5. května 4

**DODATEK č. 13**

ke smlouvě o dodávce a odběru tepla č. **001050/13**

**Smluvní strany:**

|  |
| --- |
|  |

Název: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

Sídlo: Havlíčkova 2331/111, 586 01 Jihlava

IČO: 60730820

DIČ: CZ60730820

Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 944482/0800

Zástupce: Ing. Jan Diviš, jednatel

 Mgr. Lucie Hubačová, jednatelka

dále jen dodavatel

a

Název: Statutární město Jihlava

Sídlo: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 5002072/0800

Zástupce: Ing. arch. Martin Laštovička, náměstek primátora

dále jen odběratel

se dohodly na následující úpravě smlouvy:

Od 1. 1. 2025 se upravuje výše uvedená smlouva, kterou smluvní strany uzavřely dne 1. 1. 2001.

Z důvodu změny legislativy byla provedena instalace nových měřičů na dodávku tepla a teplé užitkové vody.

Příloha č. 1 – Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a teplé užitkové vody se nahrazuje přílohou č. 1 – obchodní a technické podmínky dodávky tepla v tomto novém znění:

Příloha č.1 Typ D

# **Obchodní a technické podmínky**

# **dodávky tepla a teplé užitkové vody**

# **ke smlouvě č. 001050/13**

**Čl. I**

**Základní ustanovení**

 Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit tyto Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a teplé užitkové vody.

**Čl. II**

**Uzavírání smlouvy**

 1. Součástí smlouvy na dodávku a odběr tepla a TUV jsou Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TUV, Přihláška k odběru tepla, Dohoda o ceně, cenových a platebních podmínkách a další přílohy dle potřeby.

 2. Smlouvu na dodávku a odběr tepla a TUV uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.

 3. Pokud se jedná o nově vybudované odběrné místo, předloží odběratel nejpozději při podpisu smlouvy platné kolaudační rozhodnutí, případně souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného odběrného tepelného zařízení. Bez těchto dokladů není možné zahájit dodávku tepla a účinnost smlouvy se odkládá do doby předložení uvedených dokladů. Za nové odběrní místo je považován objekt, do kterého předtím nebyly prováděny dodávky tepla a teplé vody dodavatelem.

 4. Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla a TUV se postupuje následujícím způsobem:

1. odběratel předloží dodavateli vyplněnou Přihlášku na odběr tepla, výpis z Obchodního rejstříku, IČ, DIČ, bankovní spojení, jméno osoby jednající jeho jménem, doklad o vlastnictví (popř. nájmu) odběrného místa, dokumentaci technických parametrů odběrné místa apod.
2. dodavatel ověří údaje uvedené v Přihlášce dle předložené, resp. vyžádané dokumentace a seznámí odběratele s Obchodními a technickými podmínkami dodávky, s návrhem textu Smlouvy a s aktuálními cenovými a platebními pravidly a po vzájemné dohodě stanoví nejbližší možný termín dodávky tepla (a TUV)

**Čl. III**

**Změny smlouvy**

 1. Odběratel ručí za správnost údajů uvedených v Přihlášce k odběru tepla a TUV týkající se věci v jeho vlastnictví, nebo věci, ke které má právo užívání. Změnu těchto údajů oznámí dodavateli:

 - je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Přihlášce k odběru tepla a TUV, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy

 - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.

 2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení.

 Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

**Čl. IV**

**Provozní podmínky a závazky související**

 1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla a TUV nebo na vyregulování topné soustavy.

 Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje.

 Odběratel je při tom povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.

 2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k technologickému zařízení, umístěného v objektu odběratele. Toto bude zajištěno předáním potřebných klíčů (od vstupních a spojovacích dveří v zásobovaných objektech) dodavateli.

 3. Odběratel se zavazuje, že nebude instalovaná technologická zařízení poškozovat.

 4. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje jej vracet dodavateli.

 5. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla a TUV. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:

 5.1. bez předcházejícího prokazatelného souhlasu dodavatele zakázány:

* změny nastavení provozních parametrů odběrního místa
* změny dimenzí či provozních charakteristik odběrního místa či jeho částí

 5.2. bez předchozího informování dodavatele zakázány:

 - výměna částí topného systému odběrního místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy

* vypouštění systému

**Čl. V**

**Kontrola dodávky**

 Kontrola dodržování podmínek dodávky, prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla:

 1. Provedení kontrolního měření musí být vyvoláno na základě požadavku kterékoliv smluvní strany. Bezodkladně poté musí být dohodou smluvních stran stanoveno místo a doba kontrolního měření, resp. pověření oprávněných osob.

 2. Měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu.

Při kontrolním měření se zjišťují skutečné provozní parametry dodávky, sjednané v odst. 1. a 2. Čl. II smlouvy, v předávacích místech stanovených smlouvou, měřením v intervalu nejméně jedné a maximálně tří hodin.

 Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně po tři dny po sobě následující.

 3. Do zápisu o měření se uvede počet provedených měření, z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr, o výsledku měření se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje apod.). Zápis, zpracovaný vyvolávající stranou, musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.

4. Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.

