

Střední průmyslová škola, Karviná, příspěvková organizace

Žižkova 1818/1a

733 01 Karviná – Hranice

IČ: 62331515

zastoupená:

Mgr. Radkou Klotkovu, ředitelkou školy

(dále jen pronajímatel)

a

Paní Zuzana Nováková

tř. Těřeškovové 2041/8

734 01 Karviná - Mizerov

IČ: 218 91 079

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti č.p. 1818, na parcele 2427/3 v katastrálním území 663824, obec Karviná - město, ulice Žižkova tj. budově školy.

Na základě této smlouvy dává pronajímatel nájemci do nájmu **část místnost č. 046** shora uvedené budovy (prostor za prodejním pultem), a to v níže uvedených časových úsecích a za dále stanovených podmínek. Nájemce obdrží inventární seznam majetku, který je v místnosti ve vlastnictví příspěvkové organizace zřízené Moravskoslezským krajem.

Nájemce si sám zařídí povolení hygienické stanice.

II.

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu v průběhu školního roku vždy:

Po – Pá 7.00 - 18.00 hod.

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně pro účely **prodeje občerstvení**.

III.

Celkové nájemné uhradí nájemce na účet pronajímatele č. 101191694/0300 vedený u ČSOB Karviná nebo hotově v účtárně školy na základě vystavené faktury.

Nájemce uhradí pronajímateli **nájemné ve výši 4 500,- Kč měsíčně**. Nájemné nezahrnuje **odběr elektrické energie**, tento je hrazen **zálohově ve výši 1 500,-Kč měsíčně**. Zúčtování odběru el. energie bude provedeno pronajímatelem dle skutečného odběru el. energie vždy pololetně k 11.6.2025 a k 12.12.2025.

IV.

Spolu s užíváním pronajaté místnosti je nájemce oprávněn užívat i soc. zařízení. Nájemce nese odpovědnost za eventuelní škody na místnosti či budově. Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a podle jeho pokynu zajistit nápravu.

Změny v nebytových prostorách včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, jakož i podstatné změny interiéru, je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Po skončení nájmu může nájemce požadovat po pronajímateli náhradu odpovídající zvýšení hodnoty nebytových prostor pouze za předpokladu, že tyto úpravy byly učiněny s písemným souhlasem pronajímatele.

Po dobu užívání pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce a rovněž neodpovídá za věci vnesené nájemcem.

V.

Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen podřídit se školnímu řádu pronajímatele a eventuelně pokynů pověřených pracovníků pronajímatele.

VI.

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to **od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025. (vyjma období hlavních prázdnin).**

Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné vůle účastníků, oběma stranám je plně srozumitelná a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy. Tato smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech každá strana obdrží po jednom výtisku. Obě vyhotovení mají stejnou platnost.

V Karviné dne 6.1.2025

V Karviné dne 31.12.2024

Zuzana Nováková, v.r.

.....

nájemce

Mgr. Radka Klotková, v.r.

.....

pronajímatel