

306

Smlouva o užívání nebytových prostor

Registr. číslo	PŘÁVNÍ ODBOR
	00 15 / 01

I. Smluvní strany

Fakultní nemocnice Brno

Jihlavská 20

639 00 Brno

IČO: 65 26 97 05

Bankovní spojení:

zastoupená: MUDr. Janem Burianem – ředitelem

(dále jen "FN Brno")

a

ČR - Ministerstvo zdravotnictví

Palackého nám. 4

128 01 Praha 2

IČO: 00024341

Zastoupeno: MUDr. Michalem Pohankou, 1. náměstkem ministra

(dále jen „MZ“)

II. Předmět a účel užívání

1. FN Brno má příslušnost hospodařit s majetkem, mezi který mimo jiné patří i nebytové prostory ve FN Brno – pracoviště Porodnice, Obilní trh 11, Brno. FN Brno přenechává MZ k užívání nebytové prostory ve výše uvedeném areálu specifikované takto:

Označení	výměra v m ²
E.2.16	16,95
E.2.17	45,00
E.2.05	13,12
E.2.06 + 07	3,14
E.2.08	7,54

Přílohou této smlouvy je plánec s vyznačením prostor, které budou MZ užívány.

Celková plocha prostor přenechávaných k užívání je 85,75 m².

2. MZ bude předmětné nebytové prostory užívat jako kanceláře se sociálním příslušenstvím.
3. Užívání předmětných nebytových prostor k jakémukoliv jinému účelu, než je uvedeno v odst. 2 tohoto článku, je možné pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.
4. FN Brno přenechává MZ nebytové prostory uvedené v odst. 1 k užívání v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
5. MZ přebírá od FN Brno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy předmět užívání.

6. Popis stavu užívaných prostor bude uveden v předávacím protokolu.

III. Doba trvání užívání

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 5 let, s účinností ode dne 1. 9. 2001.

IV. Úhrada za služby

1. Náklady za dodávku tepla, vodné a stočné, dodávku el. energie a úklid bude MZ po dohodě smluvních stran hradit paušální sazbou takto:

• Teplo.....	17 966,00 Kč/rok	1497,17
• Vodné.....	1 571,00 Kč/rok	130,97
• Stočné.....	1 893,00 Kč/rok	157,75
• El. energie.....	6 380,00 Kč/rok	551,67
• Úklid.....	20 400,00 Kč/rok	1700

Celkem 48 210,00 Kč/rok, tj. 4 017,50 Kč/měsíc

- FN Brno přenechá MZ do užívání 5 vnitřních telefonních linek a telefonní aparáty užívané v souvislosti s touto službou. Úhrada bude prováděna přefakturací na základě výpisu z telefonní ústředny, příp. faktury od poskytovatele této služby.
- Za služby uvedené v odstavci 1 a 2 je povinno MZ platit FN Brno úhradu jedenkrát měsíčně, vždy po jeho uplynutí, na základě faktury - daňového dokladu, která je splatná do 14 dnů od jejího doručení MZ.
- Dojde-li ze strany MZ k prodlení v placení faktur za služby dle předchozích odstavců, bude mu FN Brno účtovat úroky z prodlení, stanovené příslušným právním předpisem.
- Pokud dojde ke zvýšení úhrady za poskytované služby ze strany dodavatele těchto služeb, je oprávněna FN Brno vždy zvýšit MZ jednostranně úhradu za tyto služby úměrně zvýšení ceny služby, kterou je povinna FN Brno platit za služby jejímu dodavateli. Ke zvýšení úhrady za služby dochází na základě oznámení FN Brno této skutečnosti MZ. MZ je povinno takto zvýšenou úhradu za služby hradit automaticky bez dalšího, a to od měsíce následujícího po doručení tohoto oznámení.

V. Podmínky užívání

- MZ podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzalo od FN Brno předmět užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zavazuje se ho užívat řádně v souladu se sjednaným účelem a chránit jej před poškozením a znehodnocením, odpovídá za škodu způsobenou FN Brno nesplněním této povinnosti.
- Drobné opravy předmětu užívání si bude MZ zajišťovat samo a na své náklady. Stejně tak ponese náklady nebo samo zajistí odstranění závad, které neodpovídají obvyklému opotřebením. MZ rovněž odpovídá za všechny škody, které způsobilo samo nebo osoby, kterým do nich umožnilo přístup a je povinno tyto škody neprodleně odstranit, příp. způsobenou škodu FN Brno uhradit.
- MZ není oprávněno činit jakékoliv úpravy předmětu užívání bez vědomí FN Brno, které by změnilo jeho charakter, zejména bez vědomí FN Brno provádět stavební úpravy na předmětu nájmu. Vznikne-li na jeho straně naléhavá potřeba takové úpravy, rozsah a podmínky těchto úprav projedná s FN Brno.

4. FN Brno neodpovídá MZ, jeho zaměstnancům, obchodním partnerům ani jiným třetím osobám za škody vzniklé poškozením, zničením nebo odcizením věcí vnesených do prostor. MZ je povinno učinit potřebná opatření k zabezpečení takových věcí.
5. MZ je povinno dodržovat v předmětných prostorách bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, vztahující se k užívání nebytových prostor a je povinno dodržovat pokyny a provozní řády FN Brno v oblastech BOZP a PO, týkající se jeho předmětu užívání.
6. MZ je povinno užívat nebytové prostory tak, aby nebyla narušována činnost FN Brno, event. jiných nájemců. Zavazuje se dodržovat provozní řád FN Brno a omezení vyplývající ze skutečnosti, že nebytové prostory se nacházejí ve zdravotnickém zařízení. V době od 20,00 do 6,00 hod je povinno zajistit klid v prostorách jím užívaných.
7. MZ je povinno umožnit FN Brno na požádání vstup do užívaných prostor za účelem kontroly jejich technického stavu.
8. V okamžiku skončení užívání je MZ povinno vrátit předmět užívání ve stavu odpovídajícímu stavu, v jakém tyto převzalo, s přihlédnutím k přiměřenému opotřebení, případně ve stavu, na jakém se smluvní strany před ukončením užívání dohodly. Popis stavu předávaných prostor bude uveden v předávacím protokolu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží MZ a 1 FN Brno.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky, které budou takto výslovně označeny, budou mít písemnou formu a budou podepsány k tomu zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V otázkách výslovně touto smlouvou neupravených se budou smluvní strany řídit ustanoveními platných obecně závazných právních předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

V Brně dne 27. 7. 2001

V Praze dne

Fakultní nemocnice Brno
MUDr. Jan Burian
ředitel

ČR - Ministerstvo zdravotnictví
MUDr. Michal Pohanka
1. náměstek ministra

Wills
Pal

