

Smlouva o technických službách Spolupráce na správě veřejného osvětlení

(dále také jen „Smlouva“)
mezi těmito smluvními stranami:

1. Smluvní strany

1.1 Příjemce služeb:

Název: **SATT a.s.**
Sídlo: Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 60749105
zastoupený: Ing. Petrem Scheibem, prokuristou
Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou
Číslo účtu: 264116082/0300
Zapsán OR: Krajský soud Brno, oddíl B, vložka 1592

na straně jedné
(dále také jen „Příjemce“)

a

1.2 Poskytovatel služeb:

Název: **Vojtěch Scherkl – Sofi**
Sídlo: Libušínská 178/20, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou
IČO: 10119809
zastoupený: Vojtěch Scherkl, prokuristou
Bankovní spojení: KB Žďár nad Sázavou
Číslo účtu: 108646751/0100
Zapsán OR: Okresní soud Brno-venkov odd. A č.v.3850

na straně druhé
(dále také jen „Poskytovatel“)

2. Preambule

Účelem této Smlouvy je spolupráce na zajištění správy, provozu a údržby veřejného osvětlení včetně veřejného rozhlasu (VO), které je v majetku Města Žďáru nad Sázavou tak, aby byla dostatečným způsobem chráněna práva a oprávněné zájmy Příjemce a vlastníka VO a aby byl předmět Smlouvy prováděn hospodárně a nebyly nikterak porušeny platné právní předpisy.

3. Předmět plnění

3.1. Předmětem této Smlouvy je **zajištění spolupráce na správě, provozu a údržby VO pod vedením Příjemce** na území města Žďár nad Sázavou včetně jeho místních částí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou, platnými právními předpisy, platnými technickými normami a zajištění dalších obdobných prací a dodávek.

3.2. Podpisem této Smlouvy Poskytovatel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem plnění, že k realizaci plnění má potřebné oprávnění k podnikání, že realizaci služeb, prací a dodávek zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje kapacitami, strojním vybavením a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro kvalitní plnění dle Smlouvy.

3.3. Předmětem plnění je především:

3.3.1. **Zajištění spolupráce na správě, provozu, údržby a kontroly VO**, které je v majetku Města Žďáru nad Sázavou a zajištění dalších obdobných prací a dodávek průběžně dle aktuální potřeby a stavu v terénu posouzeného Poskytovatelem nebo dle potřeby a zadání Příjemce na základě jím udělených nebo s ním

předem konzultovaných jednotlivých pokynů nebo objednávek.

3.3.2. Udržování VO v řádném a provozuschopném stavu včetně samostatného provádění kontroly jeho funkčnosti dle aktuálně účinných norem ČSN a ČSN EN vztahujícím se k předmětu této Smlouvy a provedení nebo zajištění níže uvedených činností dle pokynů Příjemce:

