**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Krajský pozemkový úřad pro …*alternativa* Pobočka … *alternativa* Odbor

vodohospodářských staveb

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka:

Spis. značka:

UID:

Vyřizuje:

Tel:

E-mail:

ID DS: z49per3

Datum:

*Vzor vyjádření je nutné modifikovat dle způsobu dotčení majetku státu, zejména v případě zpracování tzv. souhrnného vyjádření za SPÚ. Ve vzoru jsou samostatně zpracovány způsoby dotčení majetku státu vyplývající z MP 2/26.*

**VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU V ÚZEMÍ**

Vážení,

v zastoupení stavebníka / *alternativně* lze v textu uvádět investora stavby / jste požádali Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o vyjádření ke stavbě ***… název stavby,*** jejímž stavebníkem je ***… identifikační údaje stavebníka***. Dle předloženého situačního výkresu dokumentace bude ***… specifikovat stavební objekt*** dotčen níže uvedený pozemek.

V této věci vám sdělujeme následující.

Vyjádření k technické infrastruktuře.

Kontaktní osoba k uzavření smluvního vztahu: … (je-li odlišná od zpracovatele)

SPÚ povolí vstup a provedení prací pro realizaci liniových staveb inženýrských sítí na pozemku **parc. č. … v katastrálním území …, okres …** *za předpokladu, že stavebník*:

* po dokončení stavby uvede pozemek do původního/náležitého stavu
* po dokončení stavby předá pozemek zástupci SPÚ na základě oboustranně potvrzeného písemného protokolu
* po dokončení stavby uhradí SPÚ jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti na dotčeném pozemku včetně úhrady za užívání pozemku po dobu realizace stavby
* *další zjištění*

*alternativa nájem/pacht:* Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětný pozemek užívá třetí osoba, nájemní / *alternativa* pachtovní / smlouva č. …. Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemku.

*alternativa:*

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází pozemek / *alternativa* stavba, meliorační stavba / ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Zároveň Vám sdělujeme, že SPÚ s investorem nebude po dokončení stavby uzavírat žádnou smlouvu o zřízení věcného břemene, neboť oprávnění ve vztahu k pozemku dotčenému stavbou distribuční soustavy, jsou věcným břemenem váznoucím na dotčeném pozemku, které vzniká přímo ze zákona, a to na základě právní moci povolení záměru umožňujícího umístit příslušnou distribuční soustavu.

SPÚ po dokončení stavby (na základě předání pozemku zástupci SPÚ – viz podmínky výše), nejpozději však do 3 let, vyzve investora, jakožto oprávněného z věcného břemene, k úhradě jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene dle § 97b energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně úhrady za užívání pozemku po dobu realizace stavby. Na základě této podané žádosti oprávněný z věcného břemene zajistí odhad, který stanoví výši náhrady za věcné břemeno, kterou oprávněný z věcného břemene uhradí SPÚ do 6 měsíců od podání žádosti – výzvy k úhradě.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně záměru v území nebo stavebníka, a nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku nebo stavby s realizací záměru, který musí být podle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na situačním výkresu dokumentace.

Přílohou vyjádření k záměru v území je podepsaný situační zákres.

S pozdravem

………………………………..

*vypsat titul, jméno a příjmení*

ředitel/ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro …

*alternativa* vedoucí Pobočky …

*alternativa* ředitel Odboru vodohospodářských staveb/vedoucí oddělení VHS …

Za správnost: *titul, jméno a příjmení*

…………………………..

*podpis*

**Příloha**

Potvrzený situační výkres dokumentace

**Na vědomí**

Stavebník

(je-li zastoupen zmocněncem, kterému je vyjádření adresováno)

SPÚ, Odbor převodu majetku státu

(pouze v případě trvalé /nadzemní/ stavby)

SPÚ, Odbor vodohospodářských staveb

(pouze v případě dotčení meliorační stavby)

KPÚ pro …

(vydá-li souhlas Pobočka nebo OVHS v případě dotčení meliorační stavby)