

Smlouva o budoucí smlouvě o vypořádání za rušené části vodních děl

číslo O994240237

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**Povodí Labe**“

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem: Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené: Ing. Jiřím Bouškou, primátorem města
IČO: 00238295
DIČ: CZ00238295
je plátcem DPH

dále jen „**stavebník**“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o vypořádání za rušené části vodních děl (dále jen „smlouva“):

Článek 1

Rušené části vodních děl, stavby

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Labe má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a s přihlédnutím k § 48 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné i se stavbami vodních děl:
 - **Klenice: Mladá Boleslav-1**, stavba není zapsaná ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí, je vedená v evidenci Povodí Labe pod inventárním číslem 9051005368, uvedená do provozu v roce 1908, umístěná v korytě vodního toku Klenice (IDVT 10100168), který je ve správě Povodí Labe (dále jen „VD 1“).
 - **Klenice: Mladá Boleslav-2**, stavba není zapsaná ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí, je vedená v evidenci Povodí Labe pod inventárním číslem 9051005369, uvedená do provozu v roce 1900, umístěná v korytě vodního toku Klenice (IDVT 10100168), který je ve správě Povodí Labe (dále jen „VD 2“).

2. Stavebník bude realizovat stavební akce „Revitalizace Klenice, Pod Kurty“ a „Revitalizace Klenice, Pod Lávkou“ (dále jen „stavby“). Stavby budou prováděny, mimo jiné, na pozemcích p.p.č. 244/1 a p.p.č. 244/11, oba v k.ú. Mladá Boleslav, které jsou ve vlastnictví stavebníka.
3. Realizací staveb bude, v rámci stavebních objektů SO 01 Tůň a SO 02 Tůň, které jsou součástí stavby „Revitalizace Klenice, Pod Kurty“, zrušena (odbourána):

- část VD 1 o celkové délce 35,26 m, v úseku ř.km 1,30000 – 1,33526 vodního toku Klenice (IDVT 10100168), umístěná na pozemku p.p.č. 244/1 v katastrálním území Mladá Boleslav, který je ve vlastnictví stavebníka (dále jen „Rušená část VD 1“).

Dále bude realizací staveb, v rámci stavebních objektů SO 01 Tůň a SO 02 Rozšíření koryta, které jsou součástí stavby „Revitalizace Klenice, Pod Lávkou“, zrušena (odbourána):

- část VD 2 o celkové délce 63,1 m, v úseku ř.km 2,04200 – 2,10510 vodního toku Klenice (IDVT 10100168), umístěná na pozemku p.p.č. 244/11 v katastrálním území Mladá Boleslav, který je ve vlastnictví stavebníka (dále jen „Rušená část VD 2“).

Rušená část VD 1 a Rušená část VD 2 dále společně jen „rušené části vodních děl“.

4. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají podmínky, za jakých mezi sebou uzavřou smlouvu o vypořádání za rušené části vodních děl (dále jen „konečná smlouva“), jakož i vymezují její obsah.
5. Smluvní strany dále sjednávají, že stavebník je oprávněn započít s odstraňováním rušených částí vodních děl až poté, co konečná smlouva nabude účinnosti a zároveň náhrada za rušené části vodních děl společně s cenou za zpracování znaleckého posudku dle článku 3 budou připsány na účet Povodí Labe.

Článek 2

Závazek k uzavření konečné smlouvy

1. Stavebník se zavazuje, že na výzvu Povodí Labe učiněnou ve lhůtě dle odstavce 2 tohoto článku s ním ve lhůtě sjednané v odstavci 3 tohoto článku uzavře konečnou smlouvu, jejíž obsah touto smlouvou smluvní strany ujednávají.
2. Povodí Labe se zavazuje, že stavebníka vyzve k uzavření konečné smlouvy ve lhůtě 90 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to zasláním návrhu konečné smlouvy.
3. Stavebník se zavazuje, že s Povodím Labe uzavře konečnou smlouvu ve lhůtě 60 pracovních dnů poté, co mu bude doručena výzva Povodí Labe dle odstavce 2 tohoto článku. Pro případ nesplnění tohoto závazku smluvní strany sjednávají právo Povodí Labe uplatnit vůči stavebníkovi jednorázovou smluvní pokutu ve výši rovnající se součtu ceny Rušené části VD 1 a ceny Rušené části VD 2 stanovených znaleckým posudkem specifikovaným v článku 3 odst. 1 této smlouvy.

Článek 3

Náhrada za rušené části vodních děl

1. Stavebník bude povinen uhradit Povodí Labe peněžitou náhradu za Rušenou část VD 1 a Rušenou část VD 2 sjednanou dohodou smluvních stran ve výši odpovídající součtu ceny Rušené části VD 1 a ceny Rušené části VD 2 stanovených znaleckým posudkem + DPH v zákonné výši (dále jen „náhrada“). Stavebník bude společně s náhradou povinen uhradit Povodí Labe cenu za zpracování znaleckého posudku dle předchozí věty, kterou Povodí Labe za jeho zpracování uhradí znalci.
2. Náhradu společně s cenou za zpracování znaleckého posudku bude stavebník povinen uhradit jednorázově na účet Povodí Labe do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti konečné smlouvy na základě zálohového listu. Povodí Labe vystaví a zašle stavebníkovi do 15 kalendářních dnů od připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 4

Právo odstoupit od konečné smlouvy

1. Povodí Labe bude mít právo odstoupit od konečné smlouvy v následujících případech:
 - a) povolení stavebního úřadu k realizaci staveb pozbude platnosti,
 - b) stavby budou prováděny v rozporu s podmínkami uvedenými ve stanoviscích Povodí Labe jakožto správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2024/021765 ze dne 28. 6. 2024 a č. j. PLa/2024/021937 ze dne 19. 7. 2024,
 - c) stavby nebudou dokončeny ani do 4 let od uzavření konečné smlouvy,
 - d) neuhradí-li stavebník Povodí Labe náhradu a cenu za znalecký posudek dle článku 3 této smlouvy nejpozději do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti konečné smlouvy,
 - e) z důvodu stanoveného zákonem.

