

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP0000FFA

DOHODA O PROMINUTÍ NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED] v.s.nájemné: 9171000009
v.s. mov.věci: 9186000002
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED] primátorem

dále také jen
„pronajímatel“

Nájemce: Basketbalový klub Opava a.s.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 2172
Se sídlem: Žižkova 2904/8, Předměstí, 747 07 Opava
IČ, DIČ: 25840576, CZ25840576
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
ID datové schránky: ivaecrj
Zastoupen: [REDACTED] předsedou představenstva
dále také jen „nájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi nájemcem a pronajímatelem byla dne 9. 1. 2024 uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání (PID smlouvy: MMOPP0005R3H), dále také jen „**Smlouva**“, na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu budovu občanské vybavenosti č.p. 2904 v části obce Předměstí, která je součástí pozemku parc.č. 2134/6 zastavěná plocha a nádvoří, vše ležící v katastrálním území Opava – Předměstí, na adresním místě 747 07 Opava, Žižkova 2904/8 a dále

interiérové a gastronomické vybavení, vybavení hotelu, wellness a hrací vybavení (vše dle Smlouvy), dále vše také jako „**předmět nájmu**“.

2. V září 2024 postihla město Opavu povodeň, která zatopila kromě jiného také část katastrálního území Opava - Předměstí a poškodila předmět nájmu (dále také jen „**Povodeň**“).
3. Povodeň objektivně ztížila nájemci v období ode dne 14. 9. 2024 užívání předmětu nájmu.
4. Vzhledem k výraznému omezení nájemce v užívání předmětu nájmu v důsledku Povodně se smluvní strany dohodly na prominutí části nájemného ze Smlouvy.

Článek III.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu dle článku II. této dohody pronajímatel promine nájemci nájemné ve výši 209.733,34 Kč včetně DPH, odpovídající výši nájemného za dva kalendářní měsíce trvání nájmu sjednaného ve Smlouvě (dále také jen „**prominutí nájemného**“) evidovaného pod variabilním symbolem 9171000009 a 9186000002.
2. Smluvní strany se dohodly, že prominutí nájemného bude uspokojeno tak, že se započte proti nájemnému za měsíc prosinec roku 2024 a leden roku 2025, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost prominutí nájemného ve výši 104.866,67 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 12. 2024 a započte se proti nájemnému za měsíc prosinec 2024 a splatnost prominutí nájemného ve výši 104.866,67 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 1. 2025 a započte se proti nájemnému za měsíc leden 2025. Pronajímatel k dohodě doplní splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, daňovým dokladem.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi v celém rozsahu a s konečnou platností narovnány a vypořádány veškeré vzájemné práva a povinnosti vyplývající ze ztížení užívat předmět nájmu nájemcem v důsledku Povodně, jakož i práva a povinnosti s tím jakkoli související, a že nájemce nemá v souvislosti se ztížením užívat předmět nájmu v důsledku Povodně vůči pronajímateli žádná jiná práva, než ta založená touto dohodou, a nebude a nesmí vůči pronajímateli žádné další nároky uplatňovat.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
5. Tato dohoda byla schválena zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 9. 12. 2024, číslo usnesení 492/12/ZM/24.

V Opavě dne ...1.3. 12. 2024

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor



V Opavě dne 11.12.2024

Za nájemce:

[Redacted signature]

předseda představenstva

Basketbalový klub
Opava a.s.
Žižkova 8/2904.746 01 OPAVA
IČ 258 40 576 2