

2/24/888 ✓  
F42

## SMLOUVA O DODÁVCE ELEKTŘINY

### Článek I. Smluvní strany

#### 1. Dodavatel:

Název: **Teplárny Brno, a.s.**  
sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
Společnost zapsaná: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 786  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu/kód banky: 19-32606621/0100  
číslo licence : 140705320

Korespondenční adresa: Okružní 828/25, 638 00 Brno

Společnost zastupují: Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel

Smluvní podmínky:

Fakturace a platby:

#### 2. Zákazník:

Název: **ENGAS s.r.o.**  
Sídlo: Slaměnickova 1051/27a, Maloměřice, 614 00 Brno  
IČ: 64511669  
DIČ: CZ64511669  
Společnost zapsaná: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 23412  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank  
č. účtu/kód banky: 6451166912/5500

Korespondenční adresa: Slaměnickova 1051/27a, Maloměřice, 614 00 Brno

Společnost zastupují: Martin Fikes, jednatel

Smluvní podmínky:

Fakturace a platby:

## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Dodavatel a Zákazník (dále také „smluvní strany“) uzavírají tuto Smlouvu o dodávce elektřiny (dále také jen „Smlouva“) podle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění (dále jen „energetický zákon“), v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany se zavazují při plnění této Smlouvy postupovat v souladu s platným a účinným zněním řádu provozovatele přenosové soustavy, řádu provozovatele distribuční soustavy, příslušnými předpisy vydávanými Operátorem trhu, obecně závaznými právními předpisy a dodržovat jejich ustanovení. V případě jejich aktualizace bude pro smluvní strany rozhodující znění, které je účinné v době, kdy je plnění prováděno.

## Článek III. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem plnění dle této Smlouvy je závazek Dodavatele zajistit Zákazníkovi dodávku elektřiny pro jeho vlastní potřebu a závazek Zákazníka odebírat tuto Dodavatelem dodávanou elektřinu, a to vše ve sjednaném množství, jakosti, čase a místě, dle Přílohy č.1, kde je uvedena specifikace jednotlivých odběrných míst.
2. Nedodání množství elektřiny či nesplnění kvality dodávky z důvodu stavu nouze a/nebo předcházení stavu nouze v elektroenergetice, není považováno za nedodávku či nesplnění povinnosti Dodavatele.
3. Dodávka se považuje za splněnou přechodem elektřiny z příslušné distribuční soustavy přes měřidlo do předmětného místa spotřeby Zákazníka. Zákazník se zavazuje zaplatit Dodavateli sjednanou cenu za dodanou elektřinu a za s tím související služby.
4. Předmětem této Smlouvy není zajištění přenosových, distribučních a jiných služeb souvisejících s předmětnou dodávkou elektřiny. Tyto náležitosti včetně technických parametrů a způsobu předání elektřiny jsou předmětem samostatné smlouvy o připojení a smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy uzavřených mezi Zákazníkem a provozovatelem regionální distribuční soustavy, EG.D, a.s., kterou je Zákazník povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu.
5. Dodavatel přebírá za Zákazníka odpovědnost za odchylku.

## Článek IV. Množství a časový průběh plnění

1. Celkové smluvní množství dodávky do odběrných míst dle Přílohy č.1. je pro účely této Smlouvy stanoveno ve výši ██████████ MWh za období dodávky.
2. Období dodávky dle této Smlouvy je od **1. 1. 2025** do **31. 12. 2025**.
3. Toleranční odchylka skutečného odběru je - 30%, + 30% ze smluvního množství, měsíční vyhodnocení.

## Článek V. Měření dodávky

1. Podkladem pro fakturaci bude měření dodávek v souladu zejména s ustanovením § 49 zákona č. 458/2000 Sb. a vyhláškou o měření v aktuálně platném znění. Další podrobnosti měření, a to zejména způsob měření odebrané elektřiny a způsob přístupu k měřicímu zařízení stanoví samostatná smlouva o připojení a případně smlouva o poskytnutí distribuce uzavřené mezi Zákazníkem a provozovatelem distribuční soustavy.
2. Zákazník či Dodavatel se zavazují bez zbytečného odkladu vzájemně se informovat v případě, že kterákoliv z těchto stran zjistí závadu v měření. V případě potvrzení vadného měření provozovatelem distribuční soustavy se Zákazník či Dodavatel zavazují vypořádat své nároky dle principu vyloučení bezdůvodného obohacení.