- 3.3.2.1. práce, služby a dodávky spojené především se svítidly, stožáry vč. kabelových svodů a svorkovnic, s kabelovým vedením, rozvaděči a jejich vystrojením, se zařízeními pro vzdálený přenos dat a ovládání a kontrolu zařízení
- 3.3.2.2. provádění správy a údržby s potřebnou odbornou péčí;
- 3.3.2.3. spolupráce na postupném zavedení dálkové kontroly, řízení a ovládání prvků soustavy v koordinaci s Příjemcem;
- 3.3.2.4. udržování a provozování VO s postupnou optimalizací poruchovosti;
- 3.3.2.5. v rámci běžné údržby Poskytovatel provede/zajistí především:
 - identifikaci míst kabelových poruch a zajištění náhradního napájení
 - spojování přerušovaných kabelů VO
 - opravu nebo výměnu jednotlivých komponentů v případě jejich poruchy,
 - další touto Smlouvou nespecifikované činnosti, avšak pouze v případě, že potřeba těchto činností byla vyvolána vyšší mocí nebo škodlivým zásahem do činnosti a funkce VO a tyto činnosti jsou nutné k maximálně možnému zprovoznění nefunkčních částí VO; při odstraňování následků škod způsobených dopravní nehodou, vandalismem nebo živelnou pohromou ("škodlivý zásah") Poskytovatel provádí činnosti povahy výkonu běžné údržby nebo opravy nahrazující zničený (havarovaný) prvek zařízení VO; havarijní údržba a neodkladné práce jsou prováděny neprodleně tak, aby byla zajištěna bezpečná funkce elektrického zařízení s cílem vyloučit jakékoliv možné ohrožení zdraví nebo života osob; ve všech těchto případech je Poskytovatel povinný postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy
- 3.3.2.6. spolupráce na zajištění revizí zařízení VO
- 3.3.2.7. spolupráce na zpracování a aktualizace plánů, standardů a technických dokumentů v návaznosti na jejich změny, potřebných pro řádné plnění Smlouvy:
 - spolupráce na doplňování elektronického pasportu veřejného osvětlení, a to nejméně kvartálně a v rozsahu dohodnutém smluvními stranami;
 - spolupráce na zpracování a aktualizace vedených plánů, standardů a technických dokumentů v návaznosti na jejich změny, a to v souladu s platnou legislativou a normami vč. návrhů na jejich úpravy např. Standardy veřejných prostranství města, Technické podmínky pro umístění reklamy na stožárech VO, Všeobecné technické podmínky zásahu do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou;
- 3.3.2.8. spolupráce na zajištění kontroly kvality prací na VO prováděných třetí osobou;
- 3.3.2.9. spolupráce na optimalizaci dalšího využití svěřeného zařízení a jeho finančního přínosu;
- 3.3.2.10. spolupráce na zajištění příjmu a předávání informací pro řešení poruch a havárií a případné vážné poruchy řešit se zástupcem Příjemce, zástupcem vlastníka VO nebo MP;
- 3.3.2.11. spolupráce na zajištění periodického provádění vizuálních kontrol svítivosti VO (noční kontroly) a vnějších prvků zařízení VO (denní kontroly) za účelem zjištění vzniku nebezpečných stavů (chybějící dvířka patic stožárů, spadlé venkovní vedení, vychýlené stožáry apod.);
- 3.3.2.12. zajištění oprav a údržby dle jejich vážnosti a naléhavosti včetně neodkladného zabezpečení havarijních stavů dle pokynů Příjemce:
 - tam, kde hrozí bezprostřední nebezpečí úrazu nebo vzniku materiálních škod, tyto zjištěné závady a nedostatky neprodleně odstraňovat neprodleně tak, aby byla zajištěna bezpečná funkce elektrického zařízení s cílem vyloučit jakékoliv možné ohrožení zdraví nebo života osob a následně je oznámit Příjemci;
 - tam, kde nehrozí bezprostřední nebezpečí z prodlení (mimo zajištění funkčnosti veřejného osvětlení), tyto zjištěné závady a nedostatky odstranit na základě objednávky;
- 3.3.2.13. výkon práv a povinností ze smluv s třetími osobami souvisejícími se správou VO, pokud k takovému výkonu bude Poskytovatel Příjemcem zmocněn či jinak pověřen;

