

DODATEK č. 7

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v Praze 2, Štěpánská 544/1 ze dne 24.9.2003

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2
se sídlem: náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 120 39 Praha 2
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
Zastoupena: Janem Korseskou, starostou
(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCI

Martin Kříž
se sídlem: Štěpánská 544/1, Praha 2, 120 00
IČO: 67411649
DIČ: CZ7906140374

a

Michal Kříž
se sídlem: Štěpánská 544/1, Praha 2, 120 00
IČO: 44294441
DIČ: CZ7109200010

(dále jen „nájemci“)

II.

Nájemci užívají na základě nájemní smlouvy ze dne 24.9.2003 včetně pozdějších dodatků nebytové prostory č. 101 v přízemí domu Štěpánská 544/1, Praha 2, o rozloze 250,60 m².
V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 708 ze dne 18.11.2024 se mění znění Čl. V – bod 5.1., Čl. VI. – bod 6.1. a 6.6. nájemní smlouvy ze dne 24.9.2003 z důvodu zabezpečení prostředků nájemce vložených do předmětných prostor následujícím způsobem:

Čl. V - bod 5.1.:

Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu určitou do **31.7.2030**.

Čl. VI - bod 6.1.:

Roční nájemné z předmětu nájmu se zvyšuje od 1.8.2025 a činí v závislosti na druhu plochy částku:

- a) **4 100 Kč/m²/rok** bez DPH za hlavní (prodejní) plochu o výměře 134,20 m²
- b) **3 000 Kč/m²/rok** bez DPH za ostatní plochu o výměře 116,40 m²

Celková výše ročního nájemného činí 899 420,- Kč + DPH v zákonné výši.

Měsíční nájemné činí 74 952,- Kč + DPH v zákonné výši.

Čl. VI - bod 6.6.:

Nájemci jsou povinni všechny platby specifikované v čl. 6.1 a 6.4 hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. tého dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí: 74 952,- Kč + DPH v zákonné výši včetně záloh na služby. Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č. **150017-2000758339/0800**, pod var. symbolem: **544101**. Za den úhrady se považuje den, v němž byla úhrada prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

III.

Všechny ostatní body nájemní smlouvy ze dne 24.9.2003 o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Štěpánská 544/1 zůstávají v platnosti.

IV.

Tento 7. dodatek nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a je vyhotoven ve 3 výtiscích, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatele.

Za věcnou správnost:



V Praze dne:

Správa nem.
Sokolská 18
IČ: 049 58
Vz
zast. Mgr. _____
předseda představenstva

ubkem, MPA
enstva

V Praze dne: 19.12.2024

nájemce

V Praze dne: - 6 -01- 2025

nájemce