Povodí Labe bude povinno před odstoupením od konečné smlouvy dle odst. 1 písm. b) tohoto článku písemně upozornit stavebníka na možnost odstoupení a poskytnout mu přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění závadného stavu v délce nejvýše 30 kalendářních dnů.

2. Stavebník bude mít právo odstoupit od konečné smlouvy v následujících případech:
 - a) povolení stavebního úřadu k realizaci staveb pozbude platnosti,
 - b) z důvodu stanoveného zákonem.
3. Odstoupením od konečné smlouvy se konečná smlouva zruší od počátku. V případě odstoupení od konečné smlouvy bude stavebník povinen uvést vodní díla do původního stavu na své náklady, nedohodnou-li se písemně smluvní strany jinak. Odstoupení od konečné smlouvy bude třeba učinit v písemné formě a bude účinné jeho doručením druhé smluvní straně.
4. Nedojde-li k odstranění Rušené části VD 1 a Rušené části VD 2 a ani k jinému zásahu do vodních děl či jejich částí stavebníkem, případně budou-li rušené části vodních děl na náklady stavebníka uvedeny do původního stavu, bude mít stavebník právo na vrácení zaplacené náhrady ponížené o částky uvedené níže v tomto odstavci do 60 dnů po účinnosti odstoupení od konečné smlouvy, resp. do 60 dnů od uvedení rušených částí vodních děl do původního stavu, bylo-li do vodních děl či jejich částí zasaženo. Dojde-li k odstoupení od konečné smlouvy jakoukoli ze smluvních stran, bude Povodí Labe vždy oprávněno ponechat si cenu za zpracování znaleckého posudku ve výši, kterou zaplatilo znalci a dále částku ve výši 2 000 Kč + DPH v zákonné výši jako paušální náhradu administrativních nákladů spojených s uzavřením a zrušením konečné smlouvy.

Článek 5

Smluvní pokuty v konečné smlouvě

1. V případě, že stavebník neuhradí Povodí Labe peněžitou náhradu dle článku 3 této smlouvy řádně a včas, bude mít Povodí Labe právo uplatnit vůči stavebníkovi jednorázovou smluvní pokutu ve výši rovnající se součtu cen rušených částí vodních děl stanovených znaleckým posudkem specifikovaným v článku 3 odst. 1 této smlouvy.
2. V případě, že stavebník neuhradí Povodí Labe cenu za zpracování znaleckého posudku dle článku 3 této smlouvy řádně a včas, bude mít Povodí Labe právo uplatnit vůči stavebníkovi jednorázovou smluvní pokutu ve výši ceny za zpracování znaleckého posudku, kterou uhradilo znalci.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty nebude vyloučeno právo Povodí Labe na náhradu škody vzniklé porušením povinností stavebníka sjednaných v konečné smlouvě.
4. Smluvní pokuty dle tohoto článku bude stavebník povinen uhradit Povodí Labe do 15 kalendářních dnů po jejich písemném uplatnění.

Článek 6

Zaměření skutečného provedení stavby

Stavebník se zavazuje, že před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu) nebo před započítím užívání staveb, nevyžadují-li stavby kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas), zašle Povodí Labe jeden originál zaměření skutečného provedení staveb, případně jejich dotčených částí, bude-li to možné, v tištěné i elektronické podobě.

Článek 7

Odstoupení od smlouvy

1. Povodí Labe má právo odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - a) povolení stavebního úřadu k realizaci staveb pozbude platnosti,
 - b) stavby budou prováděny v rozporu s podmínkami uvedenými ve stanoviscích Povodí Labe jakožto správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2024/021765 ze dne 28. 6. 2024 a č. j. PLa/2024/021937 ze dne 19. 7. 2024,
 - c) z důvodu stanoveného zákonem.
2. Stavebník má právo odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - a) pokud by cena za realizaci staveb včetně peněžitě náhrady za Rušenou část VD 1 a Rušenou část VD 2, která bude dohodou smluvních stran stanovená znaleckým posudkem a včetně ceny za zpracování znaleckého posudku, přesáhla stavebníkem předpokládanou cenu, uvedenou v podkladech pro dotaci na realizaci staveb a tuto skutečnost sdělí bez zbytečného odkladu Povodí Labe před uzavřením konečné smlouvy,
 - b) povolení stavebního úřadu k realizaci staveb pozbude platnosti,
 - c) z důvodu stanoveného zákonem.
3. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.. Odstoupení od této smlouvy je třeba učinit v písemné formě a je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.

Článek 8

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 9

Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo Povodí Labe na náhradu škody vzniklé porušením povinností stavebníka sjednaných v této smlouvě. Smluvní pokutu dle této smlouvy je stavebník povinen uhradit Povodí Labe do 15 kalendářních dnů po jejím písemném uplatnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je stavebník srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními platnými právními předpisy České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž oba mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada statutárního města Mladá Boleslav na své schůzi dne 16.12.2024 usnesením č. 1038/24 – R.

V Hradci Králové dne

V Mladé Boleslavi dne

za Povodí Labe

za stavebníka

.....
Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel

.....
Ing. Jiří Bouška,
primátor města

Doložka

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 1038/24 – R ze dne 16.12.2024.

V Mladé Boleslavi dne

.....
XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX