

## **D O D A T E K   č. 3**

### **k nájemní smlouvě ze dne 8. 12. 2021**

*uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:*

#### **I.**

##### **Smluvní strany**

- 1. JK Disbet s.r.o., zastoupený Jiřím Kadlecem**  
nar.: 21. 03.1974  
trvale bytem: Hlavní 232/9, 568 02 Svitavy  
tel.:  
e-mail:  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

- 2. Domov na rozcestí Svitavy, zastoupený Mgr. Janou Hegerovou**  
Tkalcovská 381/1, 568 02 Svitavy  
tel.:  
e-mail: z  
(dále jen „**Nájemce**“)

#### **I.    PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:
  - jednotky č. 18 byt, v budově č.p. 1621/10 bytový dům, na pozemku parcela č. 1750 zastavěná plocha a nádvoří, LV č. 6311 v katastrálním území Svitavy – předměstí obec Svitavy
  - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 408/10000 na společných částech domu – budovy č.p. 1621/10 bytový dům, na pozemku parcela č. 1750 zastavěná plocha a nádvoří, LV č. 6311 v katastrálním území Svitavy – předměstí obec Svitavy
  - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 408/10000k pozemku parcela č. 1750 zastavěná plocha a nádvoří, LV č. 4111 v katastrálním území Svitavy – předměstí obec Svitavy vše zapsáno na listech vlastnictví č. 6311 a č. 4111 pro katastrální území Svitavy – předměstí obec Svitavy okres Svitavy vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrální pracoviště Svitavy

## II.

Shora uvedené strany se dohodly na změně podmínek nájemní smlouvy, kdy pronajímatel přenechává výše specifikovanou bytovou jednotku do nájmu nájemci na dobu určitou **do 31. 12.2025.**

**V návaznosti na výše uvedené se čl. IV. Nájemní smlouvy Doba nájmu mění následovně:**

*2. Nájem je sjednán na dobu určitou do 31. 12.2025.*

Další ujednání tohoto článku zůstává beze změny.

## III.

Platnost a účinnost tohoto dodatku začíná dne 1. 1. 2025. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu bytu ze dne 8. 12. 2021 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že osobně sjednali celý obsah dodatku, který proto odpovídá jejich vlastní vůli, že tak učinili svobodně a volně, tedy nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek je zhotoven ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu.

Ve Svitavách dne

Pronajímatel:

Za nájemce: