

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

Objednatel: Správa rumburských areálů sportu – SRAS, p.o.
Sídlo: U Nemocnice 90/2, 408 01 Rumburk
Statutární zástupce: Ing. Petr Voldřich, ředitel organizace
IČO: 05708737
Bankovní spojení: Komerční banka Číslo účtu:

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

Zhotovitel: Saunatop s.r.o.
Sídlo: Husitská 107/3, 130 00 Praha 3
Statutární zástupce: Petr Volf, jednatel
IČO: 02254565
DIČ: CZ0225465
Bankovní spojení: ČSOB Číslo účtu:

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“,
společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I. Předmět díla

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo „Oprava veřejných saun“.

1. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:

- a. atesty,
- b. osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
- c. dokumentace skutečného provedení (ve dvojím vyhotovení),
- d. všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla.

2. Předmětem díla je dodávka a montáž kompletu dvou saun a standardní připojení dle typu a normy ČSN v souladu s podmínkami této smlouvy. Specifikace díla:

- I. Pánská sauna: Vestavěná veřejná sauna Optimum
 - a. Rozměry sauny: š 4620 hl. 2420 v.2200 (mm)
 - b. Materiál obkladu – vnitřní: Skandinávský smrk profil 14mm, vodorovně
 - c. Vybavení: 5 lavic šíře 600mm – vyjímatelné rošty, výplně mezi lavicemi, 4 podhlavníky, opěrky zad, kryt kamen, rošt na podlaze vše z abachi, 2x světlo s krytem, nouzové osvětlení, teploměr, revize elektro. Demontáž a likvidace původní sauny bude provedena objednatelem.
 - d. Dveře: Celoskleněné, 700x2000mm, sklo bronz, pravé bezprahové, smrkový rám, panty Dorma elox
 - e. Topidlo: SAWO 18kW

- f. Regulace: Econ D3 vč. podružného rozvaděče
- II. Dámská sauna: Vestavěná veřejná sauna Optimum
- a. Rozměry sauny: š 2420 hl. 3280 v.2200 (mm)
 - b. Materiál obkladu – vnitřní: Skandinávský smrk profil 14mm, vodorovně
 - c. Vybavení: 4 lavice šíře 600mm – vyjímatelné rošty, výplně mezi lavicemi, 4 podhlavníky, opěrky zad, kryt kamen, rošt na podlaze vše z abachi, 2x světlo s krytem, nouzové osvětlení, teploměr, revize elektro. Demontáž a likvidace původní sauny bude provedena objednatelem.
 - d. Dveře: Celoskleněné, 700x2000mm, sklo bronz, pravé bezprahové, smrkový rám, panty Dorma elox
 - e. Topidlo: SAWO 12kW
 - f. Regulace: Econ D3 vč. podružného rozvaděče

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.

4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto odstavci řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.

5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plnění, nezbytných k zhotovení technicky bezvadného díla, na základě požadavků, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami.

6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.

7. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována.

II. Místo plnění zhotovitele

Místem realizace díla je objekt plaveckého bazénu na adrese U Nemocnice 90/2, v Rumburku.

III. Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel zahájí provádění díla od 15. 8. 2017 a zavazuje se provést dílo, tj. dokončené dílo a to písemně protokolárně objednateli do 25. 8. 2017.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle až na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 3. dne od doručené výzvy. O předání staveniště sepíší společně smluvní strany předávací protokol.
3. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 1 dne po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných prostorů a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 5 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši: 362.002,- Kč bez DPH (slovy: třišedesát dvatisíc dvě koruny české bez DPH)
2. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškeré podklady k realizaci díla a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla, a že je a umožňuje provést dílo podle něho v rozsahu, způsobem, za cenu a v termínech a nepožaduje žádné jeho další doplnění a nezjistil v něm podstatné nejasnosti ani závady.
3. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou pro potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě. Pokud některé práce nebo dodávky nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany uchazeče (zhotovitele) vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
5. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:

Po ukončení realizace díla, skutečně provedené práce na cenu díla, jejichž výši stanoví dle skutečné realizace odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit Ing. Petr Voldřich nebo p. Jiří Michna. Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem. Celkovou cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle této smlouvy.

2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.

4. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:

- a. pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně z předložené cenové nabídky ale jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
- b. ověření možného výskytu sítí
- c. zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení a 1x na CD),
- d. zařízení staveniště, v součinnosti s objednatelem
- e. uvedení všech prostorů včetně přístupových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla.

2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.

3. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby.

4. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho subdodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.

