a více jednotek	3900
3	Oceňování bytových jednotek - tržní hodnota, včetně příslušenství a součástí, pro účely kupní a směnné smlouvy	1 jednotka	6900
		2 - 5 jednotek	4400
		5 a více jednotek	3900
4	Oceňování bytových jednotek - cena zjištěná (administrativní) i cena obvyklá, včetně příslušenství a součástí, pro účely kupní a směnné smlouvy, případně pro proces vyvlastnění	1 jednotka	6900
		2 - 5 jednotek	4400
		5 a více jednotek	3900
5	Oceňování bytových jednotek - cena zjištěná (administrativní), včetně příslušenství a součástí, pro účely výpůjčky	1 jednotka	6900
		2 - 5 jednotek	4400
		5 a více jednotek	3900
6	Oceňování bytových jednotek - cena obvyklá, včetně příslušenství a součástí, pro účely nájemní smlouvy	1 jednotka	6900
		2 - 5 jednotek	4400
		5 a více jednotek	
7	Oceňování bytových jednotek - tržní hodnota, včetně příslušenství a součástí, pro účely nájemní smlouvy	1 jednotka	6900
		2 - 5 jednotek	4400
		5 a více jednotek	3900
požadavky na znalecký posudek		velikost areálu	cena bez DPH
1	Oceňování funkčních areálů včetně všech jeho součástí, příslušenství apod., - cena zjištěná (administrativní) i obvyklá	do 2.500 m2	30000
		2.501 - 5.000 m2	45000

	(administrativní) i obvyklá	5.000 m2 a více	55000
2	Oceňování funkčních areálů včetně všech jeho součástí, příslušenství apod., - tržní hodnota	do 2.500 m2	30000
		2.501 - 5.000 m2	45000
		5.000 m2 a více	55000
požadavky na znalecký posudek		velikost areálu	cena bez DPH
1	Oceňování znehodnocení pozemků, na nichž se nachází veřejně přístupné pozemní komunikace včetně chodníků, v důsledku udělení souhlasu s jejich využitím pro účely výpočtu koeficientu podlažních ploch a koeficientu zeleně dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dle platné metodiky Objednatele (zjištěním obvyklé (tržní) ceny dotčených pozemků, kdy na pozemky bude nahlíženo jako na součást společně řešeného celku staveniště investora, tudíž budou pojímány jako stavební pozemky, a dále bude zjištěna obvyklá (tržní) cena pozemků, tj. dle skutečného stavu. Majetková hodnota poskytnutí souhlasu s využitím koeficientů z dotčených pozemků, případně jejich částí, je rozdílem dvou výše uvedených cen)	1 pozemek	6900
		2 - 5 pozemků	4400
		5 a více pozemků	3900
2	Oceňování znehodnocení pozemků tvořících zeleň v důsledku udělení souhlasu s jejich využitím pro účely výpočtu koeficientu podlažních ploch a koeficientu zeleně dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dle platné metodiky Objednatele (zjištěním obvyklé (tržní) ceny dotčených pozemků při jejich využití dle platného územního plánu a dále zjištěním obvyklé (tržní) ceny pozemků jako součástí společně řešeného celku při jejich využití jako parkové zeleně. Majetková hodnota poskytnutí souhlasu s využitím koeficientů z dotčených pozemků, případně jejich částí, je rozdílem dvou výše uvedených cen)	1 pozemek	6900
		2 - 5 pozemků	4400
		5 a více pozemků	3900
požadavky na znalecký posudek			cena bez DPH za hodinu
1	Aktualizace již vypracovaných znaleckých posudků		1000
požadavky na znalecký posudek			cena bez DPH za hodinu
1	Ostatní úkony výše nepopsané		2000