

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace

zastoupená: [redacted] ředitelem
se sídlem: Valtice, Sobotní 116, PSČ 691 42
IČO: [redacted]
DIČ: [redacted]
plátce DPH: ANO
bankovní spojení (číslo účtu): [redacted]
ID datové schránky: [redacted]

kontaktní osoba Objednatele:

kontaktní osoba: L. [redacted] B. [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

VECTORAMA s.r.o.

zastoupená: L. [redacted] S. [redacted], jednatelem
[redacted] D. [redacted] P. [redacted], jednatelem
se sídlem: Nádražní 762/32, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: [redacted]
DIČ: [redacted]
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C391324
bankovní spojení (číslo účtu): [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ÚČEL A PŘEDMĚT

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce „Stará rolnička“ – Projekční a obstaravatelská činnost**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Řízení veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
4. Účastník Smlouvy je obstarat pro Objednatele níže uvedený předmět plnění (zejména zpracování dokumentace studie stavby, zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby, zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zajištění obstaravatelské činnosti pro povolení stavby a výkon činnosti autorského dozoru projektanta) pro stavbu **Rekonstrukce „Stará rolnička“** (dále jen „**Stavba**“) spočívající v rekonstrukci stavby občanské vybavenosti na adrese [adresa] potřeby Objednatele.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech pro Objednatele dále specifikované dílo a poskytnout Objednateli dále specifikovaná související plnění.
6. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, přijmout poskytnutá související plnění a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

7. Zhotovitel se zavazuje v rámci provedení díla a poskytnutí souvisejících plnění poskytnout Objednateli následující služby:
 - 7.1. zpracování studie Stavby;
 - 7.2. zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby dle § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“), ke Stavbě;
 - 7.3. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle § 7 Vyhlášky o dokumentaci staveb, včetně zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ke Stavbě;
 - 7.4. inženýrská činnost ve výstavbě ve vztahu ke Stavbě;
 - 7.5. spolupráce při výběru zhotovitele Stavby;
 - 7.6. výkon autorského dozoru při provádění Stavby.

(dále jen „**Předmět plnění**“)

8. Služby uvedené v bodech 7.1 až 7.6 Smlouvy představují jednotlivé části Předmětu plnění.
9. Rozsah a kvalita Předmětu plnění jsou dány zejména příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době realizace Předmětu plnění (zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“)),

Vyhláškou o dokumentaci staveb, zákonem č. 309/2006 Sb., o kterém se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zajištění BOZP**“), zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“), a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o veřejných zakázkách na stavební práce**“)), rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.

10. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s realizací Předmětu plnění vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
11. Zhotovitel je při určení způsobu realizace Předmětu plnění vázán příkazy Objednatele, pokud O [redacted] Z [redacted] takové příkazy udělí.
12. Podklady pro realizaci Předmětu plnění jsou uvedeny v příloze Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy).
13. Z [redacted] P [redacted] plnění, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, doplňků, rozšíření či zúžení Předmětu plnění, je možné činit pouze v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Každý dodatek ke Smlouvě musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany (typicky statutárním orgánem či osobou, která předloží plnou moc s úředně ověřeným podpisem k zastupování oprávněné osoby). K dodatku ke Smlouvě, který nebude za obě Smluvní strany podepsán oprávněnými osobami, se nepřihlíží a nemá tedy ve vztahu k plnění Smlouvy žádné účinky. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Předmětu plnění, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Předmětu plnění zaplatit cenu Předmětu plnění sjednanou ve Smlouvě.

V. Z [redacted] S [redacted] S [redacted]

14. V rámci zpracování studie Stavby je Zhotovitel povinen poskytnout zejména následující služby:
 - 14.1. zpracování studie v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a dalšími podklady uvedenými v odst. 12 Smlouvy;
 - 14.2. zapracování připomínek Objednatele k návrhu studie;
 - 14.3. zapracování příp. požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do studie (včetně jejich písemného vyjádření).

VI. Z [redacted] P [redacted] D [redacted] P [redacted] P [redacted] S [redacted]

15. V rámci zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby je Zhotovitel povinen poskytnout zejména následující služby:
 - 15.1. zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a dalšími podklady uvedenými v odst. 12 Smlouvy;

- 15.2. zpracování připomínek Objednatele k návrhu projektové dokumentace pro povolení stavby;
- 15.3. zpracování požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do projektové dokumentace pro povolení stavby (včetně jejich písemného vyjádření);
- 15.4. zpracování expertíz, odborných posudků a stanovisek pro projednání Stavby ve správním řízení;
- 15.5. zpracování studií vyžadovaných ke Stavbě.

VII. Z P D P P S

16. V rámci zpracování projektové dokumentace pro provádění Stavby je Zhotovitel povinen poskytnout zejména následující služby:
 - 16.1. zpracování projektové dokumentace pro provádění Stavby v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a dalšími podklady uvedenými v odst. 12 Smlouvy, v podrobnostech nezbytných pro výběr zhotovitele Stavby;
 - 16.2. zpracování připomínek Objednatele k projektové dokumentaci pro provádění Stavby;
 - 16.3. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v součinnosti s Objednatelem; v jednom vyhotovení bude tento soupis oceněn dle ceníku RTS nebo URS platného ke dni zpracování projektové dokumentace pro provedení Stavby a v jednom vyhotovení Zhotovitel vytvoří tzv. slepý (neoceněný) rozpočet.

VIII. Č V V V K S

17. Inženýrskou činností související s projektovou dokumentací pro povolení stavby se rozumí zejména zastoupení Objednatele ve stavebním řízení a obstarání souvisejících správních rozhodnutí.
18. Zhotovitel se v rámci inženýrské činnosti zavazuje zejména k:
 - 18.1. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva stavby, tj. pro vydání stavebního povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
 - 18.2. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k zahájení správních řízení vedoucích k vydání výše uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
 - 18.3. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání v těchto správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
 - 18.4. vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
 - 18.5. obstarání všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
 - 18.6. vypracování všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a jejich založení do správního spisu;

- 18.7. provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav projektové dokumentace pro povolení stavby, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné;
 - 18.8. zpracování všech potřebných nebo nezbytných žádostí o vydání správních rozhodnutí, jejich podání v zastoupení Objednatele příslušným správním orgánům a předložení dokladů o podání uvedených žádostí o vydání správních rozhodnutí Objednateli;
 - 18.9. úhradě poplatků spojených s vydáním správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy;
 - 18.10. zapracování všech případných požadavků správních orgánů na doplnění žádostí o vydání správních rozhodnutí, a to včetně provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů projektové dokumentace;
 - 18.11. předání originálů uvedených správních rozhodnutí opatřených doložkami o nabytí právní moci Objednateli;
 - 18.12. veškerým dalším činnostem v rámci správních řízení, vedoucím k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány).
19. Objednatel v souvislosti se zajišťováním inženýrské činnosti poskytne Zhotoviteli plnou moc v potřebném rozsahu, formě a podobě.

IX. S P V Z S

20. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při zpracování požadavků na kvalifikaci a hodnocení nabídek pro výběr zhotovitele Stavby a při zpracování technických podmínek pro výběr zhotovitele Stavby.
21. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při zpracování odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení dokumentace výběrového řízení vztahující se k projektové části dokumentace zadávacího řízení k veřejné zakázce na výběr zhotovitele Stavby. Součinnost dle předchozí věty je Zhotovitel povinen poskytnout do 2 pracovních dnů od výzvy Objednatele k poskytnutí součinnosti.

