

Dodatek č. 1

k Příloze č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 13.9.2024

Smluvní strany:

Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.

ADRESA: Brtnická 1002/23, 586 01 Jihlava

IČO:

25512897

DIČ:

CZ25512897

zastoupená předsedou představenstva Ing. Radimem

Rovnerem jako pronajímatel

a

Lukáš Kacafírek

Třešť

Luční20

58901

IČ: 04673751

DIČ: CZ9012134703

Email: xxxxx@seznam.cz

Tel.:xxxxx

jako nájemce

I.

Předmět dodatku č. 1

Předmětem dodatku č. 1 k příloze č. 1 je úprava vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem při dodávkách pitné vody pro provozovnu rychlého občerstvení „Točená zmrzlina Sluníčko" parc. č. 5479/27 katastrální území Jihlava, sousedící s budovou OSSZ Jihlava, Brtnická, 586 01, Jihlava.

II.

Článek III. Technické zhodnocení vodovodní přípojky se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Pronajímatel souhlasí s převedením technického zhodnocení přípojky vody provedeného předchozím nájemcem STANDING OVATION s.r.o. na nového nájemce Lukáše Kacafírka. Nájemce Lukáš Kacafírek prohlašuje, že se s předchozím nájemcem vyrovnal a technické zhodnocení převzal.
2. Na místě odběru je umístěna **vodoměrná šachta Modulo** s vývodem přípojky pitné vody a hlavním uzávěrem vody této přípojky. Šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, povrchové vody a armatury v ní umístěné tak, aby byly dostatečně chráněné před mrazem. Napojení bylo provedeno odborným navrtáním stávajícího vodovodního řádu vedeného v areálu DPMJ.
3. Pronajímatel je nadále výhradním vlastníkem technického zhodnocení, a to i po skončení nájmu a odběru pitné vody. Nájemce si nebude nárokovat žádné finanční vyrovnání.
4. Zůstatková cena technického zhodnocení po provedení odpisů předchozím nájemcem činí ke dni 30. 9. 2024 24.021,32 **Kč bez** DPH. Doložení hodnoty provedeného technického zhodnocení na vodovodní přípojce pronajímatele je uvedeno v příloze č. I. Čestné prohlášení předchozího nájemce s uvedenou zůstatkovou cenou k 30.9.2024 tvoří přílohu č. II. Pronajímatel i nájemce se budou při účtování o technickém zhodnocení řídit ustanoveními zákona o daních z příjmu č. 586/1992 Sb. v platném znění. Nájemce zařadí technické zhodnocení na vodovodní přípojce do 4. odpisové skupiny s odpisovou sazbou 3,2 % a bude ho po dobu platnosti nájemního vztahu odepisovat. Pronajímatel si v průběhu nájemního vztahu nezvýší cenu u majetku o toto technické zhodnocení.

5. Při ukončení nájemního vztahu se u pronajímatele bude jednat o nepeněžitý příjem, o který bude zvýšena vstupní cena majetku (§ 23 odst. 6 a § 29 odst. 6 zákona o daních z příjmů č. 586/1992 Sb.). Příjem se bude rovnat zůstatkové ceně, kterou by mělo provedené technické zhodnocení při rovnoměrném odepisování nebo znaleckým posudkem. U nájemce je zůstatková cena technického zhodnocení bez náhrady daňově neuznatelným nákladem podle § 24 odst. 2 písm. tb) téhož zákona.

V Jihlavě, dne 16. 12. 2024

Pronajímatel