- 3.3.2.14. spolupráce na vyřizování stížností a podnětů občanů;
- 3.3.2.15. součinnost se složkami Městské Policie a Policie České republiky, s HZS;
- 3.3.2.16. spolupráce na zajištění podkladů pro řešení pojistných událostí na spravovaném majetku;
- 3.3.2.17. spolupráce na vyjadřování se z pozice provozovatele k sítím VO;
- 3.3.2.18. spolupráce na vytyčování sítí VO;
- 3.3.2.19. ve spolupráci s Příjemcem se správcem zeleně řešit údržbu zeleně tak, aby byl zajištěn řádný provoz VO;
- 3.3.2.20. spolupráce s Příjemcem ve věcech souvisejících s VO, zejména vyjadřování se k projektům Příjemce a projektům třetích osob, spolupráce na přípravě nové projektové dokumentace v oblasti VO a dále spolupráce a součinnost při realizaci nového VO vč. účasti při přebírání VO města dotčeného v rámci stavebních a jiných akcí na katastrech města (i u vlastních investic města) při ukončení takových akcí a v případě potřeby kontrola v jejich průběhu.
- 3.3.2.21. Spolupráce na realizaci rozsáhlejší obnovy, oprav, rekonstrukcí a nového VO v rozsahu individuálně dohodnutém technickými zástupci smluvních stran;
- 3.3.2.22. Spolupráce na provádění přejímek prací na VO nebo v blízkosti VO od jiných subjektů;
- 3.3.2.23. Spolupráce na zpracování Plánu preventivní údržby a oprav VO a návrh dalšího rozvoje VO (včetně např. plánovitě výměny svítidel), a to do 15.08. každého roku jako podklad pro zpracování rozpočtu města pro následné období (nejméně kalendářní rok);
- 3.3.2.24. Spolupráce na provádění ochranných nátěrů stožárů VO a elektrických rozvaděčů;
- 3.3.2.25. Spolupráci na udržování, správa a zajištění oprav a revizí věžních hodin na kostele Sv. Prokopa, sloupových venkovních hodin na nám. Republiky, el. mapy na nám. Republiky, radarových hlásičů a obdobných el. zařízení;
- 3.3.2.26. Spolupráce na montáži a demontáži, úschově mimo sezónu vánoční světelné výzdoby (vánoční stromy, osvětlení kašen a dalších městských objektů, ...);
- 3.3.2.27. Spolupráce na provádění pravidelných kontrolních odečtů elektroměrů VO ve spolupráci s pověřeným pracovníkem Příjemce nebo dodavatelem el. energie;
- 3.3.2.28. Ve spolupráci s externí servisní organizací nebo dle jejích pokynů a požadavků zajistit potřebné úkony pro řádný provoz SSZ;
- 3.3.2.29. Spolupráce na instalaci a obnova označení stožárů VO v terénu nezaměnitelným evidenčním číslem v souladu s elektronickým pasportem VO;
- 3.3.3. Poskytovatel dodrží všechna bezpečnostní opatření, zejm. oplocení/označení nebezpečných míst, likvidace všech odpadů vzniklých činnostmi Poskytovatele, zajištění průkazné evidence vykonaných prací a dodávek.
- 3.3.4. Poskytovatel se bude řídit návody k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí díla, pokud k těmto částem byly vypracovány.
- 3.3.5. Poskytovatel zajistí úplné vyčištění a vyklizení místa plnění po skončení prací na něm vč. jeho uvedení do původního či s Příjemcem dohodnutého stavu, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 3.3.6. Poskytovatel zajistí trvalé udržování pořádku a čistoty na místech dotčených pracemi, jejich zabezpečení (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení atd.) a trvalé respektování provozu stávajících objektů v místech provádění prací a v rámci daných možností minimalizování dopadů prací na okolí.
- 3.3.7. Poskytovatel je povinen dodržovat pravidla bezpečnosti práce a snižovat rizika poškození majetku a zdraví osob.
- 3.3.8. Neodkladné předávání informací zástupci Příjemce ve věcech realizačních o havarijních stavech udržovaných objektů nebo závadách bránících řádnému provádění služby.
- 3.3.9. Zajištění zákonné likvidace odpadu vzniklého při činnosti Poskytovatele.
- 3.3.10. Zajištěním správy, provozu a údržby VO se rozumí provádění např. těch prací a dodávek, jejichž oceněný soupis (ceník) je přílohou č 1 a nedílnou součástí této Smlouvy. Bližší specifikace dílčích plnění bude dána v dílčích pokynech/objednávkách.
- 3.3.11. Poskytovatel provede i další práce a činnosti neuvedené výše v tomto odstavci, které budou nutné k řádnému plnění dle této Smlouvy nebo na základě požadavku Příjemce.
- 3.4. Veškeré práce je Poskytovatel povinen provádět ve standardu v souladu se Smlouvou a způsobem, který minimalizuje nadbytečné úkony a náklady.