X. V A D P P S

22. Výkonem autorského dozoru v průběhu provádění Stavby se rozumí zejména kontrola souladu prováděných, dodávaných a poskytovaných stavebních prací, dodávek a služeb s projektovou dokumentací pro povolení Stavby a s projektovou dokumentací pro provedení Stavby a provádění s tím souvisejících zápisů do stavebního deníku.
23. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru povinen poskytnout Objednateli a osobě vykonávající pro Objednatele činnosti technického dozoru investora veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro kontrolu stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých v průběhu provádění Stavby.
24. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru povinen aktivně se účastnit všech jednání, prohlídek, prováděných zkoušek, revizí a kontrolních dnů, na které bude Objednatelem nebo technickým dozorem investora pozván.

25. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru povinen poskytnout Objednateli nebo technickému dozoru investora veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro získání souvisejících správních rozhodnutí, zejména kolaudačního souhlasu pro Stavbu.
26. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru dále povinen vykonávat následující činnosti:
- 26.1. dozor při případném dopracování realizační dokumentace Stavby;
 - 26.2. posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace pro provedení Stavby,
 - 26.3. navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního projektového řešení Stavby,
 - 26.4. operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn projektové dokumentace pro provedení Stavby a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
 - 26.5. spolupráce při odevzdání a převzetí Stavby od zhotovitele Stavby, kontrola správnosti provedení stavebních prací.

XI. CENA

27. Celková cena za realizaci Předmětu plnění činí **Cena P** bez DPH (dále jen „**Cena Předmětu plnění**“). **Cena P** plnění je stanovena v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
28. **Cena P** plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami Předmětu plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na Cenu Předmětu plnění.
29. V **Cena P** plnění jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli v průběhu plnění Smlouvy vzniknou nebo mohou vzniknout, a přiměřený zisk, které jsou nezbytné k řádné a včasné realizaci Předmětu plnění. **Cena P** plnění zahrnuje rovněž předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu. Ú **Cena P** Předmětu plnění je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě.
30. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze **Cena P** plnění podle Zhotovitelem skutečně provedených služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
31. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XII. FAKTURACE A **P**

32. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Předmětu plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

33. Objednatel bude hradit Z [redacted] C [redacted] P [redacted] plnění průběžně na základě faktur (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem za služby poskytnuté v rámci realizace Předmětu plnění.
34. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli ceny za jednotlivé části Předmětu plnění následujícím způsobem:
- 34.1. Cenu za zpracování studie Stavby uvedenou v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí studie S [redacted] O [redacted];
 - 34.2. Cenu za zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby a inženýrskou činnost uvedenou v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat po vydání pravomocného stavebního povolení ke Stavbě. Přílohou Faktury musí být kopie pravomocného stavebního povolení ke Stavbě;
 - 34.3. Cenu za zpracování projektové dokumentace pro provedení Stavby (vč. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) uvedenou v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace pro provedení Stavby (vč. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) Objednatelům. Přílohou Faktury musí být kopie předávacího protokolu dle odst. 65 Smlouvy;
 - 34.4. Cenu za spolupráci při výběru zhotovitele Stavby uvedenou v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí účinnosti smlouvy s vybraným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby;
 - 34.5. Cenu za výkon autorského dozoru uvedenou v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat měsíčně, a to za každý kalendářní měsíc, v němž Zhotovitel vykonával autorský dozor. Zhotovitel je oprávněn za jeden kalendářní měsíc fakturovat nejvýše 1/12 Ceny za výkon autorského dozoru uvedenou v Položkovém rozpočtu, a to až do výše Ceny za výkon autorského dozoru (bez ohledu na dobu poskytování služeb autorského dozoru). Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována.
35. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Předmětu plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
36. Faktury ve formátu *.pdf budou zasílány Objednateli elektronicky na e-mailovou adresu [redacted]. Dojde-li ke změně této adresy [redacted] novou e-mailovou adresu [redacted], která tím případně vznikne. Podle dohody Smluvních strany nejde v takovém případě o změnu Smlouvy, která by musela být promítnuta do písemného dodatku ke Smlouvě.
37. S [redacted] F [redacted] musí být stanovena tak, aby nebyla kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení F [redacted] O [redacted]
38. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku, je Objednatel oprávněn uhradit C [redacted] P [redacted] plnění, případně jeho část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.

39. C~~Č~~ P~~P~~ plnění, případně jeho část, vyúčtovaná Fakturou a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odesání z bankovního účtu Objednatele.
40. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
41. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě C~~Č~~ P~~P~~ plnění nebo jeho části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit C~~Č~~ P~~P~~ plnění nebo její část, na níž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatelem případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
42. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena C~~Č~~ P~~P~~ plnění či její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli. Od doručení opravené Faktury začíná běžet doba splatnosti Faktury od začátku.
43. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
44. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Předmět plnění nebo jeho část předán s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 64 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část C~~Č~~ P~~P~~ plnění a případnou DPH odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

XIII. MÍSTO A T~~Č~~ P~~P~~

45. Místem plnění je sídlo Zhotovitele, pokud není ve Smlouvě dále stanoveno jinak.
46. Místem plnění autorského dozoru je místo provádění Stavby specifikované v odst. 4 Smlouvy.
47. Termínem zahájení realizace Předmětu plnění je den nabytí účinnosti této Smlouvy.
48. Zhotovitel zahájí realizaci Předmětu plnění v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak:
- 48.1. **Termín pro zahájení realizace Předmětu plnění:** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy (zahájení provádění Předmětu plnění bude od tohoto termínu spočívat nejméně ve studiu a shromažďování podkladů pro provádění Předmětu plnění);
- 48.2. **Termín pro zahájení autorského dozoru:** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby;

49. Zhotovitel dokončí provádění jednotlivých částí Předmětu plnění v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak:
- 49.1. **Zpracování studie Stavby:** nejpozději do 2 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy;
 - 49.2. **Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby:** nejpozději do 3 měsíců od protokolárního předání a převzetí dokončené studie S_{stavby} O_{stavby};
 - 49.3. **Inženýrská činnost k dokumentaci pro stavební povolení (zejména zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy a řízení u stavebního úřadu, vč. podání žádosti o povolení stavby):** do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí dokumentace pro povolení stavby Objednatel;
 - 49.4. **Zpracování projektové dokumentace pro provedení Stavby:** do 2 měsíců od doručení pravomocného stavebního povolení ke S_{stavby} Z_{stavby};
 - 49.5. **Spolupráce při výběru zhotovitele Stavby:** po dobu přípravy a průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby;
 - 49.6. **Výkon autorského dozoru:** od nabytí účinnosti smlouvy mezi Objednatel a zhotovitelem Stavby do převzetí dokončené S_{stavby} O_{stavby}, nejméně však do odstranění vad a nedodělků zhotovitele Stavby zjištěných při výkonu autorského dozoru.
50. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Předmětu plnění, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Předmětu plnění, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Předmětu plnění do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatel, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Předmětu plnění s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Předmětu plnění v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup provádění Předmětu plnění. Relevantní termíny plnění podle odstavce 49 Smlouvy, byly-li přerušeny provádění Předmětu plnění přímo dotčeny z důvodu na straně Objednatele nebo orgánů státní správy (bez zavinění Zhotovitele), se prodlužují minimálně o dobu přerušování provádění Předmětu plnění z důvodu na straně Objednatele nebo orgánů státní správy (bez zavinění Zhotovitele). Relevantní termíny plnění podle odstavce 49 Smlouvy, byly-li přímo dotčeny přerušením provádění Předmětu plnění z jiného důvodu než z důvodu na straně Objednatele nebo orgánů státní správy, se nemění, jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
51. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu realizace Předmětu plnění, resp. částí Předmětu plnění, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 49 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Předmětu plnění a odpovědnost Zhotovitele za škodu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním dle odstavce 50 S_{stavby} O_{stavby}, není po dobu prodlení Zhotovitele v prodlení s plněním povinností Objednatele podle této Smlouvy.

