

**Dohoda o ukončení
nájemní smlouvy č. xxxxxx
ze dne 01.07.2022**

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech xxxxxx, xxxxxx
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639
písemnosti 00 Brno střed - Štýřice
zastoupena ve věcech xxxxxx
smluvních E: xxxxxx, M: xxxxxx
zastoupena ve věcech xxxxxx
technických: M: xxxxxx, E: xxxxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxxx
číslo účtu: xxxxxx
variabilní symbol: xxxxxx

(dále jen pronajímatel)

a

Společnost: V-TRADE, s.r.o.
sídlo: Francouzská 346/30, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 33971
zastoupena ve věcech xxxxxx - xxxxxx
smluvních:
zastoupena ve věcech xxxxxx - xxxxxx
technických:
kontaktní údaje: xxxxxx, E: xxxxxx
IČO: 25564188
DIČ: CZ25564188
Plátce DPH: ANO
bankovní spojení: xxxxxx
číslo účtu: xxxxxx
ID datové schránky: mz7tapn

adresa pro doručování všech písemností: V-TRADE, s.r.o., Francouzská 346/30, Zábrdovice, 602 00 Brno

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Čl. I

Předmět dohody

1. Dne 01.07.2022 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena nájemní smlouva č. xxxxxx, týkající se nájmu prostor sloužících k podnikání nacházejících se na pozemku p.č.st. 3058 v k.ú. Přívoz (ČSÚ 713767), obec Ostrava, který je zapsán u příslušného Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 171. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod názvem „STP Ostrava – THÚ – dílna + spalovna (budova)“, číslo SAP:1000/13/705, IC50003195971.
2. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy č. xxxxxx ke dni 30.09.2024. Důvodem této Dohody o ukončení nájemní smlouvy č. xxxxxx je nouzové vyklizení pronajatých prostor v důsledku povodňové situace.

Čl. II

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vystavena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
2. Přeplatek na nájemném, který vznikl za období 01.10.2024 – 31.12.2024 ve výši 24 335,70 Kč + jistota ve výši 19 099,43 Kč budou nájemci vráceny zpět na bankovní účet č. xxxxxx.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
4. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této dohody, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této dohody shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé dohody s tím, že v takovém případě bude celá dohoda vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z této dohody. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

XXXXXX

XXXXXX

České dráhy, a.s.

XXXXXX

XXXXXX