5. Zhotovitel uvede, nejpozději do dne provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), které si to vyžádaly ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
8. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
9. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a zapisovat do něj všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici objednateli i pro příslušný dozor objednatele. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
- za objednatele – bude určeno zápisem do stavebního deníku,
 - za zhotovitele – bude určeno nejpozději při předání staveniště a odpovědné osoby budou zapsány ve stavebním deníku,
 - orgány státního stavebního dohledu.
10. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
11. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za týden, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
12. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení díla dle zadání, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny dle zadání, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.
13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
14. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele.

15. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.

16. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.

17. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.

18. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.

VII. Předání a převzetí

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejméně 5 pracovních dnů předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:

- a. stavební deníky, atesty, osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
- b. doklady uvedené v čl. I odst. 1
- c. seznam subdodavatelů, kteří prováděli práce na díle v rozsahu odpovídajícím více než 10 % z ceny díla.

2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.

3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných subdodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.

4. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí objednatel.

VIII. Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, DZS a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.

2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 60 měsíců, topidla, regulace a osvětlení 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.

4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.

5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:

- a. u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5-ti dnů,
- b. u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin, a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.

6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21-ti dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.

7. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání, nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 3. této SoD.

9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.

10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX. Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.

2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.

3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.

4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

X. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.

2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.

4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se strany dohodly na tom, že zhotoviteli náleží úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 1% p.a. po dobu prvních 30 dnů prodlení objednatele s úhradou ceny díla a dále pak ve výši stanovené předpisy práva občanského.

5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech subdodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:

- a. bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
- b. existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
- c. zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
- d. zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
- e. zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- a. existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
- b. objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
- c. objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.

3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14-ti dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží objednateli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.

XII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná a bude zveřejněna na centrálním registru smluv. Zveřejněn bude i seznam všech případných subdodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.

2. Zástupci smluvních stran:

za zhotovitele:

ve věcech smluvních, technických a realizačních: Petr Volf, jednatel

ve věcech servisních a záručních: Adolf Kulda

za objednatele

ve věcech smluvních, technických, realizačních, servisních a smluvních: Ing. Petr Voldřich

ve věcech technických, realizačních, servisních a smluvních: Jiří Michna

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.

3. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

5. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že tuto smlouvu včetně příloh elektronicky zveřejní. Zveřejněn bude i seznam všech subdodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.

6. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude tato příloha: nabídka zhotovitele.

XIV. Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

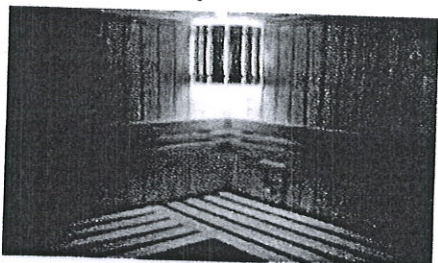
V Rumburku dne 13. 9. 2017

V Praze 15. 9. 2017

Ing. Petr Voldřich
Ředitel organizace
Správa rumburských areálů sportu – SRAS,p.o.

Petr Wolf
Jednatel
SaunaTop, s.r.o.

SaunaTop



Ing. Petr Voldřich
Rumburk - SRAS

FINSKÁ SAUNA SAUNATOP - OPTIMUM

VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ S MONTÁŽÍ NA KLÍČ Č. 5890296

ROZMĚRY:

cca 2420x3280x2200 mm, vestavěná veřejná sauna OPTIMUM



SAUNOVÉ TOPIDLO A REGULACE:

SAWO Savonia (12,0kW/380V), finská nerezová saunová kamna, dají se polévat vodou. Akumulační kameny. Topidlo propojeno do regulace EOS Econ D3 s úsporou energie až 30%. Elektrorevize.

DVEŘE:

Celoskleněné tónované s bezpečnostním zavíráním, rozměry viz. stavební přípravenost. Velikost 700/2000 mm se smrkovým rámem levé - pravé - s prahem - bez prahu

VNITŘNÍ VÝBAVA:

4 lavice šíře 600mm - vyjímatelné rošty, výplně mezi lavicemi, 3 podhlavníky, opěrky zad, kryt kamen, rošt na nohy vše z ABACHI, 2x světlo s krytem, nouzové osvětlení, teploměr.

MATERIÁL - A Uvnitř: Skandinávský smrk profil 14 mm - vodorovně.

Cena bez DPH	21% DPH	Cena s DPH
157142,- Kč	33001,- Kč	190143,- Kč

MATERIÁL - B Uvnitř: Kanadská borovice HEMLOCK profil min. 14 mm - vodorovně.

Cena bez DPH	21% DPH	Cena s DPH
194460,- Kč	40838,- Kč	235298,- Kč

MATERIÁL - C Uvnitř: Ušlechtilý CEDR profil min. 14 mm - vodorovně.

Cena bez DPH	21% DPH	Cena s DPH
240616,- Kč	50531,- Kč	291147,- Kč

NABÍDKOVÉ CENY JSOU VČETNĚ ZAMĚŘENÍ, MONTÁŽE A DPH. Doprava zdarma.

Snížená sazba DPH platí pouze v případě montáže do staveb pro sociální bydlení. Revize elektro je zahrnuta v ceně pouze u veřejné sauny.

Příplatek:

Demontáž a likvidace původní sauny.....12.000,- Kč bez DPH
Relaxační LED diody v opěrkách zad 6 ks.....7.900,- Kč bez DPH
Vestavěné reproduktory odolné vůči vlhkosti.....4.800,- Kč bez DPH

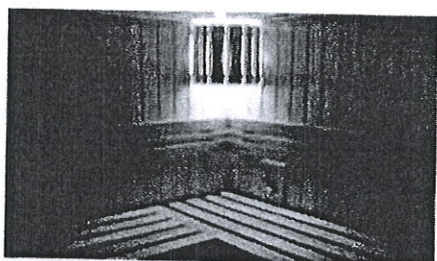
V Praze dne 23.6.2017

S pozdravem Volf Petr 608 55 44 44



Záruka 5 let na konstrukci, obklad a vybavení, 24 měsíců na topidlo a regulaci. Termín srpen 2017.
Platnost nabídky 30 dní od vyhotovení.

Saunové studio . Rybářkova 202/21 . PRAHA 2 - Vinohrady . tel. + 420 608 554 437 . www.helosauna.cz . www.sauny-saunatop.cz



Ing. Petr Voldřich
SRAS Rumburk

FINSKÁ SAUNA SAUNATOP - OPTIMUM

VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ S MONTÁŽÍ NA KLÍČ Č. 5890295

ROZMĚRY:

cca 4620x2420x2200 mm, vestavěná veřejná sauna OPTIMUM



SAUNOVÉ TOPIDLO A REGULACE:

SAWO Savonia (18,0kW/380V), finská nerezová saunová kamna, dají se polévat vodou.
Akumulační kameny. Topidlo propojeno do regulace EOS Econ D3 s úsporou energie až 30%.
Elektrorevize.

DVEŘE:

Celoskleněné tónované s bezpečnostním zavíráním, rozměry viz. stavební připravenost. Velikost 700/2000 mm
se smrkovým rámem levé - pravé - s prahem - bez prahu

VNITŘNÍ VÝBAVA:

5 lavice šíře 600mm - vyjímatelné rošty, výplně mezi lavicemi, 4 podhlavníky, opěrky zad, kryt kamen, rošt na nohy vše z
ABACHI, 2x světlo s krytem, nouzové osvětlení, teploměr.

MATERIÁL - A Uvnitř: Skandinávský smrk profil 14 mm - vodorovně.

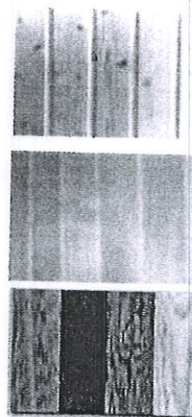
Cena bez DPH	21% DPH	Cena s DPH
204860,- Kč	43021,- Kč	247881,- Kč

MATERIÁL - B Uvnitř: Kanadská borovice HEMLOCK profil min. 14 mm - vodorovně.

Cena bez DPH	21% DPH	Cena s DPH
254048,- Kč	53352,- Kč	307400,- Kč

MATERIÁL - C Uvnitř: Ušlechtilý CEDR profil min. 14 mm - vodorovně.

Cena bez DPH	21% DPH	Cena s DPH
313903,- Kč	65921,- Kč	379824,- Kč



NABÍDKOVÉ CENY JSOU VČETNĚ ZAMĚŘENÍ, MONTÁŽE A DPH. Doprava zdarma.

Snížená sazba DPH platí pouze v případě montáže do staveb pro sociální bydlení. Revize elektro je zahrnuta v ceně pouze u veřejné sauny.

Příplatek:

Demontáž a likvidace původní sauny15.000,-Kč bez DPH

Relaxační LED diody v opěrkách zad 6 ks.....7.900,- Kč bez DPH

Vestavěné reproduktory odolné vůči vlhkosti.....4.800,- Kč bez DPH

V Praze dne 23.6.2017

S pozdravem Volf Petr 608 55 44 44



Záruka 5 let na konstrukci, obklad a vybavení, 24 měsíců na topidlo a regulaci. Dodací lhůta srpen 2017.
Platnost nabídky 30 dní od vyhotovení.