5. Při kontrole dodávky TUV se současně s měřením v předávacím místě provádí měření množství vody, doplňované do systému TUV. K měření lze použít instalované měřidlo průtoku pro měření spotřeby vody v systému TUV nebo přenosné měřidlo průtoku.

### **Čl. VI**

#### Přerušení dodávky

 1. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených v § 76, odst. 4. Zákona č. 458/2000 Sb.:

1. při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
2. při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
3. při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
4. při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
5. při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
6. při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4,
7. při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
8. jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
9. při neoprávněném odběru.

2. Dodavatel sdělí termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději do 15 dnů před započetím jejich provádění.

 3. Oznámení o provádění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací je písemné a obsahuje:

* důvod přerušení dodávky
* předpokládaný termín, po jaký bude přerušení uplatněno
* podpis zástupce dodavatele

**Čl. VII**

**Měření dodávky tepla a teplé užitkové vody**

1. Pro měření dodávky jsou instalovány měřiče:
2. pro účely platebního styku (fakturační)

 - fakturační měřidlo tepla na výstupu z kotlů sloužící ke stanovení celkového množství tepla dodávaného do objektu

b) pro účely bilancování

- měřič spotřeby studené vody pro přípravu TUV

 2. Uvedené měřiče provozuje dodavatel, který provádí odečty měřičů 1x měsíčně. O těchto odečtech vede průběžnou evidenci.

 3. Při reklamacích výsledků měření se bude postupovat podle § 78 zákona č. 458/2000 Sb.

**Čl. VIII**

**Pravidla pro stanovení množství a výše úhrady za dodávku tepla a TUV**

 1. Celková dodávka tepla

 Dodávka množství tepla pro vytápění a ohřev TUV (QC) se zjistí odečtem fakturačního měřidla na výstupu z kotlů .

2. Dodávka tepla pro vytápění

 Množství tepla pro vytápění (QUT) se určí rozdílem mezi celkovým množstvím tepla a množstvím tepla pro ohřev TUV.

 QUT  = QC - QTUV

3. Dodávka TUV

 Množství tepla pro ohřev TUV (QTUV) se stanoví dle § 7, odst. 3, vyhl. č. 194/2007 Sb.

 4. Výše úhrady za dodávku tepla pro vytápění a ohřev TUV se stanoví jako součin celkového množství tepla (QC) a jednotkové ceny (Kč/GJ).

 5. Stanovení náhradních údajů

 V případě poruchy měřičů tepla na vstupu do objektu bude množství tepla stanoveno technickým výpočtem:

QN = k \* QM

kde: QN – hledaná spotřeba tepla v neměřeném období (GJ)

 k - korekční součinitel pro přepočet spotřeby tepla (-)

 QM – spotřeba tepla ve srovnávaném období

 (tis1 - tes1) \* d1

k = ------------------

 (tis2 - tes2) \* d2

kde: tis1, tis2 - průměrné vnitřní teploty ve vytápěných místnostech ve srovnávaných období,

 při normálním průběhu vytápění jsou shodné (20oC)

tes1, tes2 - průměrné venkovní teploty ve srovnávaných období

d1, d2 - počty dnů srovnávaných období

Indexy „1“ se vztahují na období s výpadkem měření, indexy „2“ se vztahují na předcházející období použité pro přepočet.

 6. Jiný způsob stanovení náhradních údajů lze použít pouze na základě prokazatelné dohody mezi dodavatelem a odběratelem.

 7. Pokud bude množství tepla stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

**Čl. IX**

**Vyúčtování**

 1. Při vyúčtování zúčtovacího období zašle dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepla a TUV společně s přílohou.

 2. Příloha k faktuře obsahuje následující údaje:

Základní údaje

 Účtovací období: od – do

 Číslo smlouvy

 Odběratel - název

 Odběrné místo - identifikace

 Podlahová plocha (m2)

Údaje vyúčtování

 Ohřev TUV (m3) – jen pro informaci

 Spotřeba tepla v GJ

 Spotřeba tepla pro ohřev TUV v GJ

 Spotřeba tepla celkem v GJ

 Jednotková cena tepla (Kč/GJ vč. DPH)

 Úhrada za dodávku tepla a TUV

Zálohy zaplacené celkem

Přeplatek (nedoplatek) – rozdíl mezi úhradou za dodávku tepla a TUV a zaplacenými zálohami

Počáteční stav a koncový stav měřidla v GJ

Způsob úhrady

Přepočet vytápění (GJ) na D0

1. Faktura obsahuje všechny náležitosti daňového dokladu.
2. V případě pochybností s  předloženým vyúčtováním si odběratel může vyžádat

výpis odečtů měřičů tepla za zúčtovací období. Dodavatel je povinen odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.

 5. Odběratel a dodavatel se dohodli na struktuře vyúčtování v obecné rovině dle

§ 14, vyhlášky č. 207/2021 Sb. Odběratel má právo na podrobnější informace, které mu budou poskytnuty v sídle dodavatele.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy se nemění.

 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Uzavření tohoto dodatku bylo dne 12.12.2024 schváleno Radou města Jihlavy, usnesením číslo 3119/24-RM.

V Jihlavě dne 17.12.2024 V Jihlavě dne 17.12.2024

…………………………………. ………………………………..

 Odběratel Dodavatel