

Dnešního dne byla uzavřena mezi

městem Hlinsko

IČ: 00270059

DIČ: CZ00270059

se sídlem Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

zastoupeným starostou města Miroslavem Krčilem, DiS.

jako město, na straně jedné

a

JuALDent s.r.o.

IČ: 05147115

DIČ: CZ05147115

se sídlem Starý Mateřov 204, 530 02 Pardubice 2

zastoupeným jednatelem Juriem Shmalem

jako zdravotnické zařízení, na straně druhé

tato

S M L O U V A

o spolupráci při realizaci nové zubařské ordinace

I.

1. Město má zájem, aby v jeho obvodu byla zajištěna dostupná zubařská péče pro jeho občany i občany správního obvodu.
2. Město je vlastníkem stavby, která je součástí pozemku č.parc.st. 2229/1 ve městě Hlinsko a v katastrálním území Hlinsko v Čechách. V přízemní části této stavby se nachází prostory určené ke zřízení ordinací lékařů (dále jen prostory).

3. JuALDent s.r.o. je zdravotnickým zařízením s odbornou způsobilostí k samostatnému poskytování zdravotních služeb v oboru zubní lékař dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a má zájem v prostorách uvedených v předchozím odstavci zřídit a provozovat zubní ordinaci.
4. Za účelem vzájemné spolupráce k naplnění předmětného cíle město a zdravotnické zařízení uzavírají tuto smlouvu.

II.

1. Město se zavazuje provést stavební úpravy prostor dle požadavků zdravotnického zařízení.
2. Zdravotnické zařízení se zavazuje prostory od města pronajmout a užívat je k poskytování zdravotních služeb v oboru zubního lékařství, a to po minimální dobu a v minimálním rozsahu stanoveném touto smlouvou.

III.

1. Město se zavazuje na své náklady provést stavební úpravy prostor dle požadavků zdravotnického zařízení ve lhůtě 10 týdnů od předání podkladů tyto úpravy popisující. Podklady musí být zpracovány natolik podrobně, aby případné detaily úprav, které podle nich budou provedeny, odpovídaly hygienickým standardům pro zdravotnictví a ostatním platným normám a musí obsahovat veškeré technické parametry (projektová dokumentace) nutné pro realizaci díla. Pracovníci, kteří budou úpravy provádět, dané standardy nebo předpisy nemusí znát.
2. Stavební úpravy budou spočívat v úpravě vnitřních dispozic prostor, instalaci rozvodů, provedení povrchových úprav podlah a vymalování stěn.
3. Město zajistí úpravy na své náklady, a to v kvalitě odpovídající současným standardům. Pokud zdravotnické zařízení bude mít na kvalitu úprav vyšší požadavky, budou strany této smlouvy tuto situaci řešit zejména dohodou o finanční spoluúčasti zdravotnického zařízení, ať už přímou platbou, dočasným navýšením nájemného nebo prodloužením minimální doby, po kterou zdravotnické zařízení bude povinno v prostorách za podmínek dle této smlouvy zdravotní služby poskytovat.
4. Kolaudaci prostor zajišťuje město. Obstarání dalších povolení nutných pro provoz zdravotnického zařízení v prostorách si vyřizuje samo zdravotnické zařízení.
5. Vybavení prostor zdravotnickou technikou a nábytkem zajišťuje zdravotnické zařízení na své náklady.
6. Zdravotnické zařízení se zavazuje v prostorách zahájit svůj provoz ve lhůtě do 3 měsíců od kolaudace prostor, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV.