**Článek VI.**  
**Cena**

1. Veškerými cenami v tomto článku uvedenými se rozumějí ceny bez DPH, v daňovém dokladu (faktuře) bude připočtena DPH v souladu se zákonem o DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena dodávané elektřiny je složena ze dvou částí:
  - a) **Cena komodity** – sjednaná jednotková cena za silovou elektřinu.
  - b) **Cena za distribuci a regulované poplatky** – regulovaná část ceny dle cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.
3. Sjednaná cena komodity je **fixní** pro celé období dodávky dle této Smlouvy, ve výši [REDAKCE] €/MWh.
4. Skutečná cena za dodávku elektřiny v příslušném zúčtovacím období bude stanovena vyúčtováním dodávky elektřiny dle skutečně odebraných množství MWh za cenu komodity dle odstavce 2.a) tohoto článku.

Cenu dle odstavce 2. b) tohoto článku hradí Zákazník příslušnému provozovateli regionální distribuční soustavy, na základě samostatně uzavřené smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy mezi Zákazníkem a distributorem.
5. K ceně dodávané elektřiny dle odstavce 2. tohoto článku bude Dodavatel účtovat Zákazníkovi daň z elektřiny, spotřební daň nebo jinou obdobnou daň vztahující se k předmětu plnění dle této smlouvy, jestliže Dodavatel bude mít, nebo mu v průběhu smluvního období vznikne daňová povinnost za Zákazníka tuto daň odvádět.

**Článek VII.**  
**Platební a fakturační podmínky**

1. Zákazník platí Dodavateli zálohy ve výši 100% platby za předpokládaný odběr elektřiny v daném měsíci vždy do 5. dne měsíce.
2. Vyúčtování dodávky včetně případných smluvních náhrad provede Dodavatel samostatným daňovým dokladem (fakturou) za příslušné zúčtovací období, se splatností **14 kalendářních dnů** ode dne odeslání Zákazníkovi. Daňový doklad (faktura) musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty ve znění účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat některou se zákonem stanovených náležitostí, má právo Zákazník vrátit daňový doklad Dodavateli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná ode dne opětovného doručení daňového dokladu Zákazníkovi.
4. Všechny platby provádí Zákazník platebním příkazem ve prospěch Dodavatele na číslo účtu uvedené v příslušném daňovém dokladu (faktuře). Dnem zaplacení se rozumí dnem připsání celé fakturované částky na účet Dodavatele.
5. V bankovním styku se používají variabilní symboly uvedené na příslušném daňovém dokladu (faktuře).
6. Smluvní strany se dohodly, v případě, že se Dodavatel stane nespolehlivým plátcem (dle §106a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH) nebo bude vyžadovat provedení platby na jiný účet než je zveřejněný účet Dodavatele (dle §98 zákona o DPH), provede Zákazník platbu za plnění ve výši základu daně z přidané hodnoty na účet uvedený ve smlouvě a platbu daně z přidané hodnoty na účet finančního úřadu (dle §109a zákona o DPH).
7. Vydá-li Dodavatel na žádost Zákazníka potvrzení o splnění určitého dluhu (kvitanci), nepředstavuje takové potvrzení důkaz toho, že Zákazník splnil také to, co bylo splatné dříve.
8. Zákazník je povinen předložit Dodavateli Povolení k nabytí elektřiny osvobozené od daně z elektřiny (dále jen Povolení), je-li jeho držitelem a uplatňuje osvobození od této daně; případně předložit další doklad, uplatňuje-li osvobození od jiné daně. Zároveň je Zákazník povinen oznámit Dodavateli zánik nebo zrušení předmětného osvobození nejdéle do druhého pracovního dne ode dne zániku nebo zrušení předmětného osvobození. Při nesplnění této povinnosti odpovídá Zákazník Dodavateli za vzniklou škodu.
9. Každá ze smluvních stran je oprávněna postoupit pohledávky vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.
10. Pokud termín splatnosti jakékoli pohledávky připadne na den pracovního volna nebo pracovního klidu (dle zákona č. 245/2000 Sb.), je pohledávka splatná v nejbližší následující pracovní den.

11. V platebním styku jsou smluvní strany povinny používat variabilní symbol uvedený v příslušném dokladu. Zákazník je povinen při každé (i částečné) úhradě faktury uvádět stanovený variabilní symbol. Pokud Zákazník jednoznačně neurčí, na úhradu kterého závazku je platba určena, je Dodavatel oprávněn tuto platbu použít na úhradu nejdříve splatného závazku Zákazníka.
12. Nebude-li dohodnuto jinak, probíhají všechny platby na základě této smlouvy v korunách českých (Kč). Bankovní poplatky nese každá smluvní strana ke své tíži.

#### Článek VIII.

##### Způsob komunikace mezi smluvními stranami

1. Komunikace bude realizována kontaktními osobami uvedenými v článku I. dle charakteru případu.
2. Zaslání daňových dokladů (faktur), zálohových faktur a daňových dokladů k zálohám bude realizováno elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v článku I.