3.5. Zadávání/odsouhlasování dílčích plnění Příjemcem bude probíhat postupem:

- Poskytovatel nebo Příjemce písemně (postačí SW aplikací provozovanou Poskytovatelem nebo e-mailem) navrhne provedení prací, služeb nebo dodávek; v případě potřeby Poskytovatel svolá společnou prohlídku místa dílčího plnění.
 - Poskytovatel je po potvrzení pokynu/návrhu objednávky Příjemcem nebo zadání objednávky Příjemcem povinen do 3 pracovních dnů (nedohodnu-li se strany jinak) pokyn/návrh objednávky písemně potvrdit, a to včetně stanovení ceny nebo způsobu jejího stanovení za příslušné dílčí plnění (v rozsahu a způsobem dohodnutým smluvními stranami např. v SW aplikaci provozované Poskytovatelem) nebo jej odmítnout.
 - Odmítne-li Poskytovatel prokazatelně objednávku potvrdit v požadovaném termínu, má Příjemce právo zadat zakázku nebo její část jinému dodavateli.
 - Příjemce si vyhrazuje právo v průběhu trvání této Smlouvy, pokud mu v jednotlivém případě jiný dodavatel nabídne příznivější podmínky než Poskytovatel na základě této Smlouvy, zadat takovou jednotlivou službu, práci nebo dodávku tomuto jinému dodavateli.
 - V případě oprav havarijních a obdobných oprav a údržby bude použit postup přiměřeně zjednodušený.
 - Příjemce je oprávněn veřejné zakázky obdobného charakteru jako je plnění dle této Smlouvy zadat např. i jinému dodavateli, a to na základě výběrového nebo zadávacího řízení veřejné zakázky, které je oprávněn se zúčastnit i Poskytovatel, a to především pro ucelenou nezávislou část obdobných plnění.
 - Poskytovatel předá příjemci v četnosti jedenkrát za den výkaz práce za předchozí den.
- 3.6. Poskytovatel se zavazuje, že převede stávající systém řízení do určených prostor příjemce a to včetně předání klíčů od jednotlivých rozvaděčů. Příjemce se zavazuje, že poskytovateli uhradí s tím spojené odpovídající finanční náklady.

4. Cena plnění

- 4.1. Ceny prací, dodávek a služeb budou přednostně stanoveny podle Ceníku služeb Poskytovatele (dále i jen Ceník) – Příloha č. 1 této Smlouvy. Ceny Ceníku i jeho aktualizace musí být Poskytovatelem vždy stanoveny v souladu s čl. 4. Dohody.
- 4.2. Jednotkové ceny Ceníku v sobě zahrnují veškeré náklady Poskytovatele na požadovanou službu (práci, dodávku), a to včetně nákladů na dopravu, práci, pohonné hmoty, odvoz a likvidace odpadu vč. bioodpadu a další náklady Poskytovatele vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy.
- 4.3. Aktualizace cen Ceníku navržených Poskytovatelem v souladu s touto Smlouvou se po projednání zástupci smluvních stran stává platnou schválením příjemce služeb, a to bez nutnosti uzavírat v této věci písemný dodatek Smlouvy. Poskytovatel následně zpracuje pro potřeby smluvních stran aktualizovaný ceník s vyznačením data počátku jeho platnosti.
- 4.4. Nebude-li služba, práce, dodávka v aktuálním platném Ceníku obsažena, bude jejich cena Poskytovatelem stanovena takto:
- Úplnými náklady Poskytovatele navýšenými o přírůstek ve výši maximálně 20 %. (Skutečné náklady Poskytovatel doloží příslušnými poddodavatelskými fakturami za materiál, práce, dodávky nebo jinými průkaznými doklady).
- 4.5. Fakturace:
- Cena za řádně provedené plnění - jeho ucelené části bude odpovídat jednotkovým cenám bez DPH uvedeným v Ceníku dle této Smlouvy, který je její přílohou č. 1 a pokud nejsou obsaženy v Ceníku tedy cenám stanoveným v souladu s touto Smlouvou a skutečně provedeným službám (službám, pracím a dodávkám). K této částce bude účtována DPH v zákonem stanovené výši. Smluvní strany sjednávají, že ceny uvedené v příloze č.1 této Smlouvy jsou cenami konečnými, zahrnující veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady Poskytovatele nezbytné pro řádné a úplné plnění Smlouvy.
 - Příjemce souhlasí s elektronickým zasíláním faktur.
 - Cenu uhradí Příjemce na základě faktur vystavených Poskytovatelem po řádném a včasném předání a převzetí ucelené části díla (např. plnění v rozsahu dílčí objednávky).
 - Přílohou každé faktury musí být:
 - oceněný soupis za danou část plnění řádně provedených služeb, stavebních prací, dodávek s uvedením množství skutečně řádně provedené každé položky, jednotkovými cenami stanovenými v souladu s touto Smlouvou a s uvedením celkové ceny za každou položku i celkové ceny plnění bez DPH, potvrzený zástupcem Poskytovatele a Příjemce ve věcech realizačních.

