

## **DODATEK č. 1**

### **ke smlouvě o spolupráci č. 92/2024/OST**

uzavřené v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

#### **Účastníci:**

##### **Městská část Praha-Kolovraty**

Mírová 364/34

103 00 Praha – Kolovraty

IČ: 00240346

zastoupena: Jonášem Zejfartem, M.A., starostou

(dále jen „MČ“)

**a**

##### **BEMETT investiční, a.s.**

se sídlem Jeremiášova 2722/2b, PSČ 155 00 Praha 5

IČO: 24181790

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 17652

zastoupena Mgr. Petrem Václavíkem, členem představenstva

(dále jen „Investor“),

oba dále jen „smluvní strany“

tímto uzavírají dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o spolupráci uzavřené mezi účastníky dne 9. 7. 2024 (dále jen „Smlouva o spolupráci“), který zní následovně:

## Preambule

Tento dodatek č. 1 se uzavírá v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“, kdy je pro Investora praktičtější a ekonomičtější povolit Investiční záměr v jednom novém řízení o povolení záměru, které nahrazuje dřívější a zanikající institut územního řízení. Proto Investor vzal dne 18. 12. 2024 zpět podanou žádost vedenou pod spisovou značkou MC22 315/2023 OV 12 a stavební úřad usnesením č.j. P22 29950/2024 OVÚP 12 dne 19. 12. 2024 řízení zastavil. Investor podá novou žádost o povolení Investičního záměru podle nového stavebního zákona.

## Článek 1

### Předmět Dodatku

- 1.1 Z článku 2 odstavce 2.4. se vypouští slova „§ 88 stavebního zákona (popř.“ a slova „stavebního řízení či“.
- 1.2. V článku 2 odstavec 2.7., druhý řádek, se text „dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení Infrastruktury“ nahrazuje textem „dokumentace pro povolení záměru Infrastruktury“.
- 1.3. V článku 2 odstavec 2.7., poslední řádek, se text „územní rozhodnutí a stavební povolení“ nahrazuje textem „povolení záměru“.
- 1.4. Dosavadní znění článku 5 odstavce 5.6 Smlouvy se v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:

„5.6 Za účelem posílení stávající nebo realizace nové veřejné občanské a/nebo technické infrastruktury v lokalitě MČ Investor:  
bezplatně poskytne Finanční plnění:

v celkové výši 4.192.352, - Kč (slovy čtyři miliony sto devadesát dva tisíc tři sta padesát dva korun českých) , upravené o inflaci podle následující úpravy, a tyto prostředky převede do Fondu MČ takto:

a.) částku 524.044, - Kč do 30 dnů ode dne zahájení řízení o povolení Investičního záměru; v této souvislosti se smluvní strany dohodly, že pokud Investiční záměr bude odpovídat Základním parametrům dle této Smlouvy, nepodá MČ v tomto řízení žádné námítky nebo odvolání, řízení je zahájeno dnem podání žádosti na stavební úřad;

b.) částku 2.620.220, - Kč do tří měsíců ode dne nabytí právní moci nebo účinnosti rozhodnutí o povolení záměru u Investičního záměru,

c.) částku 1.048.088, Kč do tří měsíců ode dne zahájení stavby v Investičním záměru, nejpozději však do 3 let od právní moci nebo účinnosti povolení záměru pro bytový dům v Investičním záměru,

a dále bezplatně poskytne Nefinanční plnění tím, že nevyužije kapacitu HPP v Investičním záměru:

Investor se zavazuje nevyužít z maximální možné HPP 102,8 m<sup>2</sup> HPP, vázaných na část pozemku 744/256 v k.ú. Kolovraty, resp. na danou funkční plochu v ÚP, a to v rozsahu 130 m<sup>2</sup> dle Přílohy č. 3 Smlouvy, přičemž tuto kapacitu nezkonsumuje pro realizaci Investičního záměru. Tato hodnota odpovídá hodnotě 196.450,80 Kč (hodnota stanovena podle Pravidel MČ, tato částka je započtena jako nefinanční plnění Investora.“

- 1.5 Z článku 7 odstavce 7.2. se vypouští text: „V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že MČ vezme zpět své námitky uplatněné v řízení o změně územního rozhodnutí sp. zn. MC22 819/2016 OV 04 ze dne 14.12.2016 vedeného Úřadem MČ Praha 22 pod spis. zn. MC22 315/2023 na základě žádosti ze dne 17.1.2023 (dále jen „Řízení“), a to do 10 pracovních dnů od doručení oznámení Investora, který současně s tímto oznámením MČ prokáže, že projektová dokumentace, která je předmětem Řízení, byla upravena tak, že odpovídá Investičnímu záměru a jeho Základním parametrům dle Smlouvy, za podmínky úhrady první splátky Finančního příspěvku dle čl. 5.6. písm. a) této Smlouvy ze strany Investora.“
- 1.6 Kde se v dosavadním znění Smlouvy o spolupráci používá pojem „územní rozhodnutí“ nebo „stavební povolení“, nahrazují se tyto stávající pojmy novým pojmem „povolení záměru“, a to v celém textu Smlouvy o spolupráci, včetně jejích příloh.

## **Článek 2**

### **Závěrečná ustanovení**

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o spolupráci se nemění a zůstávají v účinnosti.
- 2.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž MČ obdrží dvě vyhotovení a Investor jedno vyhotovení.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s ustanovením tohoto Dodatku, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, určité a vážné a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 2.4 Souhlas s uzavřením tohoto Dodatku dalo Zastupitelstvo MČ Praha-Kolovraty svým usnesením č. 34/2024 ze dne 27. 11. 2024. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek byl zveřejněn v registru smluv.
- 2.5 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
za městskou část Praha-Kolovraty

Jonáš Zejfart, M.A.  
starosta městské části

.....  
za BEMETT investiční, a.s.

Mgr. Petr Václavík  
člen představenstva