#### Článek IX.

##### Reklamacce

1. Zákazník má, v případě zjištění chyby nebo jiné závady související s vyúčtováním ze Smlouvy, právo příslušný daňový doklad (fakturu) písemně reklamovat, a to ve lhůtě nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne splatnosti předmětného daňového dokladu (faktury). Pokud Zákazník neuplatní reklamaci ve lhůtě zde uvedené, může Dodavatel reklamaci odmítnout. Dodavatel je povinen vyřídit reklamaci ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy. Reklamacce nemá odkladný účinek na splatnost daňového dokladu (faktury), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### Článek X.

##### Sankce

1. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků se smluvní strana, která je v prodlení, zavazuje uhradit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Zákazník se zavazuje po dobu odběru elektřiny podle Smlouvy nebýt s žádným jiným obchodníkem (dodavatelem elektřiny) ve smluvním vztahu týkajících se dodávek elektřiny, který by narušoval plnění Smlouvy, z důvodu přenesení odpovědnosti za odchylku na Dodavatele a v předmětném odběrném místě/místech od něj neodebírat elektřinu. Porušení tohoto závazku je podstatným porušením Smlouvy, opravňující Dodavatele k odstoupení od Smlouvy.
3. V případě překročení dohodnuté tolerance odchylky skutečného odběru dle čl. IV. 3. této Smlouvy zaplatí Zákazník kladnou hodnotu ceny za každou MWh:
  - a) odebrané elektřiny nad horní hranici tolerance ve výši **ceny denního trhu OTE** [redacted] **č/MWh.**
  - b) neodebrané elektřiny pod spodní hranici tolerance ve výši **sjednané fixní ceny - cena denního trhu OTE +** [redacted] **/MWh.**
4. Cena pro vyrovnání překročení dohodnuté tolerance skutečného odběru je stanovena na základě hodinových cen Denního trhu OTE [www.ote-cr.cz](http://www.ote-cr.cz). Pro přepočítání mezi eurem (EUR) a českými korunami (CZK) bude použit kurz stanovený Českou národní bankou, platný v posledním pracovním den dodávkového období.

#### Článek XI.

##### Řešení sporů

1. Strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou. Strana uplatňující nárok je povinna vyzvat písemně nebo elektronicky druhou smluvní stranu k řešení sporu, přičemž spor popíše, vyčíslí výši nároku nebo definuje požadavek a uvede důkazy, o které svůj nárok opírá. Strana, proti které nárok směřuje, je povinna do čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení nároku vyjádřením a doručením vyjádření druhé straně.

2. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které strany nebudou schopny vyřešit smírně ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy druhé smluvní strany, budou řešeny dle právního řádu České republiky.

#### **Článek XII.** **Právní nástupnictví**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce smluvních stran.

#### **Článek XIII.** **Doložka důvěrnosti**

1. Smluvní strany považují obsah této smlouvy za důvěrný, ve smyslu, jak jej upravují ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku v platném znění. Žádná ze smluvních stran nemůže poskytnout informace o obsahu této smlouvy třetím stranám, a to ani v dílčím rozsahu, kromě svých akcionářů, společníků, vlastníků, právních a daňových poradců, auditorů a v případech, kdy je tato smluvní strana povinna poskytnout tyto informace ze zákona. Smluvní strana, která poskytne údaje a informace třetí osobě, je povinna zabezpečit jejich ochranu ve smyslu citovaných ustanovení občanského zákoníku.
2. Omezení dle odstavce 1. tohoto článku nebrání Dodavateli ve zpřístupnění informací o průběhu plnění dle této Smlouvy osobám zajišťujícím pro Dodavatele dodávku, jako zejména distribuci a poskytování údajů ERÚ, OTE, úřadům a institucím, které mají oprávnění údaje vyžádat a obdržet.
3. Zákazník tímto uděluje souhlas Dodavateli, a naopak, s poskytnutím jeho identifikačních údajů pro potřeby zabezpečení služeb souvisejících s dodávkou elektřiny, stejně jako pro marketingové účely s cílem zkvalitnění služeb spojených s dodávkou elektřiny.

