



Agendové číslo: **05971/2024/IM**

Identifikátor: **KUMSX032XLKC**

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY

„I/57 Opava, jižní obchvat, Olomoucká – Bruntálská“

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 16PT-001764

číslo smlouvy MSK: 05971/2024/IM

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o PK**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: [redacted], generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [redacted], ředitel Správy Ostrava

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

zastoupený na základě plné moci ze dne 13.2.2024

společností: **DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.**

se sídlem: Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

oprávněna jednat: [redacted] vedoucí střediska inženýrské činnosti, na
základě pověření ze dne 6.6.2024

IČO: 42767377

DIČ: CZ42767377

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

zastoupený: [redacted], hejtmanem kraje

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

ŘSD a Vlastník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „**I/57 Opava, jižní obchvat, Olomoucká – Bruntálská**“ (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 ŘSD realizuje investiční akci s názvem „**I/57 Opava, jižní obchvat, Olomoucká – Bruntálská**“ (dále jen „**Stavba**“).
- 1.2 Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek (vodovod, kanalizace, komunikace, komunikační a energetická síť, oplocení, vegetace) ve vlastnictví Vlastníka a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Vlastník příslušnou dokumentací dokládá, případně závazně prohlašuje, že uvedený majetek vlastní, a to včetně pozemků, na kterých se nachází, resp. k jeho existenci má zřízeno právo odpovídající věcnému břemeni (služebnosti).

Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebních objektů Stavby, a to konkrétně:

- **SO 150 Účelová komunikace pro obsluhu pozemků v km 0,20 - 0,35 vlevo**
- **SO 151 Účelová komunikace pro obsluhu pozemků v km 0,26 - 0,34 vpravo**
- **SO 331 Přeložka kanalizace Školního statku**
- **SO 343 Přeložka vodovodu Školního statku v km 0,08 - 0,30**
- **SO 344 Přeložka vodovodu užitkové vody Školního statku v km 0,00 - 0,30**
- **SO 431 Přeložky kabelů NN Školního statku**
- **SO 462 Přeložky sdělovacích kabelů Školního statku**
- **SO 752 Přeložky a úpravy oplocení Školního statku**
- **SO 807 Vegetační úpravy - Školní statek Opava**
- **SO 832 Rekultivace účelových komunikací – část na pozemku parc.č. 2223/2 a parc.č. 2221/16 oba v k.ú. Opava-Předměstí**

(dále jen „**Stavební objekty**“),

a to dle projektové dokumentace vypracované společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČO: 42767377, zak. č. 220053 z 06/2024 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

- 1.3 Majetek Vlastníka uvedený v odst. 1.2, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (Stavební objekty) protokolárně nepřevzme.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD je oprávněn v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekty. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále

uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených, přesunutých či opětovně vybudovaných Stavebních objektů Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním Stavebních objektů souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí.

Článek III. Závazky Smluvních stran

3.1 Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním Stavebních objektů nese výlučně ŘSD, který je také zahrne do nákladů Stavby.

3.2 ŘSD se zavazuje:

- a) zajistit přípravu a provedení Stavebních objektů v souladu s Projektovou dokumentací a na vlastní náklady,
- b) přizvat Vlastníka k předání Stavebních objektů od zhotovitele Stavby,
- c) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze Stavební objekty užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jejich uvedení do provozu, předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení Stavebních objektů; vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi Smluvními stranami vypořádány.

3.3 Vlastník se zavazuje:

- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
- b) Stavební objekty převzít i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu,
- c) zajišťovat následné provozování Stavebních objektů.

Za Vlastníka zajistí splnění povinností dle tohoto odstavce ředitel organizace Školní statek, Opava, příspěvková organizace, Englišova 526/95, 746 01 Opava, IČO 00098752 (dále jen „**Příspěvková organizace**“) nebo ředitelem pověřená osoba.

3.4 Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD a za Vlastníka ředitel Příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba. Při předání Stavebních objektů bude Vlastníkovi předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Cena Stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.

3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Vlastník zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD, který následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.

- 3.6 Konstatuje se, že na Stavební objekty bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží ŘSD a jedno (1) Vlastník.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o PK, občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 4.3 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 4.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 4.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 4.7 Osobní údaje obsažené v této Smlouvě budou Vlastníkem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Vlastníkem použity. Vlastník při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Vlastníka www.msk.cz.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Situace SO 150, 151, 331, 343, 344, 431, 462, 752, 807, 832

Článek V.
Doložka platnosti právního jednání

- 5.1 Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodla rada Moravskoslezského kraje usnesením č. 3/166 ze dne 25. 11. 2024.

V Ostravě dne **28. 11. 2024**

za ŘSD:


DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.
Masarykovo náměstí 5/5,
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

.....
DOPRAVOPROJEKT Ostrava, a.s.

Vedoucí střediska inženýrské činnosti

V Ostravě dne **17. 12. 2024**

za Vlastníka:



.....
Moravskoslezský kraj

hejtman kraje

1. náměstkyně hejtmána kraje

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.