

Příloha pro výběr znalců

<u>požadavky na znalecký posudek</u>		<u>počet pozemků</u>	<u>cena bez DPH za pozemek</u>
1	Oceňování pozemků - cena zjištěná (administrativní), včetně příslušenství a dalších součástí, pro účely kupní a směnné smlouvy s ohledem na počet oceňovaných pozemků	1 pozemek	5000
		2 - 5 pozemků	2500
		5 a více pozemků	2000
2	Oceňování pozemků - cena obvyklá, včetně příslušenství a dalších součástí, pro účely kupní a směnné smlouvy s ohledem na počet oceňovaných pozemků	1 pozemek	5000
		2 - 5 pozemků	2500
		5 a více pozemků	2000
3	Oceňování pozemků - tržní hodnota, včetně příslušenství a dalších součástí, pro účely kupní a směnné smlouvy s ohledem na počet oceňovaných pozemků	1 pozemek	5000
		2 - 5 pozemků	2500
		5 a více pozemků	2000
4	Oceňování pozemků - cena zjištěná (administrativní) i cena obvyklá, včetně příslušenství a dalších součástí, pro účely kupní a směnné smlouvy, případně pro proces vyvlastnění s ohledem na počet oceňovaných pozemků	1 pozemek	7000
		2 - 5 pozemků	3500
		5 a více pozemků	2000
5	Oceňování pozemků - cena zjištěná (administrativní), včetně příslušenství a dalších součástí, pro účely výpůjčky, s ohledem na počet oceňovaných pozemků	1 pozemek	6000
		2 - 5 pozemků	3000
		5 a více pozemků	2000
6	Oceňování pozemků - cena obvyklá, včetně příslušenství a dalších součástí, pro účely nájemní smlouvy, s ohledem na počet oceňovaných pozemků	1 pozemek	6000
		2 - 5 pozemků	3000
		5 a více pozemků	2000
7	Oceňování pozemků - tržní hodnota, včetně příslušenství a dalších součástí, pro účely nájemní smlouvy, s ohledem na počet oceňovaných pozemků	1 pozemek	6000
		2 - 5 pozemků	3000
		5 a více pozemků	2000
8	Oceňování pozemků - cena zjištěná (administrativní) pro účely ocenění věcného břemene s ohledem na počet dotčených pozemků	1 pozemek	10000
		2 - 5 pozemků	6000
		5 a více pozemků	3000
9	Oceňování pozemků - cena obvyklá pro účely ocenění věcného břemene s ohledem na počet dotčených pozemků	1 pozemek	10000
		2 - 5 pozemků	6000
		5 a více pozemků	3000

10	Oceňování pozemků - tržní hodnota pro účely ocenění věcného břemene s ohledem na počet dotčených pozemků	1 pozemek	10000
		2 - 5 pozemků	6000
		5 a více pozemků	3000
11	Oceňování pozemků - cena zjištěná (administrativní) i cena obvyklá pro účely ocenění věcného břemene, případně pro proces vyvlastnění - dočasné zábory a věcná břemena s ohledem na počet oceňovaných pozemků	1 pozemek	12000
		2 - 5 pozemků	6500
		5 a více pozemků	3000
<u>požadavky na znalecký posudek</u>			<u>cena bez DPH za objekt (zřizované břemeno)</u>
1	Oceňování staveb - cena zjištěná (administrativní) administrativních budov, bytových domů, rodiných domů, apod., včetně všeho příslušenství a součástí, pro účely kupní a směnné smlouvy		7000
2	Oceňování staveb - cena obvyklá administrativních budov, bytových domů, rodiných domů, apod., včetně všeho příslušenství a součástí, pro účely kupní a směnné smlouvy		7000
3	Oceňování staveb - tržní hodnota administrativních budov, bytových domů, rodiných domů, apod., včetně všeho příslušenství a součástí, pro účely kupní a směnné smlouvy		7000
4	Oceňování staveb - cena zjištěná (administrativní) i cena obvyklá administrativních budov, bytových domů, rodiných domů, apod., včetně všeho příslušenství a součástí, pro účely kupní a směnné smlouvy, případně pro proces vyvlastnění		9000
5	Oceňování staveb - cena zjištěná (administrativní) administrativních budov, bytových domů, rodiných domů, apod., včetně všeho příslušenství a součástí, pro účely výpůjčky		8000
6	Oceňování staveb - cena obvyklá administrativních budov, bytových domů, rodiných domů, apod., včetně všeho příslušenství a součástí, pro účely nájemní smlouvy		8000
7	Oceňování staveb - tržní hodnota administrativních budov, bytových domů, rodiných domů, apod., včetně všeho příslušenství a součástí, pro účely nájemní smlouvy		8000

