

Příkazní smlouva
na poskytování služeb v souvislosti se zajištěním správy a provozu placených
parkovišť a placených stání ve vlastnictví města Beroun
a tržiště na Husově náměstí v Berouně

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Město Beroun

IČO: 00233129

zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města Beroun

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

(dále též „příkazce“)

a

Berounská provozní s.r.o.

IČO: 05030650

zastoupená Ing. Michalem Mišinou, jednatelem

se sídlem Politických vězňů 1940, Beroun-Město, 266 01 Beroun

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka
C 257109

(dále též „příkazník“)

PREAMBULE

1. Smluvní strany dne 28.3.2023 uzavřely Příkazní smlouvu na poskytování služeb v souvislosti se zajištěním správy a provozu placených parkovišť a placených stání ve vlastnictví města Beroun.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a její ustanovení ode dne účinnosti této smlouvy plně nahrazuje Příkazní smlouvu ze dne 28.3.2023.

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Město Beroun je jediným společníkem společnosti Berounská provozní s.r.o. (dříve Parkování Beroun s.r.o.), IČO: 050 30 650, se sídlem Politických vězňů 1940, Beroun-Město, 266 01 Beroun. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 257109.
2. Nařízením města Beroun, vydaným na základě ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), jsou vymezeny oblasti placeného státní motorových vozidel (v okamžiku uzavření této smlouvy se jedná o Nařízení č. 8/2023 o vymezení oblastí placeného stání motorových vozidel, v aktuálním znění) jsou pro účely organizování dopravy na území města Beroun vymezeny oblasti města, ve kterých lze v souladu s ustanovením § 23 odst. 1 písm. a) a c) zákona místní komunikace nebo jejich úseky užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy

- a) k státní silničního motorového vozidla ve městě, na dobu časově omezenou, nejvýše však na dobu 24 hodin – placená parkoviště ve vlastnictví města.
 - b) k státní silničního motorového vozidla provozovaného právnickou nebo fyzickou osobou za účelem podnikání podle zvláštního předpisu, která má sídlo nebo provozovnu ve vymezené oblasti města, nebo k stání silničního motorového vozidla fyzické osoby, která má místo trvalého pobytu nebo je vlastníkem nemovitosti ve vymezené oblasti města – placená stání ve vlastnictví města.
3. Město Beroun je rovněž provozovatelem tržiště na Husově náměstí v Berouně.
 4. Touto smlouvou se příkazník zavazuje, že pro příkazce bude zajišťovat komplexní správu a provoz placených parkovišť a placených stání (společně dále jen „parkoviště“ nebo jednotlivě jen „placená parkoviště“ nebo „placená stání“) a správu a provoz tržiště na Husově náměstí v Berouně (dále jen „tržiště“), a to na účet příkazce a za úplatu, tak jak je blíže specifikována v čl. II. této příkazní smlouvy.
 5. Příkazník umožní příkazci vybírat ceny za užívání placených parkovišť prostřednictvím 15 parkovacích automatů a terminálů, jejichž provozovatelem je příkazník nebo příkazce. Soupis parkovacích automatů je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
 6. Příkazník je na základě této smlouvy oprávněn užívat vybavení určené příkazcem, potřebné pro zajištění výkonu správy a provozu parkovišť, zejména za účelem vydávání předplatných parkovacích oprávnění a parkovacích oprávnění. Tento majetek užívaný příkazníkem je inventarizován i nadále v majetku příkazce.
 7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 8. Bližší určení rozsahu a způsobu provádění správy a provozu parkovišť a tržiště vedle platných obecně závazných předpisů obsahuje čl. IV. této příkazní smlouvy „Povinnosti a práva příkazníka“. Rozsah a způsob zajištění správy a provozu parkovišť a tržiště bude upřesňován dalšími postupně udělovanými pokyny příkazce.

II.