#### **Článek XIV.** **Trvání a režim ukončení smluvního vztahu**

1. Tato Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran a je uzavřena: **na dobu určitou do 31. 12. 2025 s obdobím dodávky od 01. 01. 2025 0:00h do 31. 12. 2025 24:00h.**
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit, avšak pouze na základě prokazatelného neplnění smluvních povinností druhou smluvní stranou, přičemž toto neplnění musí být opakované (více jak dvojnásobné) nebo delší 14 dnů. Lhůta pro odstoupení činí třicet (30) kalendářních dnů a počíná běžet dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
3. V písemném odstoupení od Smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od Smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Po doručení úkonu odstoupení se musí smluvní strana, které je odstoupení od smlouvy určeno, k odstoupení písemně vyjádřit.
4. Dodavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech, kdy je Zákazník v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vůči Dodavateli vyplývajících z této Smlouvy.
5. V případě, kdy je Zákazník v prodlení s plněním peněžitého závazku vyplývajících z této Smlouvy v trvání delším než pět (5) kalendářních dnů, zasílá Dodavatel Zákazníkovi upomínku o zaplacení dlužné částky. Pokud bude Zákazník nadále v prodlení s platbou, je Dodavatel oprávněn, kdykoli po uplynutí pěti (5) kalendářních dnů po odeslání upomínky, přerušit dodávku elektřiny, a to i ve všech odběrných místech Zákazníka, uvedených ve Smlouvě. Dodavatel je oprávněn informovat operátora trhu a příslušného provozovatele distribuční soustavy. Dodavatel nebude od data přerušení dodávky zodpovědný za odchylku Zákazníka. Přerušeni dodávky provede na žádost Dodavatele příslušný provozovatel distribuční soustavy na náklady Zákazníka. Toto přerušeni dodávek elektřiny nezakládá právo Zákazníka vůči Dodavateli na náhradu škody či ušlého zisku.
6. Zákazník se zavazuje uhradit Dodavateli nezbytné náklady vynaložené na přerušeni a obnovení dodávky elektřiny, jestliže k němu došlo na základě prodlení s plněním peněžitých závazků vůči Dodavateli nebo na základě jiných důvodů ležících na straně Zákazníka.

- Po obnovení dodávek elektřiny po přerušení na základě důvodů na straně Zákazníka není Dodavatel povinen dodatečně uskutečnit dodávku elektřiny dle sjednaného odběrového diagramu, platného pro období, kdy došlo k přerušení.
- Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní sankce a na náhradu škody.
- V případech, kdy některé smluvní straně brání v plnění jejích povinností dle této Smlouvy okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu příslušných ustanovení zákona č.89/2012Sb., není tato smluvní strana povinná platit smluvní pokutu zajišťující splnění takové povinnosti.
- Smluvní strany se dohodly, že Zákazník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, tj. pokud podstatná změna okolností založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr, nemá Zákazník právo domáhat se vůči Dodavateli obnovení jednání o této Smlouvě.
- Tato Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

### Článek XV. Závěrečná ustanovení

- Veškeré změny či doplnění této Smlouvy je možno činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- V případě, že u některé ze smluvních stran nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob či změna dalších údajů), je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
- Pokud by jakýkoliv závazek (povinnost) podle této Smlouvy byl nebo by se stal neplatným nebo neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních závazků (povinností) podle této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo neúčinný závazek (povinnost) novým ustanovením, které bude co nejvíce odpovídat předmětu a účelu původního ustanovení.
- Tato Smlouva se řídí právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, v platném znění a zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem, včetně prováděcích vyhlášek, v platném znění.
- Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Zákazník tímto uděluje Dodavateli Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ: 46347534, plnou moc ke všem úkonům souvisejícím s procesem změny dodavatele k odběrným místům uvedeným v Příloze č.1, zejména k ukončení smluvního vztahu se stávajícím nebo jiným dodavatelem elektřiny Zákazníka, jehož předmětem je dodávka elektřiny nebo sdružená služba dodávky, ukončení a uzavření smluvního vztahu s příslušným provozovatelem distribuční soustavy, jehož předmětem je distribuce elektřiny. Uzavření Smlouvy o připojení k distribuční soustavě. Dále k vyřizování reklamací, řešení sporů, vyžádání kopie smluvních dokumentů, vyžádání termínu nejbližšího možného ukončení smluvních vztahů mezi Zákazníkem a stávajícím nebo jiným dodavatelem elektřiny. Zákazník dále zmocňuje k přejímání veškeré korespondence, která souvisí s vyřizováním úkonů výše na základě plné moci.
- Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
**Příloha č.1 – Seznam odběrných míst**
- Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této Smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Datum a místo podpisu

Dodavatel:  
**Teplárny Brno, a.s.**  
jméno: Ing. Petr Fajma  
funkce: generální ředitel

## SEZNAM ODBĚRNÝCH MÍST, dodávka 2025

1. Identifikace OM Zákazníka, pro dodávky elektřiny Dodavatelem na základě Smlouvy								
Pořadové číslo OM	Název OM	Číslo OM	EAN kód	Adresa místa spotřeby				
1.								
2. Smluvní m								
Pořadové číslo OM								
1.								
3. Časový pr								
Pořadové číslo OM								
1.								
4. Měsíční re								
Pořadové číslo OM								
1.								
5. Zařazení o								
Pořadové číslo OM								
1.								

Vzhledem ke Smlouvě o dodávce jsou uvedené technické parametry distribuce o kapacitách a zařazení do regulačních stupňů uvedeny pouze informativně.

ISO 9001  
Quality ManagementISO 27001  
Information Security ManagementISO 14001  
Environmental ManagementISO 50001  
Energy ManagementISO 45001  
Occupational Health and Safety Management