Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I. Smluvní strany

Název: Správa rumburských areálů sportu – SRAS, příspěvková organizace
se sídlem: U Nemocnice 90/2, 408 01 Rumburk
IČ : 05708737
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk číslo účtu :
Zastoupená: Ing. Petrem Voldřichem, ředitelem organizace
E-mail:
Tel.:
Osoby oprávněné jednat – ve věcech smluvních a technických: Ing. Petr Voldřich, ředitel
ve věcech technických: Jiří Michna, zástupce ředitele

dále jen „objednatel"

Název: Frumert Roman
se sídlem: 2. polské armády 1 190/24, 408 01 Rumburk
IČO : 651 151 12
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. :
Email:
Tel.:
Osoba oprávněná jednat - ve věcech smluvních a technických: Roman Frumert

dále jen „zhotovitel"

II. Předmět díla

1) Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo „ **Oprava dámských a pánských WC v plaveckém bazénu Rumburk - komplet**" (dále jen „dílo") a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu, která je sjednána v čl. 5 této smlouvy.
2) Místem plnění jsou prostor dámských a pánských WC v plaveckém bazénu, U Nemocnice 90/2, Rumburk
3) Rozsah díla je obsahově a věcně vymezen rozpočtem nabídky, která je součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Tuto cenovou nabídku zpracoval pan Roman Frumert (IČ 651 151 12). Při jejím vypracování se podrobně seznámil s místem realizace a rozsahem díla. Všechny zjištěné skutečnosti zapracoval do své cenové nabídky. Položky uvedené v nabídce jako „Demontáže a bourací práce, likvidace odpadu" zajistí objednatel a nebudou ze strany zhotovitele účtovány.
4) Smlouva na dílo se sjednává v dalším textu na základě předpokládaného rozsahu prací. Pokud bude vyvolána reálným stavem změna, budou všechna ustanovení smlouvy, týkající se předmětu, termínu zhotovení a ceny změněna dodatkem k této smlouvě.

III. Termín plnění díla

Zahájení díla: 17. 7. 2017

Dokončení díla: 20. 8. 2017

IV. Provedení díla

1) Součinnost ze strany objednatele:
   a) Objednatel předá zhotoviteli staveniště, vč. ploch pro zařízení staveniště
   b) Odborným dozorem objednatele je pro dílo z této smlouvy objednatelem ustanoven Ing. Petr Voldřich, Jiří Michna, případně třetí osoba, kterou určí objednatel.
   c) Nepodstatnými náležitostmi se v této smlouvě určují všechna ujednání mimo termín splnění díla, ceny díla a kvality díla.
   d) Objednatel převezme dílo po jeho dokončení bez vad a nedodělků, nejpozději do 5 dnů po vyzvání zhotovitelem
2) Součinnost ze strany zhotovitele
   a) Zhotovitel je povinen na své náklady a své nebezpečí zhotovit dílo výše popsané v termínu dále ujednaném.
   b) Kdykoli o to objednatel požádá, umožnit mu kontrolu díla a dále spolupracovat s odborným stavebním dozorem, kterého objednatel určil.
   c) Ihned po zahájení díla zavést na stavbě stavební deník s tímto ujednáním k zápisům v něm:
      - Odborný stavební dozor objednatele a případně i objednatelem zmocněná osoba budou vyznačovat do stavebního deníku své připomínky a požadavky na průběh zhotovení díla.
      - Zhotovitel bude do stavebního deníku zapisovat věci obvyklé a důležité pro dokumentaci průběhu stavby.
      - Zápisy objednatele, nebo jím jmenovaného odborného stavebního dozoru objednatele, se považují za závazné pokyny pro zhotovitele, a pokud se budou týkat víceprací nezahrnutých v technickém popisu, jsou závazkem objednatele projednat tyto pokyny a tím provést dodatek ke smlouvě, jak výše ujednáno.
      - Rovněž tak zápisy provedené do stavebního deníku zhotovitelem se považují, pokud to povaha obsahu těchto zápisů bude vyjadřovat, za upozornění objednatele zhotovitelem na nevhodnou povahu věcí dodaných objednatelem, anebo na nevhodnost pokynů tímto způsobem předaných. Objednatel se zavazuje tyto rozpory bez zbytečných průtahů odstranit.
   d) Zhotovitel provede práce dle platných norem, v souladu s předpisy BOZP a PO s důrazem na dodržení technologických postupů kvality a jakosti prací.
   e) Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid staveniště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla.
3) Při předání dokončené stavby objednateli bude předána vedle nezbytných dokumentů o průběhu stavby. Součástí stavby budou veškeré zkoušky, revize, atesty.

V. Cena díla

1) V Cena Za dílo Celková cena díla je sjednána dohodou ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o cenách č. 526/90 Sb., dle popisu díla v odst. III. ve výši částky:

   Celková cena 428.843 ,- Kč (cena slovy: čtyřistadvacetosmtisícosmsetčtyřicettři korun českých)

2) Uvedená cena zahrnuje práce specifikované v předmětu díla této smlouvy a je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná. Celková cena je uvedena včetně DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky (zejména

materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní a správní režie, zařízení staveniště (pracoviště), dopravu, likvidace odpadů).

3) Jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedené v přiložené cenové nabídce jsou pevné do doby ukončení díla.
4) Obě strany se dohodly, že dohodnutá cena díla může být změněna, dojde-li během provádění díla k víceprací přípmémépracím, změnám, doplňkům nebo rozšíření či zmenšení předmětu díla daného odstavcem II. této smlouvy. Tyto vyplynou buď ze strany objednatele, nebo z nepředvídaných skutečností, které nebyly, ani při vynaložení odborné znalosti nemohly být zhotoviteli před podpisem této smlouvy známy.
5) Pro platnost více prací či změn ovlivňující cenu díla nestačí zapsání ve stavebním deníku, ale je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými smluvních stran.

VI. Platební a zúčtovací podmínky

1) Objednatel neposkytuje zálohu na plnění veřejné zakázky. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací k termínu předání a převzetí dokončeného díla.
2) Splatnost faktury (daňového dokladu) je stanovena na 21 kalendářních dní od doručení objednateli.
3) Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Objednatel je daňový doklad, který nespňuje náležitosti vrátit. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený
4) Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna uvést ve faktuře i tyto údaje:
    a) číslo a datum vystavení faktury
    b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
    c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
    d) d) označení banky a číslo účty, na který musí být zaplaceno
    e) lhůta splatnosti faktury
    f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
    g) IČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
    h) soupis provedených prací
5) Peněžitý závazek (úhrada faktury) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
6) Platby budou provedeny výhradně bezhotovostním převodem v Kč.

VII. Stavební deník

1) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2) Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné: - název, sídlo, IČ zhotovitele, název, sídlo, objednatele - název, sídlo, IČ
3) Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat, a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky.
4) Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.
5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6) Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.

7) Zhotovitel je povinen do stavebního deníku učinit mimo jiné zápis o termínech zkoušek a kontrol a dalších skutečnostech shora a tuto skutečnost písemně oznámit objednateli. Totéž platí při dokončení díla.
8) Stavební deník má náležitosti uvedené v metodickém pokynu "Stavební deník jeho skladba a vedení" vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v září 1996. Text tohoto pokynu je pro smluvní strany závazný.

VIII. Jiná ujednání

1) Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek.
2) Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
3) Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
   a) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 7 kalendářních dnů
   b) opakované nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště
   c) opakované nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla

IX. Záruka na dílo

1) Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců od data předání díla bez vad a nedodělků. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
2) Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně (poštou, emailem) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány, a jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Dále objednatel uvede termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána.
3) Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 14-ti dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. V případě, že se jedná o havárii, která znemožní užívání díla nebo znemožňuje provoz plaveckého bazénu, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit do 24 hodin.
4) Nezahájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění vady do 5 dnů po obdržení reklamace (v případě havárie 24 hodin), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel.

X. Smluvní pokuty

1) Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.
2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků z důvodu ležících na jeho straně.
3) Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 30.000,-. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
4) Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní a to ani 15 dní po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny. Objednatelem vynaložené náklady na odstranění vad je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.
5) Za nesplnění termínu se zahájením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6) Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění skrytých vad díla v záruční době je zhotovitel povinen

zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

7) Za prodlení s nástupem k vyřizování reklamovaných vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
8) V případě, že nebude stavební deník přístupný v pracovní době na stavbě nebo došlo v něm k zakázaným úpravám podle je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu 500,- Kč za každý zjištěný případ.
9) Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
10) Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
11) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy dle čl. VIII, odst. 3 je zhotovitel povinen uhradit veškeré vynaložené náklady a škody, které objednateli vlivem odstoupení od smlouvy vzniknou.

XI. Závěrečná ujednání

1) Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
3) Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
4) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich souhlasnému, svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.
5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem zveřejnění v registru smluv,

Příloha č. 1 : Cenová nabídka

V Rumburku dne 7.12.2017 V Rumburku dne 4.12.2017

objednatel zhotovitel

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

Dne 26.6.2017

Renovace toalet a zázemí krytý bazén Rumburk
Finanční nabídka práce a materiálu

Název zboží, práce	Ks,m2,m3,	m.j.	Materiál	Demontáž	Montáž	Celkem
Stropní konstrukce a sádrokarton	33.67m2	50.-		1.684.-		1.684.-Kč
Bourání příček	25.30m2	165.-		4.175.-		4.175.-Kč
Obklady stěn 2 vrstvy	140.2m2	185.-		25.900.-		25.900.-Kč
Osekání omítky	70,02m2	185.-		12.950.-		12.950.-Kč
De. podlahy dlažba osekání a vybourání starcho betonu	21.94m2	185.-		4.058.-		4.058.-Kč
Stavající keramika De.	9+2+3ks	5 kč za		695.-		695.-Kč
Likvidace stavební suťe	10 t	1 kg		54.000.-		54.000.-Kč
Demontáže a bourací práce, likvidace odpadu celkem						**103.462.-Kč Mezi součet**
Penetrace zdiva	70,02 m2					1.260.-Kč
Penetrace soudal	15 L	18.-	1.170.-		1.260.-	1.150.-Kč
Penetrace písková PPB	15 L	78.-	1.480.-		1.150.-	1.170.-Kč
						1.480.-Kč
Sekání podlahy drážka	3.04mb*2	450.-		1.368.-		1.368.-Kč
pro uložení nového	3.04mb*2	299.-	1.818.-			1.818.-Kč
potrubí	3.04mb*2				1.195.-	1.195.-Kč
Nová voda. gule			1.980.-			1.980.-Kč
podlahová,					1.215.-	1.215.-Kč
Hydroizolace a bandáž	30kg *2	2.480-.				
Hydro. a bandáž rohů	10.90m2	357.-			3.891.-	4.960.-Kč
						3.891.-Kč
Betonáž podlahy	1.78m3	2.800.-	4.928.-			4.928.-Kč
Stavební malta	35 ks	233.-	8.132.-			8.132.-Kč
Nová omítka	70.02 m2	271.-			18.970.-	18.970.-Kč
Nové obklady stěny(dle	70,02m2	450.-			31.509.-	31.509.-Kč
vlastního výběru	70.02m2	550.-	38.511.-			38.511.-Kč
Nové obklady stěny(dle vlastního výběru						

Nová dlažba (dle vlastního výběru)	21.94m2	480.-	10.532.-			10.532.-Kč
Nová dlažba (dle vlastního výběru)spárování	21.94m2	450.-			9.873.-	9.873.-Kč
Spárovací hmoty	15 ks	420.-	6.300.-			6.300.-Kč
Silikony	5 ks	248.-	1.240.-			1.240.-Kč
Nový sádrokarton strop	22.77m2	480.-			10.929.-	10.929.-Kč
Nový sad.profily a přís.	22.77m2	194.-	4.420.-			4.420.-Kč
Nové obložení ob.sad.	22.77m2	550.-			12.523.-	12.523.-Kč
Nové obklady strop	22.77m2	450.-	10246.-			10.246.- Kč
Stropní konstrukce a výpln	10.90m2	821.-			8.950.-	8.950.-Kč
Stropní konstrukce a výpln	10.90m2	936.-	10.202.-			10.202.-Kč
Průrazy pro závěsné wc.příprava	9 ks	1.850.-			16.650.-	16.650 .-Kč
a konstrukce, zdivo	24m2	45.-	9.720.-			9.720.-Kč
Nové závěsné wc kom.	9 ks	8.978.-	80.802.-			80.802.-Kč
Kompletace záv. WC a	9 ks	550.-			4.950.-	4.950.-Kč
příslušenstvo, nové prk.	9ks	450.-	4.050.-			4.050.-Kč
Nové pisoáry spojovací	3 ks	2.694.-	8.082.-			8.082.-Kč
materiál a pří.					3.400.-	3.400.-Kč
Nové pis. připojení	3 ks	380.-			1.140.-	1.140.-Kč
Nové umyvadlo dl.	2 ks	2.160.-	4.320.-			4.320.-Kč
Včetně odpadu					900.-	900.-Kč
Nové um. Vod.bez dotykové baterié	2 ks	2.250.-	4.500.-			4.500.-Kč
Kompletace	2 ks	450.-			900.-	900.-Kč
Nová světla dle v.a příslušenství bez	6 ks	1.80.-	6.483.-			6.483.-Kč
dotykové	6 ks	850.-			5.100.-	5.100.-Kč
Likvidace odpadu ostatní	1.5m3	1ks	10.350.-			10.350.-Kč
Lepidlo stavební flex	92.77m2	365.-	11.036.-			11.036.-Kč
	31 ks					
Lepidlo duo zdicí	10 ks	185.-	1.850.-			1.850.-Kč
Perlinka	1 ks	1.288.-	1.288.-			1.288.- Kč
Stěrka					4.050.-	4.050.-Kč
Rohové lišty pvc per.	40ks	68.-	2.720.-			2.720.-Kč
Přesun stavebních hmot v průběhu stavby, lešení	160*8*10*3				38.400.-	38.400.-Kč

Doprava materiálu v průběhu stavby, jízda dodávkou, Stavebniny a stavba	10 *	480.-	4.800.-			4.800.-Kč
Stavební činost a materiál celkem			**250.520.-**	**104.830.-**	**176.955.-**	**532.305.-Kč**
CELKEM						**532.305.-Kč**

Dodatek k rozpočtu, dělící příčky k WC si zadavatel stavby objedná a zařídí sám. Zřizovatel neručí za kvalitu a montáž těchto dělících příček, dále dle smlouvy o dílo.

Z pracoval Frumert Roman

.....

podpis a razítko