52. Termíny plnění dle odstavce 49 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak. Změny termínů plnění dle předchozí věty musí být provedeny vždy v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek.

XIV. PŘEDMĚT PRÁCE, PŘEDMĚT PRÁCE, PŘEDMĚT PRÁCE, S

53. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli do 3 pracovních dnů.
54. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Předmětu plnění na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 30 kalendářních dnů (pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak). Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast nejméně jednoho projektanta, k jejichž činnosti se předmětná porada vztahuje. O provedených poradách a jejich závěrech a zjištěních Objednatel vyhotoví protokol.
55. Zhotovitel je povinen při realizaci Předmětu plnění postupovat s náležitou péčí, dle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy Objednatele a podle pokynů Objednatele, pokud Objednatel takové pokyny Zhotoviteli udělí.
56. Zhotovitel je povinen realizovat jednotlivé části Předmětu plnění tak, aby splnily všechny podmínky obsažené v jim předcházejících částech Předmětu plnění a správních rozhodnutích, jakož i podmínky obsažené v případných dalších správních rozhodnutích, stanoviscích a vyjádřeních, jež budou Zhotoviteli předány Objednatелеm. Objednatel je povinen předávat Zhotoviteli veškerá správních rozhodnutí, stanoviska a vyjádření týkající se Předmětu plnění, resp. části Předmětu plnění, nebo předmětné Stavby bez zbytečného odkladu.
57. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu plnění Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Předmět plnění řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatелеm, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel je oprávněn zejména:
- 57.1. kontrolovat, zda je Předmět plnění prováděn v souladu se Smlouvou, s příslušnými Č. 130/2002 Sb., Č. 186/2006 Sb. a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Předmětu plnění a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Předmětu plnění;
 - 57.2. upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
 - 57.3. kontrolovat dodržování právních předpisů, technických norem, směrnic apod.
58. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele prováděných podle Smlouvy do dne dohodnutého s Objednatелеm, nejpozději však do dne předání jednotlivé části Předmětu plnění dle odst. 8 Smlouvy.
59. Je-li k provedení Předmětu plnění nutná součinnost O. 130/2002 Sb., Z. 186/2006 Sb. informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Neposkytne-li O. 130/2002 Sb., Z. 186/2006 Sb. požadovanou součinnost, ačkoliv byl o potřebě poskytnutí součinnosti Zhotovitelem včas

informován a byla mu k poskytnutí součinnost Zhotovitelem dána přiměřená doba, postupuje se přiměřeně podle odstavce 50 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.

60. Zhotovitel je povinen zajistit při všech svých činnostech dodržení veškerých bezpečnostních opatření, a to zejména při výkonu činností, při nichž se Zhotovitel pohybuje na staveništi.
61. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance podílející se na realizaci Předmětu plnění i poddodavatele podílející se na realizaci Předmětu plnění školení o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně obnovovat a kontrolovat znalosti svých zaměstnanců podílejících se na realizaci Předmětu plnění a poddodavatelů podílejících se na realizaci Předmětu plnění o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

62. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Předmětu plnění či jeho jednotlivých částí (příp. hmotných nosičů, které zachycují výsledky činnosti Zhotovitele), alespoň 5 pracovních dnů předem.
63. Zhotovitel je povinen provést Předmět plnění, resp. část Předmětu plnění, podle Smlouvy je splněn jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli (nestanovuje-li Smlouva jinak), včetně předání veškerých dokladů nezbytných k budoucímu vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, k užívání Stavby, k uvedení Stavby do trvalého provozu, a dalších dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, technickými normami či rozhodnutími orgánů veřejné správy, a jeho převzetím Objednatelem.
64. Objednatel Předmět plnění, resp. část Předmětu plnění, převezme za předpokladu, že je Předmět plnění, resp. část Předmětu plnění, dokončený, odpovídá Smlouvě, příslušným českým právním předpisům (zejména Stavebnímu zákonu, Vyhlášce o dokumentaci staveb, Zákonu o zajištění BOZP), rozhodnutím a vyjádřením dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí, je plně funkční a je prostý vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání Předmětu plnění funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro budoucí vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu.
65. O předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat nejméně identifikační údaje Smluvních stran, popis předávaného Předmětu plnění či jeho částí, zhodnocení provedení Předmětu plnění, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Objednateli při předání Předmětu plnění či jeho částí (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
66. V případě, že Objednatel Předmět plnění či jeho část nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Předmětu plnění či jeho částí a stanovisek obou Smluvních stran, dohodnutých lhůt k odstranění vad a nedodělků a dohodnutého náhradního termínu předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí (dále též „**Zápis**“). Odmítne-li Zhotovitel sepsat Zápis, oznámí Objednateli důvod nepřevzetí Předmětu plnění či jeho částí a své stanovisko a určí Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků, případně též náhradní termín předání a převzetí

Předmětu plnění či jeho částí. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí nemá vliv na termíny plnění podle odstavce 49 Smlouvy, ani na sankce za jejich nedodržení.

67. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Předmětu plnění či jeho částí Objednatelem je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápisě. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokolu nebo v Zápisě dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. Zápisu. Nebude-li Předávací protokol, resp. Zápis, sepsán, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí, resp. marného pokusu o předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí v případě, že Objednatel Předmět plnění či jeho část nepřevzal. O odstranění vad a nedodělků sepiší Smluvní strany protokol.
68. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky neodstraní ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
69. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XVI. FOTODOKUMENTACE Z PROJEKTU PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

70. Zhotovitel je povinen Předmět plnění vytvořit a předat Objednateli se všemi náležitostmi (grafickými, textovými a dokladovými) v následující formě:
- 70.1. studii Stavby ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG nebo DGN;
 - 70.2. projektovou dokumentaci pro povolení Stavby ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG nebo DGN;
 - 70.3. projektovou dokumentaci pro provedení Stavby ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG nebo DGN.

XVII. PRÁVA DÍLA A VLASTNICTVÍ

71. Zhotovitel je povinen při realizaci Předmětu plnění, resp. jeho částí, neporušovat práva třetích osob plynoucí z práv k duševnímu vlastnictví (především z práv průmyslového vlastnictví a práv autorských).
72. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat s právy postupovanými Smlouvou na Objednatele, nebo že užívání těchto práv poskytuje Objednateli licenci.
73. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a nerušené užívání Předmětu plnění či jeho částí Objednatelem a je povinen případně zajistit i další souhlasy či licence nezbytné k užívání Předmětu plnění či jeho částí od oprávněných osob v souladu s právními předpisy (typicky od autorů děl či jiných nositelů práv duševního vlastnictví).

74. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady, výdaje a majetkovou i nemajetkovou újmu vzniklou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 71 a 73 Smlouvy.
75. Ve vztahu k výtvorům představujícím předmět autorských práv, práv souvisejících s právem autorským a předmět práv pořizovatele databáze podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), Zhotovitel uděluje Objednateli nevýhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany, a to:
- 75.1. od okamžiku předání takového předmětu ochrany Objednateli;
 - 75.2. bez časového a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití;
 - 75.3. s platností na území celého světa (vč. České republiky);
 - 75.4. s právem užívat předmět ochrany v původní či jiné zpracované či změněné podobě, samostatně nebo v souboru nebo ve spojení s jiným dílem;
 - 75.5. jako právo převoditelné s právem podlicence;
 - 75.6. jako právo postupitelné i bez souhlasu Zhotovitele;
 - 75.7. vztahující se na všechny nové verze, úpravy a překlady výtvorů;
 - 75.8. s možností Objednatele nevyužívat takovéto právo;
 - 75.9. s právem Objednatele upravovat či překládat předmět ochrany, a to i prostřednictvím třetích osob;
 - 75.10. se zahrnutím ceny za udělení takového práva do C₁ P₁ plnění.
76. Ve vztahu k výtvorům představujícím dosud nechráněný předmět práv průmyslového vlastnictví (zejména užité vzory podle zákona č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, vynálezy podle zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, a průmyslové vzory podle zákona č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů a o změně zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů), Zhotovitel převádí na Objednatele veškerá práva k nezapsaným předmětům práv průmyslového vlastnictví, a to:
- 76.1. od okamžiku předání takového výtvoru Objednateli;
 - 76.2. s právem Objednatele přihlásit tyto výtvoř k ochraně na území České republiky, příp. i v jiných lokalitách;
 - 76.3. s právem neomezeného využívání na území celého světa (vč. České republiky);
 - 76.4. vztahující se na všechny nové verze a úpravy těchto výtvorů;
 - 76.5. se zahrnutím ceny za převod takovýchto práv do C₁ P₁ plnění.
77. Ve vztahu k výtvorům představujícím chráněný předmět práv průmyslového vlastnictví (zejména užité vzory podle zákona č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, vynálezy podle zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, a průmyslové vzory podle zákona č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů a o změně zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů), Zhotovitel uděluje Objednateli nevýhradní neomezené právo k užívání těchto předmětů práv průmyslového vlastnictví, a to:
- 77.1. od okamžiku předání takového výtvoru Objednateli;
 - 77.2. bez časového a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití;
 - 77.3. s platností na území celého světa (vč. České republiky);
 - 77.4. jako právo převoditelné s právem podlicence;
 - 77.5. jako právo postupitelné;
 - 77.6. vztahující se na všechny nové verze a úpravy těchto výtvorů;

- 77.7. s povinností Zhotovitele poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro zápis práva do k tomu určených rejstříků;
 - 77.8. s právem Objednatele upravovat výtvary, a to i prostřednictvím třetích osob;
 - 77.9. se zahrnutím ceny za udělení takového práva do C P plnění.
78. Ve vztahu k výtvorům představujícím jiný předmět majetkových práv (zejména know-how či nezapsaná označení) Zhotovitel převádí na Objednatele veškerá práva k ostatním předmětům práv k duševnímu vlastnictví, a to:
- 78.1. od okamžiku předání takového výtvoru Objednateli;
 - 78.2. s právem neomezeného využívání na území celého světa (vč. České republiky);
 - 78.3. vztahující se na všechny nové verze a úpravy těchto výtvorů;
 - 78.4. s právem Objednatele upravovat výtvary, a to i prostřednictvím třetích osob;
 - 78.5. se zahrnutím ceny za převod takovýchto práv do C P plnění.
79. Ve vztahu k výtvorům představujícím zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele databáze podle autorského zákona, Zhotovitel postupuje na Objednatele právo výkonu majetkových práv k zaměstnaneckému (resp. kolektivnímu) dílu, a to:
- 79.1. od okamžiku předání takového výtvoru Objednateli;
 - 79.2. jako právo dále postupitelné;
 - 79.3. s právem neomezeného využívání na území celého světa (vč. České republiky) v původní či jinak změněné podobě;
 - 79.4. s právem udělení licence k užívání výtvoru třetím osobám;
 - 79.5. s právem Objednatele nehotový či nedostatečně podrobný výtvor dokončit;
 - 79.6. bez nároku Zhotovitele či původních autorů na přiměřenou dodatečnou odměnu podle § 58 odst. 6 autorského zákona;
 - 79.7. s právem Objednatele výtvor upravovat, spojovat s jiným výtvozem, zařazovat jej do souborného díla a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem Objednatele;
 - 79.8. s právem provádět úpravy i prostřednictvím třetích osob;
 - 79.9. se zahrnutím ceny za postoupení takového práva do C P plnění.

XVIII. VADY DÍLA A Z P

80. Zhotovitel odpovídá za to, že Předmět plnění je proveden řádně v souladu se Smlouvou, příslušnými Č, Č E, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Předmětu plnění (zejména Stavebním zákonem, Zákonem o zajištění B, V o dokumentaci staveb) a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Předmětu plnění. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Předmětu plnění, resp. jeho částí, nebyla porušena práva Zhotovitele nebo jiných osob.
81. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Předmětu plnění, již se Zhotovitel zavazuje, že Předmět plnění bude po záruční dobu způsobilý pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Předmět plnění má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba. Záruční doba činí 60 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Předmětu plnění Objednatelům na základě Předávacího protokolu, v případě, že Předmět plnění byl předán bez vad a nedodělků. V případě, že Předmět plnění byl předán s drobnými vadami a nedodělků v souladu s odstavcem 64 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.

82. Dílo bude vadné, nebude-li:
- 82.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti stanovené Smlouvou nebo
 - 82.2. vydán kolaudační souhlas v důsledku pochybení Zhotovitele při provádění Předmětu plnění nebo
 - 82.3. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou nebo
 - 82.4. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - 82.5. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
83. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Předmětu plnění, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
84. Zhotovitel odpovídá za vady všech výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí Objednatelem, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
85. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo jinými osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
86. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Předmětu plnění na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv jiná osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
87. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Předmětu plnění, má Objednatel práva z vadného plnění.
88. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
89. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
90. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
91. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
92. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
93. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předcházejícího odstavce, má Objednatel právo:
- 93.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 93.2. na přiměřenou slevu z C_{pln} P_{pln} plnění nebo
 - 93.3. od Smlouvy odstoupit;

to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z C~~ena~~ P~~ředmětu~~ plnění nebo od Smlouvy odstoupit.

94. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou podle odstavce 93.1 Smlouvy za odstranění vady.
95. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
96. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
97. O odstranění reklamované vady sepiše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
98. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady O~~dstupem~~ Z~~hotovitel~~ a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
99. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XIX. V~~ý~~ M~~ě~~

100. V případě, že některá Smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze Smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že účinky vyšší moci pominou, je Smluvní strana vyšší mocí dotčená povinna neprodleně o této skutečnosti vyrozumět druhou Smluvní stranu.
101. Za vyšší moc se pokládají mimořádné události nebo okolnosti splňující následující podmínky:
 - 101.1. Smluvní strana je nemůže ovládat;
 - 101.2. Smluvní strana proti nim nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy;
 - 101.3. po jejich vzniku se jim Smluvní strana nemohla účelně vyhnout, překonat je či odvrátit;
 - 101.4. v podstatné míře je nelze přičíst druhé Smluvní straně.

XX. SANKCE

102. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Předmět plnění, příp. jeho část, Objednateli v době sjednané podle odstavce 49 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z C~~ena~~ P~~ředmětu~~ plnění za každý den prodlení. P~~okuta~~ Z~~hotovitel~~ s dokončením kterékoliv části Předmětu plnění dle odst. 7 Smlouvy delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

103. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Předmětu plnění, příp. jeho části, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z C₀ P₀ plnění za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatel na náklady Zhotovitele postupem podle odstavce 93.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
104. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost podle odstavce 127, 128, 131, 150 až 155 nebo 147 až 149 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši  za každé jednotlivé porušení.
105. Poruší-li Zhotovitel některou z povinností, které mu vyplývají z výkonu autorského dozoru dle čl. X Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši  za každou nesplněnou povinnost.
106. Poruší-li Zhotovitel povinnost dle odst. 21 Smlouvy související se spoluprací při výběru zhotovitele Stavby dle čl. I S₀, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši  za každý den prodlení.
107. Poruší-li Zhotovitel povinnost obsaženou v odst. 20 Smlouvy souvisejících se spoluprací při výběru zhotovitele Stavby dle čl. I S₀, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši  za každý případ porušení povinnosti.
108. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
109. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
110. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
111. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu, resp. zaplatit část C₀ P₀ plnění, ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.

XXI. O O S

112. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
113. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - 113.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Předmětu plnění či jeho části o více než 30 kalendářních dnů;
 - 113.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 119 či 120 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 113.3. jestliže Zhotovitel nezačne realizaci Předmětu plnění do 30 kalendářních dnů od uplynutí termínu zahájení realizace Předmětu plnění dle odstavce 49 Smlouvy;
 - 113.4. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přeruší provádění Předmětu plnění či jeho části;

- 113.5. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu realizace Předmětu plnění či jeho části vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - 113.6. jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci 127, 128, 131, 150 až 155 nebo 147 až 149 Smlouvy;
 - 113.7. jestliže nastaly takové legislativní skutečnosti objektivní povahy, které brání realizaci Předmětu plnění;
 - 113.8. jestliže Objednatel před zahájením provádění Předmětu plnění nebo při provádění Předmětu plnění zjistí, že Stavba nebude realizována nebo bude realizována v jiném než v původně sjednaném rozsahu.
114. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, bude-li Objednatel v prodlení se zaplacením Části Předmětu plnění či jeho části o více než 30 kalendářních dnů.
115. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Předmětu plnění či jeho částí, o odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a odstavce 116 trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
116. Pokud před dokončením Předmětu plnění či jeho části dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončený Předmět plnění či jeho část Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Předmětu plnění či jeho části a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty podle odstavce 63 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Předmětu plnění či jeho části, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednateli k provedení Předmětu plnění či jeho části. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Předmětu plnění podle podmínek Smlouvy.
117. Smluvní strana je povinna své odstoupení od Smlouvy písemně oznámit druhé Smluvní straně. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který Smluvní strana od smlouvy odstupuje.
118. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé Smluvní straně, není-li stanoven termín pozdější.

XXII. PŘEDMĚT SMLOUVY

119. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností ze Smlouvy.
120. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
121. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.

122. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru O [REDACTED] Z [REDACTED] výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
123. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. D [REDACTED] Z [REDACTED] o kontrole je Zhotovitel povinen při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti.
124. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
125. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
126. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

XXIII. POJIŠTĚNÍ

127. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši [REDACTED]. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
128. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatel vyzván.
129. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XXIV. O [REDACTED] [REDACTED]

130. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s realizací Předmětu plnění a které se týkají druhé Smluvní strany. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy jsou Smluvní strany povinny poskytnout informace na základě právních předpisů.
131. S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež budou poskytnuté Objednatelům za účelem splnění závazků Zhotovitele ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi ve smyslu § 1730 Občanského zákoníku.

132. Za důvěrné informace se pro účely Smlouvy nepovažují:
- 132.1. informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení povinnosti stanovené Smlouvou či právními předpisy,
 - 132.2. informace, které jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na realizaci Předmětu plnění, jež má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
133. U **§ 219** S **§ 219** včetně všech jejích případných dodatků či uveřejnění skutečně uhrazené ceny za realizaci Předmětu plnění na základě povinností vyplývajících Smluvním stranám z právních předpisů (především uveřejnění na profilu zadavatele či v registru smluv) není porušením důvěrnosti informací.

XXV. O **§ 219** U **§ 219**

134. Tvoří-li Zhotovitele více osob, platí následující:
- 134.1. všechny osoby tvořící Zhotovitele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
 - 134.2. jednání kterékoli z osob tvořících Zhotovitele je přičítáno Zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Zhotovitele,
 - 134.3. za Zhotovitele může jednat kterákoli z osob tvořících Zhotovitele.
135. Zhotovitel je povinen chránit Předmět plnění, majetek Objednatele a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Předmětu plnění. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Předmětu plnění škodu na Předmětu plnění, jiném majetku Objednatele nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
136. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
137. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
138. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
139. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména N **§ 219** E **§ 219** P **§ 219** A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení

o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016, a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

140. Zhotovitel bere na vědomí, že komunikace mezi Smluvními stranami při plnění Předmětu plnění bude probíhat výhradně v českém nebo slovenském jazyce.
141. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
142. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
143. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplacené pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplacenou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.
144. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
145. V případě, že bude v souvislosti s plněním Smlouvy uložena Objednateli jakákoliv povinnost ze strany orgánů veřejné správy či ze strany soudu v důsledku porušení povinností Zhotovitele postupovat v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen takovou povinnost splnit za Objednatele, příp. nahradit Objednateli účelně vynaložené náklady na splnění předmětné povinnosti (pokud Objednatel již uloženou povinnost splnil).
146. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

XXVI. ČLÁN O REALIZAČNÍM TÝMU

147. Zhotovitel je povinen provádět Díla níže uvedenými osobami:
 - 147.1. Hlavní projektant:  D.  P. nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatelem (dále jen jednotlivě "**Člen realizačního týmu**" nebo společně "**Členové realizačního týmu**").
148. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, a to v případech, kdy:
 - 148.1. kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění Díla nejsou dostatečné nebo uspokojivé podle platných a účinných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci nebo
 - 148.2. kvalita stavebních prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům Smlouvy nebo

148.3. nejsou vykonávány pokyny Objednatele vydané podle Smlouvy.

Přijímal Ověřitel zjistí při plnění Smlouvy u Člena realizačního týmu naplnění některého z důvodů pro změnu Člena realizačního týmu podle odst. 148.1 až 148.3 této Smlouvy, zašle Zhotovitel písemnou výtku, v níž Zhotovitel informuje o naplnění některého z důvodů pro změnu konkrétního Člena realizačního týmu podle odst. 148.1 až 148.3 této Smlouvy s odůvodněním daného porušení, vyzve jej ke zjednání nápravy a k respektování povinností vyplývajících z odst. 148.1 až 148.3 této Smlouvy.

Přijímal Ověřitel po doručení písemné výtky podle předchozího odstavce Zhotoviteli v průběhu plnění Smlouvy zjistí u téhož Člena realizačního týmu další naplnění kteréhokoliv z důvodů pro změnu Člena realizačního týmu podle odst. 148.1 až 148.3 této Smlouvy, Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu dle věty první odst. 148 Smlouvy.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Objednatele. Přijímal Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikaci, nový Člen realizačního týmu musí splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 149 Smlouvy.

149. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 149.1. prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový člen realizačního týmu nebude splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky nebo
 - 149.2. prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a zkušenosti tohoto Člena realizačního týmu byly předmětem hodnocení v rámci Řízení veřejné zakázky a nový člen realizačního týmu nebude současně splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky.

XXVII. PODDODAVATELÉ

150. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 3 Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Poddodavatel**“ nebo společně „**Poddodavatelé**“).
151. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
152. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Přijímal Ověřitel při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Ověřitel Zhotovitel jako ručitele podle předchozí věty přijímá.

153. Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
154. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to v případech, kdy:
- 154.1. bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - 154.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 154.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - 154.4. bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - 154.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Objednatele. Původní Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikaci, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Poddodavatel musí být písemně odsouhlasen Objednatелеm postupem obdobným postupu podle odstavce 155 Smlouvy.
155. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 155.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
 - 155.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XXVIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

156. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
157. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
158. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
159. Smlouva je sepsána v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
160. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
161. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy

- Příloha č. 1** Položkový rozpočet
Příloha č. 2 Podklady pro realizaci Předmětu plnění
Příloha č. 3 S~~...~~ P~~...~~

V~~...~~ dne

Ing. Tomáš
Javůrek

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Javůrek
Datum: 2024.12.06
11:23:59 +01'00'

O~~...~~
T~~...~~ ředitel

V Praze dne

VCTRM
Digitálně podepsal
Ing. László Székora
Datum: 2024.12.05
12:26:51 +01'00'

Z~~...~~
L~~...~~ S~~...~~ jednatel

V Praze dne

**Dominik
Pleva**

Digitálně podepsal Dominik Pleva
Datum: 2024.12.05 12:00:07 +01'00'

Zhotovitel
D~~...~~ P~~...~~, jednatel

**Příloha č. 1
Smlouvy**

Položkový rozpočet

Pořadové číslo	Číslo Položky plnění	Cena za část Předmětu plnění v Kč bez DPH
1	<i>Cena za zpracování dokumentace studie stavby v rozsahu dle Smlouvy</i>	
2	<i>Cena za zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby v rozsahu dle Smlouvy</i>	
3	<i>Cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu dle Smlouvy</i>	
4	<i>Cena za provádění inženýrské činnosti ve výstavbě v rozsahu dle Smlouvy</i>	
5	<i>Cena za spolupráci při výběru zhotovitele stavby v rozsahu dle Smlouvy</i>	
6	<i>Cena za výkon činnosti autorského dozoru v rozsahu dle Smlouvy</i>	
<i>Celková cena za celý Předmět plnění (tj. za součet položek č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6) v Kč bez DPH</i>		

Příloha č. 2
Smlouvy

Podklady pro realizaci Předmětu plnění

Akce: **Rekonstrukce „Stará rolnička“ - Investiční záměr**
Místo stavby: **Valtice, Svatý Štěpán č.p.221, parc.č.857, 856/2,861,862, 864/1 k.ú.Valtice**
Investor: **Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 60200 Brno,**
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace,
Sobotní 116, 25701 Valtice

PŘÍLOHA Č. 7 D P Z P
V R



Rekonstrukce „Stará rolnička“
Investiční záměr

Místo stavby: **Valtice, Svatý Štěpán č.p.221, parc.č.857, 856/2,861,862, 864/1 k.ú.Valtice**
Investor: **Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 60200 Brno,**
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:
Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace,
Sobotní 116, 25701 Valtice

Akce:	Rekonstrukce „Stará rolnička“ - Investiční záměr
Místo stavby	Valtice, Sobotní č.p.221, parc.č.857, 856/2,861,862, 864/1 k.ú.Valtice
Investor	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 60200 Brno, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace, Sobotní 116, 25201 Valtice

ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby	Stavba občanské vybavenosti (stará rolnička)
Místo stavby	Sobotní č.p.221, 25201 Valtice
Katastrální území	parc.č.857 k.ú.Valtice parc.č. 856/2,861,862, 864/1 k.ú.Valtice – parcely související

Záměr stavby a účel stavby

Objekt sloužil jako prodejna produktů Střední vinařské školy, dále zemědělských a zahradnických potřeb, nářadí, drobného sortimentu souvisejícího s vinařskou, zemědělskou a zahradnickou produkcí – maloobchodní prodej. Současně sloužil pro výuku žáků Střední vinařské školy. Půdní prostor sloužil ke skladování potřeb zahradnictví Střední vinařské školy.

Technický stav objektu vykazuje havarijní stav střechy a to především absencí zpevňujících věnců nadezdívek pod pozednicemi krovu. Vzhledem k těmto skutečnostem je zdivo nadezdívek utržené v úrovni stropu nad 1.NP a dále se přenáší i do štitových zdí půdního prostoru. V 1.NP objekt vykazuje pouze nepatrné defekty lokálních prasklin zdiva a podlah, které nemají povahu havarijního stavu a pro provoz přízemní části objektu negativně neovlivňují.

Špatný stav střechy a zděných konstrukcí v půdním prostoru může mít do budoucna tendenci se projevovat i v 1.NP. Konstrukční řešení krovu s ležatou stolicí v podstatě neumožňuje jiné funkční využití půdních prostor.

Návrh řešení a možnosti využití

Pro jakékoliv další využití objektu je nezbytné provést rekonstrukci střechy společně s krovem a obvodovým zdivem štitů a podezdívek. Jinými slovy, střecha se musí zbourat a postavit znovu. Nové projektové řešení by mělo vyřešit funkční statické řešení střechy objektu s možností využití půdních prostor na vestavěné podkrovní pro potřeby Střední vinařské školy.

Vzhledem k tomu, že původní využití objektu již nebude stejné (byl vybudován nový objekt prodejny zahradního centra) doporučuji, aby projektové řešení reagovalo jak na nové funkční využití (i v 1.NP), tak na technický stav a trendy staveb v současnosti – nezbytné zateplení objektu, výměna otvorových výplní (okna a dveře), zlepšení energetické náročnosti objektu, řešení nakládání s dešťovými vodami atd. S ohledem na tyto možné úpravy se rovněž projektové řešení dotkne souvisejících sousedních pozemků parc.č. 856/2, 861 k.ú.Valtice, jež slouží pro přístup do podkrovní samostatnými schodišti. Rovněž je vhodné řešit úpravu vstupů ke schodištím z ulice Sobotní.

Parametry objektu:

Zastavěná plocha objektu stávající:	207 m ²
Obestavěný prostor objektu stávající 1.NP/ půda:	725 m ³ / 550 m ³
Užitná plocha 1.NP/ půda :	165 m ² / 150 m ²

Navrhované změny

Změna funkčního využití

Pro zpracování investičního záměru se vychází jak z potřeby řešení stavebně technického stavu budovy, tak i potřeb provozovatele s ohledem na funkční využití objektu a přilehlých ploch.

Nové funkční využití se předpokládá následovně :

1.nadzemní podlaží :

- zřízení nového vstupu se zádveřím (foyer) se šatnami a hygienickým zázemím
- zřízení 2 víceúčelových učeben s možností využití výuky studentů i školení zaměstnanců či externistů
- využití venkovních prostor po obou stranách objektu pro výuku, praxi, volnočasové aktivity či školení celoročně mimo zimní sezonu, zastřešení venkovních prostor
- zřízení nových vstupů do venkovních prostor z ulice Sobotní
- zřízení nových komunikačních schodišť navazujících na Františkánskou zahradu

2.nadzemní podlaží :

- zřízení 2 nových školních bytů 3+1 pro potřeby školy

Akce:	Rekonstrukce „Stará rolnička“ - Investiční záměr
Místo stavby	Valtice, Středoč.p.221, parc.č.857, 856/2,861,862, 864/1 k.ú.Valtice
Investor	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 60200 Brno, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace, Sobotní 116, 60200 Valtice

Stavebně technické řešení

0 Všeobecné konstrukce a práce

Přípravné práce

Bude provedeno vyklizení a vyčištění dotčených částí objektu určených k přestavbě. Budou zdemontovány a odbourány nevyhovující konstrukce.

Bourací práce

Bude provedena demontáž střešní krytiny, dřevěné konstrukce krovu, klempířských výrobků. Budou zdemontovány a odbourány nevyhovující konstrukce podezdívek a štítů po úroveň stropů nad 1.nadzemním podlažím. Budou vybourány nevyhovující příčky v 1.nadzemním podlaží pro nové dispozice. Budou vybourány veškeré výplně otvorů, které jsou v nevyhovujícím stavu. Budou demontována stávající ocelové schodiště do 2.nadzemního podlaží, které jsou v nevyhovujícím stavu. Budou odbourány veškeré nevyhovující konstrukce drobných staveb vedle objektu pro nové využití venkovních ploch.

1 Zemní práce

Odkopávky

Odkopávky budou provedeny pro realizaci skladby komunikací a pro základové konstrukce. Budou provedeny pomocí lehké mechanizace nebo ručně. Výkopové práce budou prováděny v zemině II-III. Vytěžená zemina bude použita pro zásypové vrstvy nebo bude uložena na deponii investora. Odkopávky pro realizaci skladby komunikací budou provedeny o mocnosti 35-45cm. Přebytný výkopek bude odvezen na místně příslušnou skládku.

Hloubené výkopávky

Hloubené výkopávky budou provedeny pro základové konstrukce venkovních schodišť a venkovních objektů (patky a pasy nových přístřešků). Budou provedeny pomocí lehké mechanizace nebo ručně. Výkopové práce budou prováděny v zemině II-III. Vytěžená zemina bude použita pro zásypové vrstvy nebo bude uložena na deponii investora. Přebytný výkopek bude odvezen na místně příslušnou skládku.

Přemístění výkopku

Výkopek z odkopávek a hloubených výkopávek bude umístěn po dobu stavby na deponii na pozemku investora do 50m. Po provedení dokončovacích prací a terénních úprav bude výkopek odvezen na místně určenou skládku dle přání investora, tak aby stávající plochy zůstaly čisté bez přebytných skládek zeminy.

Povrchové úpravy terénu

Plochy určené pro výsadbu trávníku budou zbaveny přebytné zeminy a urovnaný pro budoucí výsadbu trávníku.

2 Základy a zvláštní zakládání

Úprava podloží a základové spáry

Základové konstrukce budou založeny na štěrkopískovém hutněném polštáři tl.100mm.

Základy

Založení bude provedeno pro obvodové a nosné zdivo přístaveb vedle objektu. Toto bude provedeno na monolitických pasech z prostého betonu jež spočívají na štěrkopískovém hutněném polštáři. Pasy budou jednostupňové. Základová spára bude provedena tak, aby byla dodržena nezámrazná hloubka založení.

3 Svislé a kompletní konstrukce

Nosné a obvodové opěrné konstrukce pod úrovní 1.NP jsou tvořeny betonovými monolitickými stěnami, 1.NP a 2.NP objektu bude mít konstrukce z keramických tvárnic na maltu vápenocementovou. Příčky v 1.NP budou keramické dutinové na vápenocementovou maltu, nové příčky v podkroví sádkartonové na ocelové konstrukci.

Řimsy, překlady,klenbové pásy

Překlady ve stávajícím zdivu tvoří ocelové nosníky IČ.140, IČ.160 s uložením min.150mm na každou stranu otvoru.

Akce:	Rekonstrukce „Stará rolnička“ - Investiční záměr
Místo stavby	Valtice, Střeziměř č.p.221, parc.č.857, 856/2,861,862, 864/1 k.ú.Valtice
Investor	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 60200 Brno, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace, Sobotní 116, 60200 Valtice

Překlady nosné v novém zdivu budou v provedení nosné keramické dle tl.stěny a světlosti stavebního otvoru. Překlady nenosné v příčkovém zdivu budou v provedení nenosné dle tl.stěny a světlosti stavebního otvoru

4 Vodorovné konstrukce

Stropy a stropní konstrukce

Stávající stropní konstrukce nad 1.NP budou zachovány. Jejich stavebně technický stav bude v předprojektové přípravě ověřen statikem. Stropy nad 2.NP budou tvořeny sádkokartonovými podhledy na ocelové kostře zavěšené na konstrukci nového krovu.

Vodorovné nosné konstrukce

Budou provedeny nové ŽB věnce na obvodovém zdivu nad úrovni stávajícího stropu a na úrovni pozednicového věnce.

5 Komunikace

Venkovní komunikace budou tvořeny částečně zámkovou v místě přístupu do objektu a ploch vedle objektů. Ostatní plochy vedle objektů budou tvořeny betonovou dlažbou velkoformátovou. Plochy komunikací ze zámkové i velkoformátové dlažby budou zakončeny obrubou tvořenou betonovým vodícím páskem, přídlažbou nebo ležatým obrubníkem.

6 Úpravy povrchů, podlahy, osazování výplní otvorů

Podlahy

Podlahy v 1.nadzemním podlaží budou tvořit keramické dlažby. Podlahy ve 2.nadzemním podlaží budou tvořit povlakové PVC povrchy doplněné dlažbou v hygienických místnostech.

Výplně otvorů

Okenní a dveřní výplně budou dřevěné se zasklením izolačním trojsklem. Okenní otvory budou doplněny vnějším stínícím systémem žaluziemi. Vnitřní dveře dřevěné do obložkových zárubní. Okna mají křídla otevíravá a sklopná. Okenní výplně budou doplněny vnitřními parapety dřevěnými. Venkovní parapety budou hliníkové eloxované. Střešní okna budou výklopná se zasklením trojskly a stínícím systémem z vnější strany.