1. Mezi městem a zdravotnickým zařízením bude na užívání prostor, po schválení Radou města Hlinsko, uzavřena nájemní smlouva.
2. Nájemné bude sjednáno dle aktuálně platného ceníku. Nájemní smlouva bude obsahovat inflační doložku v tom smyslu, že se výše nájemného každý rok zvyšuje o hodnotu inflace spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu za předchozí kalendářní rok.
3. Zdravotnické zařízení bude povinno hradit zálohy na služby (elektrická energie, teplo, voda) užívané v prostorách ve výši, která odpovídá předpokládaným skutečným nákladům.
4. Doba trvání nájemní smlouvy bude sjednána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 roku s tím, že v prvních 5 letech nájemní smlouvu nelze vypovědět. I před uplynutím doby 5 let mohou smluvní strany smlouvu vypovědět ze zvlášť závažných důvodů uvedených v ust. § 2308 a 2309 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
5. Město může tuto nájemní smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíce, a to kdykoliv, v případě, že:
 - a. zdravotnické zařízení poruší svoji povinnosti poskytovat zdravotní služby dle čl. V. této smlouvy,
 - b. zdravotnické zařízení opakovaně i přes písemné upozornění poruší své povinnosti vyplývající ze zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách nebo zákona č. 373/2011 Sb. o specifických zdravotních službách,
 - c. zdravotnické zařízení bude pravomocně uznáno vinným ze spáchání úmyslného trestného činu,
 - d. zdravotnické zařízení bude pravomocně uznáno vinným ze spáchání nedbalostního trestného činu v souvislosti s poskytováním svých zdravotních služeb.
6. Zdravotnické zařízení bude povinno hradit nájemné od okamžiku, kdy v prostorách začne poskytovat své služby (ode dne účinnosti nájemní smlouvy).

V.

1. Zdravotnické zařízení se zavazuje po dobu minimálně 5 let ode dne, kdy mu bude umožněno užívání prostor, poskytovat v prostorách zdravotní služby v oboru zubního lékařství, a to takto:
 - 1.1. Ordinační doba (doba, po kterou budou ošetřováni pacienti) bude činit minimálně 4 dny v týdnu.
 - 1.2. Zdravotní služby bude zdravotnické zařízení poskytovat jako smluvní zdravotnické zařízení Všeobecné zdravotní pojišťovny s tím, že možnost uzavření smlouvy s jinou zdravotní pojišťovnou není touto smlouvou vyloučena a předpokládá se. Možnost zdravotnického zařízení poskytovat i zdravotní služby zdravotními pojišťovnami nehrazené a účtovat za ně smluvní ceny není dotčena.

- 1.3. Prvních 6 měsíců poskytování zdravotních služeb bude lékař registrovat nové pacienty pouze s adresou trvalého bydliště ve městě Hlinsko a jeho místních částech, případně ve správním obvodu ORP Hlinsko.
2. Porušením shora uvedené povinnosti není přerušení poskytování zdravotních služeb po dobu dovolené až 6 týdnů v 1 kalendářním roce, po dobu dočasné pracovní neschopnosti nebo po dobu, po kterou by lékař byl poživatel invalidního důchodu.
3. Pokud zdravotnické zařízení nedodrží minimální dobu poskytování zdravotních služeb uvedenou v odst. 1, a to po danou minimální ordinační dobu, má město nárok na náhradu škody. Náhrada škody bude v tomto případě určena jako poměrná část nákladů města na provedení stavebních úprav dle čl. II.1. této smlouvy. Tento poměr se určí jako doba, která od nedodržení této povinnosti zbývala do doby 5 let k počtu let 5. Nárok na náhradu škody ve stejné výši má město i v případě, kdy město oprávněně vypoví nájemní smlouvu z některého důvodu uvedeného v čl. IV.5. této smlouvy.

VI.

1. Tato smlouva se řídí právem ČR.
2. Pro řešení případných sporů z této smlouvy je příslušný Okresní soud v Chrudimi.
3. Uzavření této smlouvy schválila rada města svým usnesením číslo RM 255-2024 dne 21. října 2024.
4. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město je obcí podle zákona č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv město, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

04. 11. 2024

Hlinsko



Miroslav Krčil, DiS.

starosta města



Jurni Smal

jednatel JuALDent s.r.o.

JuALDent s.r.o.
IČ: 05147715
Starosta Města 2024
53202