5. Čas plnění a ostatní ujednání:

- 5.1. Plnění započne 1.1.2025.
- 5.2. Termíny plnění jsou dány:
- Dle aktuálního stavu a situace v terénu zjištěné a posouzené Poskytovatelem (se vzájemnou informovaností smluvních stran);
 - díličními objednávkami dle této Smlouvy;
 - pokyny Příjemce.
- 5.3. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti podpisem smluvními stranami.
- 5.4. Tuto Smlouvu lze ukončit:
- písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí, kterékoliv ze smluvních stran, a to bez udání důvodu.
- 5.5. Výpovědní doba se stanoví jako šestiměsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

6. Práva a povinnosti smluvních stran:

- 6.1. Odstranění vad v plnění oznámených Poskytovateli bude řešeno vzájemnou dohodou smluvních stran, přičemž se Poskytovatel zavazuje vytknuté vady bez zbytečného odkladu odstranit a uvést plnění do stavu v souladu s touto Smlouvou. Nedohodnou-li se strany jinak, tedy do 14 dnů po doručení písemného (stačí e-mail) oznámení vady zástupci Poskytovatele.
- 6.2. V případě, že Poskytovatel neodstraní vady ve stanoveném nebo dohodnutém termínu, pak má Příjemce právo služby provést prostřednictvím jiné osoby na náklady Poskytovatele a případné škody vzniklé v souvislosti s vadným plněním a jeho pozdním odstraněním jdou k tíži Poskytovatele.
- 6.3. V případě, že k řádnému plnění bude nutné vystavit Poskytovateli plnou moc, je Poskytovatel povinen v dostatečném předstihu požádat o její vystavení Příjemce a předložit písemný návrh takové plné moci.
- 6.4. Poskytovatel přejímá záruku za jakost za provedení jednotlivých částí plnění v délce 36 měsíců od data předání a převzetí řádně provedené části plnění, nebude-li písemně technickými zástupci smluvních stran dohodnuto jinak.

7. Kontaktní osoby:

- 7.1. Kontaktními osobami Poskytovatele jsou:

[Redacted contact information for the Provider]

- 7.2. Kontaktními osobami Příjemce jsou:

[Redacted contact information for the Recipient]

- 7.3. Změny výše uvedených kontaktních osob mohou být provedeny písemným oznámením druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírat v této věci písemný dodatek Smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení:

- 8.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 8.2. Tuto Smlouvu je možné doplňovat písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
- 8.3. Smluvní vztahy neupravené v této dohodě se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním bez omezení, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a konstatují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1: Ceník služeb, prací a dodávek



Příloha č. 1

Ceník VO 2025

	Kč bez DPH
hod provoz centrály	82 Kč
hod práce speciálního vozidla	835 Kč
hod práce dělníka	450 Kč
km osobní automobil	21 Kč
km speciální vozidla	30 Kč
hod práce mimo pracovní dobu 14-22	563 Kč
hod práce SO a noc (22-6)	675 Kč
hod práce Ne, Sv	900 Kč
hod práce odborného technického pracovníka	800 Kč