Úpravy povrchů

Fasáda objektu domu bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem ETICS omítnuta systémovými silikonovými fasádními omítkami. Barevné řešení bude provedeno dle přání investora. Zateplení základů a zdiva pod úroveň terénu bude provedeno izolací Perimetr, která bude chráněna nopovou folií. Parametry zateplení budou stanoveny na základě energetického štítku budovy.

Vnitřní stěny objektu budou omítnuty omítkou vápennou štukovou. Kolem oken budou osazeny plastové lišty a rohovníky. Rohy piliřů, překladů a průvlaků budou opatřeny opět rohovníky. Hygienické místnosti budou obloženy keramickými obklady do výšky 200cm, WC do výšky 160cm dle přání investora. V podkrovní budou stěny tvořeny sádkokartonovými konstrukcemi stěn a podhledů.

7 Konstrukce a práce PSV

Izolace proti vodě

Stávající hydroizolace objektu budou prověřeny v předprojektové přípravě. V hygienických místnostech bude pod obklady a dlažby provedena tekutá hydroizolace.

Izolace tepelné

Podlahy objektu domu budou zatepleny v 1.NP podlahovým polystyrenem. Soklová část základů a suterénního zdiva bude zateplena polystyrenem Perimetr tl.150mm. Střecha bude zateplena seshora nadkrokevní izolací, a zespod izolací mezi krokve. Parametry zateplení budou stanoveny na základě energetického štítku budovy.

Akce:	Rekonstrukce „Stará rolnička“ - Investiční záměr
Místo stavby	Valtice, Středoškolská č.p.221, parc.č.857, 856/2,861,862, 864/1 k.ú.Valtice
Investor	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 602 00 Brno, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace, Sobotní 116, 602 00 Valtice

Vnitřní kanalizace a kanalizační přípojka dešťové kanalizace

Bude provedena nová přípojka splaškové kanalizace do veřejné venkovní kanalizace v komunikaci před objektem. Stávající objekt byl připojen do jímky na vyvážení. Vnitřní kanalizace bude napojena na novou kanalizační přípojku.

Bude proveden rozvod vnitřní kanalizace pro odvod dešťových vod ze střechy. Dešťové vody budou svedeny do vnitřní kanalizace zaústěné ve dvorní části do nové retenční nádrže o objemu cca 25m³. Dešťové vody budou využívány pro zálivku ve sklenících Františkánské zahrady.

Vnitřní vodovod a vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka objektu je stávající beze změn.

Od vodoměrné sestavy budou provedeny rozvody studené vody k zařizovacím předmětům a k ohřivači vody umístěnému v technické místnosti. Potrubí bude navrženo z plastových trubek – teplá voda je vedena v materiálu PP, studená materiálem PPC. Potrubí bude osazeno v obvodových stěnách i příčkách a opatřeno plstěnými pásy nebo polyuretanovou izolací. Vnitřní požární vodovod není nutné realizovat.

Vnitřní plynovod

Stávající plynovodní přípojka pro kotel na vytápění. Vnitřní rozvody budou upraveny pro nové funkční a dispoziční uspořádání objektu.

Strojní vybavení

Nebude instalováno.

Zařizovací předměty

Budou tvořeny vybavením hygienických místností – sprchový kout s vaničkou a zástěnou, vana, umývadla, baterie, odpady. V kuchyních bude instalována kuchyňská linka s dřezem. WC mísy budou závěsné typu Geberit. Teplá voda bude zajištěna kotlem na vytápění, případně v kombinaci s fototermickými panely.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnická zařízení v objektu budou tvořit rozvody s rekuperační jednotkou. Hygienická zařízení (WC,koupelny) budou odvětrávány nuceně ventilátorem nad střechu. Přívod vzduchu je zajištěn aerací přes dveře (mřížkou u podlahy nebo mezerou pod dveřním křídlem. Digestoře budou provedeny jako rekuperační bez odtahu .

Vytápění a klimatizace

Objekt bude vytápěn teplovodním podlahovým vytápěním. Zdrojem tepla bude kotel na vytápění, případně v kombinaci s fototermickými panely. Učebny i byty budou vybaveny klimatizací s vnitřními a venkovními jednotkami.

Elektromontáže - silnoproud

Průmyslová síť zůstává stávající beze změn. Vnitřní rozvody budou obsahovat světlené a zásuvkové obvody. Toto bude specifikováno v předprojektové přípravě.

Elektromontáže - slaboproud

Rozvod pro připojení na telekomunikační síť bude proveden v učebnách i bytech.

Elektromontáže – fotovoltaická elektrárna FVE

Pro rekonstruovaný objekt se počítá s osazení fotovoltaické elektrárny na střechách objektů ve dvoře. Rozsah a provedení bude specifikováno v předprojektové přípravě.

Bleskosvod

Hromosvodní ochrana bude provedena podle ČSN 34 1390. Na střeše objektu bude provedena ochrana bleskosvodem.

Uzemnění

Ochranné a pracovní uzemnění bude provedeno podle ČSN 33 2000-5-54.

Akce: **Rekonstrukce „Stará rolnička“ - Investiční záměr**
Místo stavby: **Valtice, Svatý Václav č.p.221, parc.č.857, 856/2,861,862, 864/1 k.ú.Valtice**
Investor: **Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 60200 Brno,**
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace,
Sobotní 116, 60200 Valtice

Konstrukce tesařské

Krov nad objektem staré rolničky bude proveden nově pro střechu sedlovou dřevěný vaznicový. Obdobně budou provedeny konstrukce krovů pro střechy na volných plochách vedle objektů.

Konstrukce klempířské

Klempířské výrobky budou plechové lakované.

Krytina tvrdá

Střechy budou opatřena taškami skládanými v červenohnědém provedení. Tyto budou doplněny taškami sněhovými, větracími, prostupovými. Hřebenače budou v barvě střešní krytiny, doplněné hřebenáči krajovými. Nad okapy bude osazena větrací mřížka (vrabčinka) v barvě střešní krytiny.

Konstrukce zámečnické

Konstrukce zámečnické tvoří nové konstrukce zábradlí a venkovního schodiště.

Předpokládané náklady rekonstrukce

Úprava I.NP	6.000 tis. Kč
Střecha a půdní prostor s vestavbou	7.500 tis. Kč
Nakládání s dešťovými vodami	350 tis. Kč
Vytápění tepelným čerpadlem	150 tis. Kč
Venkovní učební prostor se zastřešením	850 tis. Kč
Venkovní učební prostor se zastřešením	850 tis. Kč
Venkovní schodiště 2x do podkroví ocelové	350 tis. Kč
Venkovní schodiště 2x do zahrady zděné	250 tis. Kč
Přípojka kanalizace	80 tis. Kč
Fotovoltaická elektrárna	600 tis. Kč
Ostatní venkovní úpravy	400 tis. Kč

Předpokládané náklady celkem

60.000 tis. Kč bez DPH

Pro výpočet předpokládaných investičních nákladů byl použit zdroj cenových ukazatelů RTS a kvalifikovaný odhad dle realizovaných staveb.

Příloha č. 3
Smlouvy

S  P 

Zhotovitel nebude při plnění Smlouvy využívat Poddodavatele.