Odměna příkazníka

1. Za zajištění správy a provozu dle ust. čl. I. odst. 4. a 5. této smlouvy přísluší příkazníkovi odměna ve výši 170 000,- Kč (slovy: jednostosedmdesátisíckorunčeských), včetně platné sazby DPH, za jeden kalendářní měsíc, ve kterém je zajišťována správa a provoz parkovišť a tržiště.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, vzniká příkazníkovi nárok na odměnu dle čl. II. odst. 1. za příslušné období, jen pokud v něm správu a provoz vykonával řádně, v souladu s touto smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
4. Podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. Odměna bude příkazcem poukazována na účet příkazníka vedený u České spořitelny a.s. Beroun číslo: 5947172 / 0800. Faktury budou příkazníkem vystavovány vždy za předchozí kalendářní měsíc, a to do 10 dnů následujícího měsíce.
6. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejich doručení příkazci.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. Ve vrácené faktuře příkazce vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
8. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
9. V odměně dle čl. II. odst. 1. jsou zahrnuty veškeré nutné náklady příkazníka spojené se zajištěním správy a provozu parkovišť, tržiště a kanceláře pro výdej parkovacích oprávnění. Za nutné náklady spojené se správou a provozem se ve smyslu této smlouvy považují zejména tyto náklady:
 - a) mzdové náklady zaměstnanců příkazníka zajišťující činnosti dle této smlouvy, včetně všech zákonných odvodů,
 - b) ostatní provozní náklady spojené se správou a provozem parkovišť, tržiště a kanceláře na výdej parkovacích oprávnění, vyjma nákladů uvedených v čl. II. odst. 10 této smlouvy,
 - c) náklady na běžný úklid placených parkovišť.
10. Mezi náklady uvedené v čl. II. odst. 9 nepatří náklady na opravy a údržbu parkovišť, technologií parkovišť, náklady na obnovu vodorovného a svislého dopravního značení parkovišť, zimní údržba nebo údržba zeleně, nákup termopapíru do technologií a vývoz košů na komunální odpad umístěných na parkovištích, nebo odtahy nepojízdných vozidel a vraků, úklid parkovacích ploch. Tyto náklady v plné výši hradí příkazce. Příkazník tyto činnosti na náklady příkazce zorganizuje.

III.

Doba plnění

1. Příkazní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato příkazní smlouva zaniká dohodou smluvních stran, výpovědí, odstoupením od smlouvy. Dále zánikem příkazníka nemá-li právního nástupce.
3. Příkazce i příkazník jsou oprávněni tuto příkazní smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, adresovanou druhé smluvní straně. Výpověď počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni jejího doručení druhé smluvně straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce.
4. Byla-li příkazníkovi kdykoli udělena plná moc v souvislosti s touto příkazní smlouvou k jednání s třetími osobami jménem příkazce, považuje se tato za odvolanou dnem ukončení smlouvy, není-li ve výpovědi stanoveno, že plná moc je příkazcem odvolána k datu dřívějšímu nebo s okamžitou platností.

5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným prohlášením adresovaným druhé smluvní straně s tím, že odstoupení je účinné datem převzetí předmětného prohlášení druhou stranou. Důvodem odstoupení může být podstatné porušení této příkazní smlouvy druhou stranou. Podstatné porušení této příkazní smlouvy je blíže specifikováno v čl. IV. a V. této smlouvy.

IV.

Povinnosti a práva příkazníka

1. Příkazník je při plnění této smlouvy povinen zejména počínat si vždy s náležitou odbornou péčí a dbát vždy zájmů příkazce.
2. Příkazník je při plnění správy a provozu parkovišť a tržiště povinen vykonávat činnosti v souladu s pokyny příkazce, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, výhradně v souladu s účelem, který má být jeho prostřednictvím dosažen a který je příkazníkovi znám dle čl. I. této smlouvy. V případě, že příkazce přes takové upozornění trvá na svém pokynu, neodpovídá příkazník za takto vzniklou škodu.
3. Příkazník se zavazuje oznámit příkazci jakékoliv poškození nebo zničení spravovaných parkovišť.
4. Příkazník odpovídá příkazci za prováděnou činnost dle této smlouvy, i když je tato vykonávána jinou osobou určenou příkazníkem.
5. Příkazník prohlašuje, že mu na výkon činnosti dle této smlouvy bylo vydáno živnostenské oprávnění v souladu se zákonem č. 455/1991Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.
6. Při provádění činnosti dle čl. I. této smlouvy je příkazník povinen zejména:
 - a) kontrolovat a obsluhovat parkovací automaty umístěné na placených parkovištích, zejména kontrolovat jejich provozuschopnost a zajišťovat jejich servis a opravy po předchozím projednání s příkazcem,
 - b) zajistit provoz non-stop telefonní linky pro klienty parkovišť se závorovým systémem v případě poruch nebo jiných technických komplikací,
 - c) vybírat finanční příjem z parkovacích automatů a tento ukládat na účet příkazce - města Beroun vedený u Komerční banky, a.s. č. 123-1213850257/0100 pod variabilním symbolem 9189000001,
 - d) zajišťovat a vydávat předplatné parkovací oprávnění a parkovací oprávnění v souladu s Pravidly pro vydávání parkovacích oprávnění, která vydala Rada města Beroun (dále jen „pravidla“),
 - e) vést evidenci o vydaných předplatných parkovacích oprávnění a parkovacích oprávnění v souladu s pravidly,
 - f) finanční příjem z vydaných předplatných parkovacích oprávnění a parkovacích oprávnění ukládat na účet příkazce - města Beroun vedený u Komerční banky, a.s. č. 123-1213850257/0100 pod variabilním symbolem 9189000001,

- g) spravovat a provozovat tržiště v souladu s platným nařízením města Beroun, kterým je vydaný tržní řád (dále jen „Tržní řád“), Provozním řádem tržiště, které schválila Rada města Beroun a obecně závaznými právními předpisy,
 - h) organizovat prodej na tržišti, přidělovat prodejcům místa na tržišti, dohlížet na dodržování Tržního řádu a Provozního řádu tržiště, stanovovat místa pro parkování prodejcům na tržišti,
 - i) vystavovat abonentky (rezervace prodejních míst na tržišti) na příslušné období jednotlivým prodejcům a vybírat finanční hotovost od jednotlivých prodejců za vystavené abonentky,
 - j) vystavovat stvrzenky a vybírat finanční hotovost od jednotlivých prodejců za pronájem prodejního místa na tržišti a za parkování od jednotlivých prodejců na pravidelných trzích,
 - k) finanční příjem vybraný za parkování od jednotlivých prodejců na pravidelných trzích ukládat na účet příkazce-města Beroun vedený u Komerční banky, a.s. č. 123-1213850257/0100 pod variabilním symbolem 9189000001,
 - l) finanční příjem vybraný za abonentky a prodejní místa od jednotlivých prodejců na trzích ukládat na účet příkazce-města Beroun vedený u Komerční banky, a.s. č. 123-1213850257/0100 pod variabilním symbolem 9300000500,
 - m) evidovat veškeré finanční příjmy vybrané na základě této příkazní smlouvy podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a předávat měsíční evidenci příkazci prostřednictvím finančního odboru Městského úřadu Beroun, a to vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce.
 - n) vést oddělenou evidenci příjmů z jednotlivých parkovišť, tj. zvlášť za každé placené parkoviště a každou zónu placeného stání a kanceláře pro výdej parkovacích oprávnění.
 - o) udržovat běžný pořádek na placených parkovištích,
 - p) informovat pověřenou osobu příkazce ohledně potřeby zajištění oprav, údržby parkovišť a obnovy vodorovného a svislého dopravního značení parkovišť, zimní údržby, nebo údržby zeleně, vývoz košů na odpad, nebo odtahu vozidel. Pověřenou osobou za příkazce je vedoucí odboru dopravy a správních agend Městského úřadu Beroun.
7. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zajišťování správy a provozu parkovišť a tržiště a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Nedojde-li ke změně pokynů na základě takového sdělení, příkazník postupuje podle původních pokynů příkazce tak, aby bylo možno dosahovat plnění účelu této příkazní smlouvy.
8. Příkazník je povinen pořizovat záznamy o správě a provozu parkovišť tak, aby byly trvalé, určité, srozumitelné, byť prostřednictvím technických prostředků a zachovávat je po celou dobu účinnosti této příkazní smlouvy a po ukončení její účinnosti nebo na žádost příkazce je příkazci předat.

9. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen pokud je to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. Ani v tomto případě se však od pokynů příkazce odchýlit nesmí, jestliže to bude příkazcem kdykoliv po uzavření této příkazní smlouvy zakázáno.
10. Příkazník odpovídá příkazci za škody způsobené neplněním povinností vyplývajících z této příkazní smlouvy, nebo povinností vyplývajících pro příkazníka z platných právních předpisů. Příkazník neodpovídá za škody vzniklé havarijním stavem spravovaných parkovišť, které nemohl předvídat, ani jim nemohl zamezit, za škody způsobené třetími osobami, pokud jim nemohl zabránit, za škody způsobené živelnými pohromami a dále neodpovídá za škody, jejichž vznik byl způsoben zaviněním příkazce nebo vyšší mocí, vandalstvím či trestnou činností.
11. Příkazník má právo odstoupit od příkazní smlouvy v případě podstatného porušování a neplnění povinností příkazce, které vyplývají z této příkazní smlouvy.

Za podstatné porušení příkazní smlouvy bude považováno:

- a) opakované prodlení s úhradou odměny dle čl. II. odst. 1., o více než deset dnů,
- b) opakované porušování podmínek sjednaných touto příkazní smlouvou ze strany příkazce.

V.

Povinnosti a práva příkazce

1. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k plnění závazků příkazníka podle této příkazní smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn provést kontrolu prací a činností prováděných na základě této smlouvy. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.
3. Příkazce je povinen provádět na své náklady opravy a údržbu parkovišť a obnovu vodorovného a svislého dopravního značení parkovišť, zimní údržbu, údržbu technologie, údržbu zeleně, vývoz a opravy košů na komunální odpad, odtahy nepojízdných vozidel, úklid parkovacích ploch.
4. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádnou správu a zajištění provozu parkovišť.
5. V případě neplnění povinností příkazníka, které vyplývají z této příkazní smlouvy, má příkazce právo uplatnit následující sankce:
 - a) při porušení příkazní smlouvy obdrží příkazník písemné upozornění,
 - b) tři písemná upozornění dle písm. a) budou považována za podstatné porušení příkazní smlouvy,

za podstatné porušení této příkazní smlouvy bude dále považováno:

 - c) porušení kteréhokoliv z ustanovení čl. IV odst. 6.

VI. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Příkazník je oprávněn pro zajištění správy a provozu parkovišť a tržiště využít i jiných osob. Vždy však v plném rozsahu odpovídá za řádné a náležité zajištění výkonu správy a provozu parkovišť a tržiště příkazci.
2. Tato příkazní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 1. 1. 2025.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku.
4. Pokud některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné nebo neplatné, zůstávají tím zbývající ustanovení smlouvy nedotčena. Neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou účinnou úpravou, která se bude shodovat s účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží. Toto platí i pro mezery ve smlouvě.
5. Tuto příkazní smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000,- Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně jejich případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
9. Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této příkazní smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 11.12.2024 usnesením č. 628/53/RM/2024.

Město Beroun ve smyslu ustanovení § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

10. Tato příkazní smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má povahu originálu. Každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

11. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto příkazní smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

12. Příloha č. 1 soupis parkovacích automatů

V Berouně dne: 3.1.2025

V Berouně dne: 20.12.2024

.....
Město Beroun
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

.....
Berounská provozní s.r.o.
Ing. Michal Mišina, jednatel

Příloha č. 1 příkazní smlouvy

Soupis placených parkovišť ve vlastnictví města včetně počtu parkovacích automatů

	Název parkoviště	parkovací automat
1.	Husovo náměstí	1x
2.	Husovo náměstí	1x
3.	Havlíčková ulice	1x
4.	Kasárna I - Knihovna	1x
5.	Boškův statek	1x
6.	nám. Marie Poštové	1x
7.	Medicentrum	1x
8.	Na Příkopě (jih)	1x
9.	Wagnerovo náměstí	1x
10.	Karly Machové	1x
11.	Policie Beroun - ul.Tyršova	1x
12.	FÚ Beroun - ul.Tyršova	1x
13.	Václavské náměstí	1x
14.	P+R u nádraží ČD - P+R I.	1x
15.	P+R Na Podole - P+R II.	1x