

Ředitelství silnic a dálnic ČR
státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56
145 05 Praha 4 – Nusle
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupená:
(dále jen „pronajímatel“)

a

BENZINA, s.r.o.
Se sídlem: Na Pankráci 127, 140 00 Praha 4
IČ: 60193328
DIČ: CZ60193328, DIČ k DPH: CZ699000139
Bankovní spojení: ~~XXXXXXXXXXXX~~
Číslo účtu:
Zastoupen:
Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 124304
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

SMLOUVU Č. 3086/21/13-21200 O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY

ve smyslu ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku, § 27 zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb. a příslušných ustanovení zákona o PK č. 13/1997 Sb. a po zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni, se účastníci smlouvy dohodli takto:

Čl. I Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny příslušný hospodařit se stavbou rychlostní silnice č. R4 umístěné na p.p.č. 1151/4 v k.ú. Lišnice u Prahy a obci Lišnice, zapsané na LV č. 914 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ. Z tohoto pozemku byl geometrickým plánem č. 554-79/2002 ze dne 13.11.2002 oddělen díl p.p.č. 1151/12 o výměře 1065m².
- 1.2. Pronajímatel dává do nájmu nájemci část stavby uvedené v odst. 1.1. o výměře 1065m² ze účelem provozování čerpací stanice pohonných hmot v k.ú. Lišnice u Prahy dle výše uvedeného GP. Přesný rozsah předmětu nájmu je vyznačen v příloze č. 1-geometrický plán.

Čl. II **Doba trvání nájmu a účel**

2.1. Nájem stavby se sjednává na dobu určitou od 1.5.2013 do 31.12.2020 za účelem provozování čerpací stanice PHM v k.ú. Lišnice.

Čl. III **Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady**

3.1. Nájemné pro rok 2013 činí 269.956,46 Kč vč. inflace za rok 2012. Toto nájemné pokračuje z předešlé uzavřené smlouvy č. 1/NP/KO-02 vč. dod.č.1 a 2, které jsou již ukončeny.

3.2. Nájemné je splatné vždy nejpozději do 31.1. příslušného roku a bude hrazeno na základě vystavené faktury v termínu shora uvedeném. Nájemné za rok 2013 ve výši 269.956,46 Kč bude uhrazeno po podpisu této smlouvy s 21denní splatností. Pokud nebude nájemné zaplacené ve stanoveném termínu splatnosti, je nájemce povinen uhradit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužného nájemného.

IV. **Ukončení nájemního vztahu**

4.1. Nájemní vztah končí:

1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Odstoupením od smlouvy.
3. Výpovědí.

4.2. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy:

- a) Při nezaplacení nájemného či jeho části nejpozději do 30ti dnů od termínu jeho splatnosti nájemcem.
- b) Užívá-li nájemce sjednaný předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu.

Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle pronajímatele nájemci.

4.3. Obě strany mají právo vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí pro tento případ 3 měsíce. Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4.4. Ve všech třech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu.

4.5. Při odstoupení respektive výpovědi smlouvy je nájemce povinen odstranit veškeré umístěné věci související s předmětem nájmu.

V.

- 5.1. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát pronajatou stavbu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
- 5.2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě, tj. dle rozhodnutí o připojení ČSPHM na sil. I/4 (R4) Středočeským krajským národním výborem Praha-odbor dopravy ze dne 17.11.1975 pod č. 4738/75/280/D/S.
- 5.3. Nájemce je povinen se o předmět pronájmu starat s péčí řádného hospodáře.
- 5.4. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit koše a kontejnery na odpad, jejich odvoz a likvidaci takto uloženého odpadu, úklid ploch před budovou Zařízení, zimní údržbu pojezdových ploch a ploch pro pěší před budovou Zařízení na odpočívce, dle vyznačení v geometrickém plánu. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Dále zabezpečovat na svůj náklad odvoz pevného a tekutého odpadu. Rovněž se zavazuje na svůj náklad odstraňovat odpady, které vzniknou v prostoru předmětu nájmu. Tuto činnost zabezpečuje nájemce v souladu s právními předpisy upravujícími odpadové hospodářství a v takových časových intervalech, aby byl na předmětu nájmu soustavně zachováván pořádek, čistota a funkčnost usazovacích a odvodňovacích zařízení odpočívky.
- 5.5. Nájemce podpisem této smlouvy přebírá právní a finanční odpovědnost za znečištění povrchových či podzemních vod a půdy vzniklé v prostoru odpočívky v důsledku činnosti nájemce, pokud by byl pronajímatel penalizován za toto znečištění.
- 5.6. Nájemce se zavazuje nezřizovat placená stání pro motorová vozidla uživatelů odpočívky ani na předmětu nájmu.
- 5.7. Nájemce je povinen veškeré případné stavební úpravy prováděné na pronajatém předmětu nájmu nebo na zařízení v jeho vlastnictví, jakož i změny v provozování těchto zařízení předem oznámit pronajímateli. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí být žádné úpravy či změny prováděny.
- 5.8. Nájemce si samostatně zajistí dodávky všech energií, vody a plynu a bude hradit veškeré náklady v tomto směru pro svou provozní a obchodní činnost.
- 5.9. Nájemce nesmí zřizovat na předmětu nájmu reklamní zařízení bez příslušného povolení příslušného silničního správního úřadu.

