

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená k provedení díla: Projektová dokumentace - Rekonstrukce stavby na požární zbrojnici

Objednatel: Obec Droužkovice
IČO: 00261858
Adresa: Rudé Armády čp.80, 431 44 Droužkovice
Zastoupení: Ing. Zdeněk Národa, starosta

Zhotovitel: Petr Vachulka
Adresa: Dlouhá 17, 435 46 Hora Svaté Kateřiny
Zastoupení: ve věcech smluvních - Petr Vachulka
ve věcech technických - Petr Vachulka
IČO: 43243070

ČL. 2 Předmět díla

2.1 Předmětem díla pro případ této smlouvy je Projektová dokumentace - Rekonstrukce stavby na požární zbrojnici.

2.2. Projektová dokumentace bude zpracovaná dle vyhl. č. 131/2024 Sb, Vyhláška o dokumentaci staveb

2.3 Součástí díla je:

- kontrola zaměření stávajícího objektu;
- dokumentace DSP a DPS zpracovaných v rozsahu dle aktuální vyhlášky o dokumentaci staveb: 6 paré v tištěné podobě + současně elektronická verze dokumentace (DPS);
- inženýrskou činnost - zajištění souhlasného stanoviska dotčených orgánů ke zpracované dokumentaci, zajištění pravomocného povolení stavby;
- dokumentaci pro výběr zhotovitele vč. soupisu prací a dodávek - rozpočet pro zadávání zakázky zhotovitele včetně výkazu výměr;
- provedení autorského dozoru v době realizace stavby dle zhotovené a předané projektové dokumentace, autorský dozor bude prováděn na výzvu objednatele;
- analogové originály vyjádření a stanovisek dotčených orgánů zapracovaných do projektové dokumentace, případně v autorizované elektronické konverzi, případně originály v elektronické podobě;
- analogový originál pravomocného stavebního povolení, případně v autorizované elektronické konverzi, případně originál v elektronické podobě;
- Soupis prací a dodávek - rozpočet pro zadání zakázky zhotovitele ve dvou pare v analogové podobě a současně ve formátu .doc a .xls/ .xlsx (soupis prací a dodávek);

2.4. Rozsah díla vymezeny v odst. 2.1 – 2.3 se může měnit v době realizace pouze na základě oboustranné dohody smluvních stran zapsané v dodatku k této smlouvě o dílo.

ČL. 3 Doba plnění

3.1 Objednatel se zhotovitelem se dohodli na době k provedení díla v rozsahu vymezeném v čl. 2

této smlouvy v délce trvání:

Termín zahájení díla: po podpisu této smlouvy o dílo

Termín dokončení projektové dokumentace ve stupni DSP: 31.03.2025

Termín dokončení projektové dokumentace ve stupni DPS vč. rozpočtu a výkazu výměr: 30.04.2025

Termín vydání povolení stavby, dílčích rozhodnutí, vyjádření a stanovisek: 31.05.2025

3.2 V případě, že vznikne během projekční a inženýrské činnosti překážka, která způsobí přerušení prací, nebo prodloužení prací zhotovitele na plnění díla, prodlouží se termín dokončení o dobu trvání této překážky. Vznik a důvod překážky a doba jejího trvání budou zapsány a oboustranně potvrzeny. Termíny provedení díla se posouvají také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci nebo o dobu prodloužení objednatele spočívajícím v prodloužení s platbou, či v prodloužení v poskytnutí nezbytné součinnosti.

3.3 Doba plnění díla se dále může také změnit z jakéhokoliv důvodu, Když se na tom smluvní strany dohodnou a potvrdí tuto dohodu v dodatku k této smlouvě.

ČL. 4

Dohodnutá smluvní cena

4.1 Dohodnutá smluvní cena činí:

Celkem cena bez DPH	750 000,- Kč
DPH 21 %	157 500,- Kč
Celkem cena s DPH	907 500,- Kč

4.2 Dohodnutá smluvní i cena obsahuje vše potřebné ke zhotovení díla v rozsahu podle čl. 2 této smlouvy o dílo.

4.3 Dohodnutá smluvní cena se může změnit pouze v případě změny rozsahu díla vymezeného v čl. 2 této smlouvy na základě dodatku ke smlouvě o dílo.

4.4 Součástí smluvní ceny není platba správních poplatků zhotovitelem.

ČL. 5

Financování, zálohová fakturace

5.1 Objednatel tímto prohlašuje, že má k dispozici peněžité prostředky k zaplacení Ceny díla dle této Smlouvy. V případě, že na majetek Objednatele bude nařízena exekuce, výkon rozhodnutí, insolvence či nastane obdobná skutečnost omezující Objednatele v dispozici se svým majetkem, či tyto budou hrozit, se Objednatel tímto zavazuje tuto skutečnost písemně sdělit Zhotoviteli do 3 dnů ode dne, kdy uvedené skutečnosti Objednatel zjistil, anebo zjistit měl a mohl.

5.2 Podkladem pro výplatu zálohy a faktury je řádně vyplněný účetní doklad doručený objednateli, který potvrdí jeho přijetí. Doručením se rozumí osobní předání, nebo zaslání emailem.

5.3 Dílčí fakturace: 40% z ceny díla po odevzdání DSP a vydání povolení stavby
58% z ceny díla po odevzdání DPS vč. rozpočtu a výkazu výměr
2% z ceny díla po provedení autorského dozoru

5.4 Úhrady z této smlouvy budou prováděny převodem na účet zhotovitele, případně dle dohody v hotovosti. Splatnost faktur z této smlouvy byla dohodnuta na 14 dnů. Úhrada je uhrazena, dnem

připsání peněžitých prostředků na účet zhotovitele.

ČL.6

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli veškeré podklady a zadání potřebná pro zdárné dokončení díla.
- 6.2 Zhotovitel dle zadání připraví a předloží objednateli prvotní návrh - dispoziční řešení a umístění domu, které lze dle přání objednatele upravit a změnit. Zhotovitel následně připraví konečný návrh, který objednatel odsouhlasí a potvrdí. Tento návrh bude vstupním podkladem pro další rozpracovanost projektové dokumentace. Projektová dokumentace již poté nelze měnit, případně pouze nad rámec této smlouvy a finančního plnění – na základě dodatku ke smlouvě o dílo.
- 6.3 Objednatel je během plnění díla povinen zhotoviteli bezodkladně oznámit případné nově vzniklé skutečnosti, které by měly vliv na předmětné dílo.

ČL.7

Následky porušení smluvních povinností

- 7.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo nebo jeho část po termínu uvedeném v čl. V., může objednatel u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny projektu za každý den prodlení.
- 7.2. Neprovede-li objednatel úhradu jednotlivých plateb v požadovaném termínu, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu dohodnutou na 0,02 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

ČL.9

Ostatní ujednání

- 9.1 Záruční doba činí na dílo jako celek 24 měsíců. Tato doba se počítá ode dne předání a převzetí díla. V záruční době odstraní zhotovitel vady díla na vyzvání objednatele. Nejdéle do 10 dnů po vyzvání objednatele, projedná zhotovitel s objednatelem rozsah vzniklých vad díla a dohodne způsob i termíny jejich odstranění.

ČL.10

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 10.2 Veškeré dodatky k této smlouvě musí být sjednány písemně.
- 10.3 Tato smlouva o dílo je zpracována ve 2 stejné právně účinných vyhotoveních. Jedno vyhotovení potvrzené smlouvou obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 10.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Droužkovicích dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Obec Droužkovice

Ing. Zdeněk Národa

.....

Petr Vachulka