8	Oceňování staveb - cena zjištěná (administrativní) administrativních budov, bytových domů, rodiných domů, apod., pro účely ocenění věcného břemene	10000	
9	Oceňování staveb - cena obvyklá administrativních budov, bytových domů, rodiných domů, apod., pro účely ocenění věcného břemene	10000	
10	Oceňování staveb - tržní hodnota administrativních budov, bytových domů, rodiných domů, apod., pro účely ocenění věcného břemene	10000	
11	Oceňování staveb - cena zjištěná (administrativní) i cena obvyklá administrativních budov, bytových domů, rodiných domů, apod., pro účely ocenění věcného břemene, případně pro proces vyvlastnění - dočasné omezení a věcná břemena	12000	
<u>požadavky na znalecký posudek</u>		<u>počet jednotek</u>	<u>cena bez DPH za jednotku</u>
1	Oceňování bytových jednotek - cena zjištěná (administrativní), včetně příslušenství a součástí, pro účely kupní a směnné smlouvy	1 jednotka	5000
		2 - 5 jednotek	2500
		5 a více jednotek	2000
2	Oceňování bytových jednotek - cena obvyklá, včetně příslušenství a součástí, pro účely kupní a směnné smlouvy	1 jednotka	5000
		2 - 5 jednotek	2500
		5 a více jednotek	2000
3	Oceňování bytových jednotek - tržní hodnota, včetně příslušenství a součástí, pro účely kupní a směnné smlouvy	1 jednotka	5000
		2 - 5 jednotek	2500
		5 a více jednotek	2000
4	Oceňování bytových jednotek - cena zjištěná (administrativní) i cena obvyklá, včetně příslušenství a součástí, pro účely kupní a směnné smlouvy, případně pro proces vyvlastnění	1 jednotka	7000
		2 - 5 jednotek	3500
		5 a více jednotek	2000
5	Oceňování bytových jednotek - cena zjištěná (administrativní), včetně příslušenství a součástí, pro účely výpůjčky	1 jednotka	6000
		2 - 5 jednotek	3000
		5 a více jednotek	2000
	Oceňování bytových jednotek - cena obvyklá, včetně příslušenství a součástí, pro účely nájemní	1 jednotka	6000

6	Oceňování bytových jednotek - cena obvyklá, včetně příslušenství a součástí, pro účely nájemní smlouvy	2 - 5 jednotek	3500
		5 a více jednotek	2000
7	Oceňování bytových jednotek - tržní hodnota, včetně příslušenství a součástí, pro účely nájemní smlouvy	1 jednotka	6000
		2 - 5 jednotek	3500
		5 a více jednotek	2000
<u>požadavky na znalecký posudek</u>		<u>velikost areálu</u>	<u>cena bez DPH</u>
1	Oceňování funkčních areálů včetně všech jeho součástí, příslušenství apod., - cena zjištěná (administrativní) i obvyklá	do 2.500 m2	15000
		2.501 - 5.000 m2	20000
		5.000 m2 a více	30000
2	Oceňování funkčních areálů včetně všech jeho součástí, příslušenství apod., - tržní hodnota	do 2.500 m2	15000
		2.501 - 5.000 m2	20000
		5.000 m2 a více	30000
<u>požadavky na znalecký posudek</u>		<u>velikost areálu</u>	<u>cena bez DPH</u>
1	Oceňování znehodnocení pozemků, na nichž se nachází veřejně přístupné pozemní komunikace včetně chodníků, v důsledku udělení souhlasu s jejich využitím pro účely výpočtu koeficientu podlažních ploch a koeficientu zeleně dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dle platné metodiky Objednatele (zjištěním obvyklé (tržní) ceny dotčených pozemků, kdy na pozemky bude nahlíženo jako na součást společně řešeného celku staveniště investora, tudíž budou pojímány jako stavební pozemky, a dále bude zjištěna obvyklá (tržní) cena pozemků, tj. dle skutečného stavu. Majetková hodnota poskytnutí souhlasu s využitím koeficientů z dotčených pozemků, případně jejich částí, je rozdílem dvou výše uvedených cen)	1 pozemek	9000
		2 - 5 pozemků	5000
		5 a více pozemků	2500
	Oceňování znehodnocení pozemků tvořících zeleň v důsledku udělení souhlasu s jejich využitím pro účely výpočtu koeficientu podlažních ploch a koeficientu zeleně dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dle platné metodiky Objednatele (zjištěním obvyklé (tržní) ceny dotčených pozemků, kdy na pozemky bude nahlíženo jako na součást společně řešeného celku staveniště investora, tudíž budou pojímány jako stavební pozemky, a dále bude zjištěna obvyklá (tržní) cena pozemků, tj. dle skutečného stavu. Majetková hodnota poskytnutí souhlasu s využitím koeficientů z dotčených pozemků, případně jejich částí, je rozdílem dvou výše uvedených cen)	1 pozemek	9000
		2 - 5 pozemků	5000

2	účetní výpočet koeficientu podlažnosti prostr. a koeficientu zeleně dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dle platné metodiky Objednatele (zjištěním obvyklé (tržní) ceny dotčených pozemků při jejich využití dle platného územního plánu a dále zjištěním obvyklé (tržní) ceny pozemků jako součásti společně řešeného celku při jejich využití jako parkové zeleně. Majetková hodnota poskytnutí souhlasu s využitím koeficientů z dotčených pozemků, případně jejich částí, je rozdílem dvou výše uvedených cen)	5 a více pozemků	2500
<u>požadavky na znalecký posudek</u>			<u>cena bez DPH za hodinu</u>
1	Aktualizace již vypracovaných znaleckých posudků		1000
<u>požadavky na znalecký posudek</u>			<u>cena bez DPH za hodinu</u>
1	Ostatní úkony výše nepopsané		1000