VI.

- 6.1. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného každoročně s ohledem na změnu ekonomických podmínek tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Výše nájemného se upraví dle koeficientu inflace vydávaného ČSÚ.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
- 7.2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovená ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
- 7.4. Obě strany uznávají právní vztah od 1. ledna 2013 až do doby podpisu této nájemní smlouvy. Účinnost této smlouvy je ode dne podpisu oběma stranami.

7.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne - 2 -04- 2013

V Praze dne

Pronajímatel :

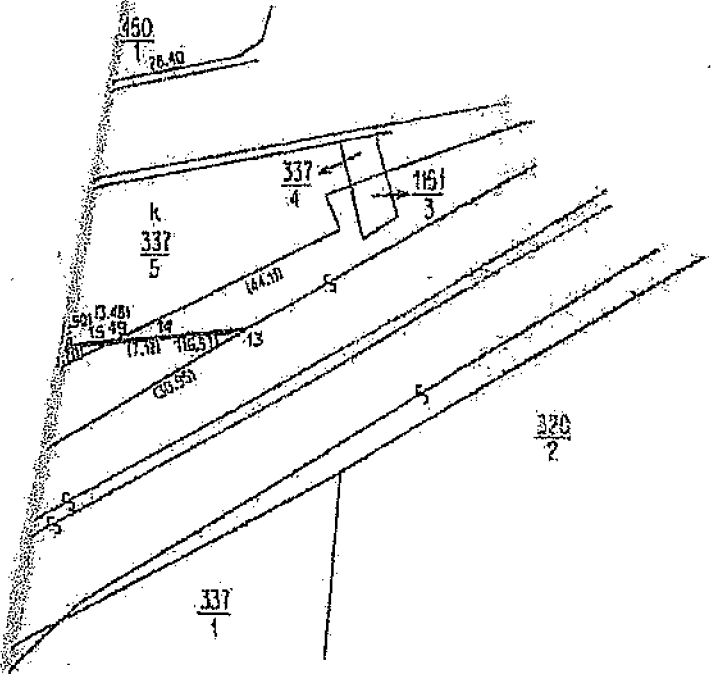
Nájemce :

Seznam souřadnic S-JTSK

Č.bodu	Y	X
2	752961.14	1062769.86
11	752799.69	1062743.20
13	752770.63	1062784.28
14	752787.10	1062766.11
15	752797.71	1062787.00
16	752804.54	1062787.83
17	752807.20	1062788.30
18	752810.16	1062789.45
19	752812.87	1062791.01
20	752821.87	1062796.01
21	752823.54	1062794.78
22	752827.00	1062788.66
23	752834.55	1062792.88
24	752835.53	1062701.20
25	752842.95	1062795.40
27	752829.23	1062800.29
28	752837.94	1062805.23
29	752838.34	1062805.30
30	752838.72	1062805.09
31	752838.48	1062803.24
32	752841.56	1062800.09
33	752847.58	1062803.55
34	752846.14	1062807.79
35	752844.69	1062809.21
36	752845.30	1062811.09
37	752848.85	1062814.98
38	752865.12	1062832.80
39	752870.06	1062837.96
40	752875.69	1062843.25
44	752864.47	1062898.25
46	752847.37	1062813.38
49	752793.50	1062786.66

Dělit nebo spojovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podléhají pro ně nějakou stavbu jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vyznačení budovy, rozdělení pozemků	Název listiny a přesnosti odpovídá právním předpisům	Kancelář úřadu katastru a očekávaná parcel
Zhotovil: Michal Hájek Salmovská 10 120 00 Praha 2		
Číslo plánu: 554-79/2002		
Okres: Praha-západ		
Obec: Lišnice		
Katastr. území: Lišnice u Prahy		
Mapový list: VS-II-18-15	Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřičský úřad	Souhlas katastrálního úřadu poskytl
Měřítko: 2 - na souřadnicích v S - JTSK 1 - tříměr a kalibrní měřičem, 0 - graficky		
Důvodem vložení pozemků byla poskytnutá měřičská sazka na v kótě a přičtením navrhovaných hranic, které byly označeny předepsanými způsoby	Dne: 13.11.2002 Číslo: 79/2002	Dnes: 13.11.2002 Číslo: 3468/02
zdmí, občanský	Účastí oprávněný zeměměřičský úřad, odpovědný za obsahovou stránku (přesnost) plánu, za důstojnost předepsaných značek a za správnost a úplnost příloh, podle právních předpisů.	Jeden příklad geometrického plánu a předepsané značky jsou uloženy u katastrálního úřadu



DETAIL

