



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2024/SOD/093/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: ZUNTYCH s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 192694
Sídlo: Jablonecká 705/24, Prosek, 190 00 Praha 9
IČ: 24282286
DIČ: CZ24282286
Jednající: Tomášem Zuntychem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Vocelova 11 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 3 a 8“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2024/VZ091/JN „Vocelova 11 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 3 a 8“ včetně všech jejich příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznáměn se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušování prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvních prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Vocelova 11 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 3 a 8	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 8			
stavební úpravy – OPRAVA	1 296 094,72	155 531,37	1 451 626,09
zřízení PET – INVESTICE	379 456,93	45 534,83	424 991,76
Celková cena byt č. 3	1 675 551,65	201 066,20	1 876 617,85
Byt č. 9			
stavební úpravy – OPRAVA	756 211,89	90 745,43	846 957,32
zřízení PET – INVESTICE	747 802,78	89 736,33	837 539,11
Celková cena byt č. 8	1 504 014,67	180 481,76	1 684 496,43
Celková cena – OPRAVA	2 052 306,61	246 276,80	2 298 583,41
Celková cena - INVESTICE	1 127 259,71	135 271,16	1 262 530,87
Celková cena	3 179 566,32	381 547,96	3 561 114,28

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.

7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice. Investice do 500 tis bez DPH budou fakturovány prostřednictvím jedné faktury.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zpracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.

9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,- Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen

udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.

5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelům likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelům zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 18:00 hod.** O víkendu a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Smluvní strany se dohodly, že o státních svátcích a ve dnech od 20.12.2024 do 2.1.2025 nebudou zhotovitelem prováděny žádné stavební a související práce, přičemž se tato doba nezahrnuje do doby provádění díla.
15. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodloužení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.

4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.

V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.

5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.



2. Ohledně odstoupení se užíje v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést

stavební a montážní deník stavbyvedoucí Tomáš Zuntých. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

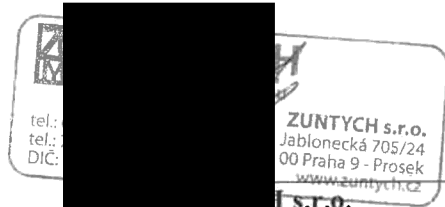
V Praze dne 19. 12. 2024

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



Tomáš Zuntých
jednatel společnosti



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana

Mgr. Marka Braidla, člena představenstva
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Po

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č. 3, 3. podlaží	JKSO	
Název objektu	Vocelova 474/11	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Zuntých s.r.o.	24282286	CZ24282286
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
218/2024	Zuntých Tomáš	5.12.2024	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady				B				Doplňkové náklady				C				Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		37 568,42												
2		Montáž	482 025,53	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		75 136,85												
3	PSV	Dodávky	180 593,28	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		37 568,42												
4		Montáž	743 728,10	11			0,00	16	Provozní vlivy		22 541,05												
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní		0													
6		Montáž	96 390,00				18	NUS z rozpočtu		0													
7	ZRN (ř. 1-6)		1 502 736,91	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		172 814,74												
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost			22	Ostatní náklady		0,00												
Projektant								D				Celkové náklady											
								23	Součet 7, 12, 19-22		1 675 551,65												
Datum a podpis				Razítko				24	12 %	1 675 551,65 DPH	201 066,20												
								25	21 %	DPH	0,00												
Objednatel								26	Cena s DPH (ř. 23-25)		1 876 617,85												
								E				Přípočty a odpočty											
Datum a podpis				Razítko				27	Dodávky objednatele														
								28	Klouzavá doložka														
Zhotovitel				Zuntých s.r.o.				29	Zvýhodnění + -														
Datum a podpis				05.12.2024				Razítko															

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 3, 3. podlaží
 Objekt: Vocelova 474/11
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel: Zuntých s.r.o.
 Datum: 5.12.2024

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	482 025,53
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 338,80
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	294 187,68
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	184 499,05
99	Přesun hmot	23 611,80
PSV	Práce a dodávky PSV	924 321,38
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	22 510,50
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	33 325,20
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	34 693,60
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	13 943,52 investice
725	Zdravotechnika - zařízení předměty	57 169,60
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	9 998,00 investice
731	Ústřední vytápění - kotelny	100 981,60 investice
733	Ústřední vytápění - potrubí	178 117,28 investice
734	Ústřední vytápění - armatury	11 937,00 investice
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	25 342,72 investice
762	Konstrukce tesařské	13 253,61
766	Konstrukce truhlářské	122 094,54
771	Podlahy z dlaždic	15 543,57
775	Podlahy skládané (parkety, vlýsy, lamely aj.)	134 954,05
776	Podlahy povlakové	23 264,11
781	Dokončovací práce - obklady keramické	40 910,72
783	Dokončovací práce - nátěry	27 495,00
784	Dokončovací práce - malby	58 786,76
M	Práce a dodávky M	96 390,00
21-M	Elektromontáže	96 390,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 502 736,91</u>

Opravy	1 162 416,79 Kč
Investice	340 320,12 Kč
VRN Opravy	133 677,93 Kč
VRN investice	39 136,81 Kč
Celkem opravy	1 296 094,72 Kč
Celkem investice	379 456,93 Kč
Cena celkem	1 675 551,65 Kč

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 3, 3. podlaží
Objekt: Vocořova 474/11
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel: Zuntých s.r.o.
Zhotovitel: 5.12.2024
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Práce a dodávky HSV								
D			HSV					482 025,53
D		3		Svislé a kompletní konstrukce				3 338,80
1	K	014	340238233	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových Ytong tl 100 mm	m2	2,000	731,00	1 462,00
2	K	011	346244353	Obezdvíčka předstěn instal tl do 100 mm z pórobetonových příčkových	m2	1,200	863,00	1 035,60
3	K	011	346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	1,200	701,00	841,20
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				294 187,68
4	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	156,000	34,20	5 335,20
5	K	014	611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 20 %	m2	113,500	134,00	15 209,00
6	K	014	611446541	Omítka rýh š do 150 mm ve stropěch sádrovou maltou	m2	3,600	168,00	604,80
7	K	011		SDK podhled vč. montáže	m2	113,500	924,00	104 874,00
8	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	21,600	404,50	8 737,20
9	K	014	612409991	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	153,700	226,00	34 736,20
10	K	014	612421320	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 20 %	m2	326,400	143,20	46 740,48
11	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	33,800	316,30	10 690,94
12	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	332,800	163,20	54 312,96
13	K	014	631341163	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m3	0,500	12 850,00	6 425,00
14	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	12,100	539,00	6 521,90
D		9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				184 499,05
15	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kožové dílcové o výšce lešňové podlahy do 1,9 m	m2	113,500	342,00	38 817,00
16	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	113,500	145,00	16 457,50
17	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dní	40,000	145,00	5 800,00
18	K	013	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm - obezdívka vany	m2	1,500	126,00	189,00
19	K	013	974031144	Vysekáání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	56,000	165,00	9 240,00
20	K	013	974042554	Vysekáání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	8,000	400,00	3 200,00
21	K	013	974082114	Vysekáání rýh pro vodiče v omítkě MV nebo MVC š do 70 mm	m	220,000	53,90	11 858,00
22	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	7,491	471,00	3 528,26
23	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	7,491	501,00	3 752,99
24	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	104,874	246,50	25 851,44
25	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	7,491	432,50	3 239,86

26	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	7,491	5 200,00	38 953,20
	D		99	Přesun hmot				23 611,80
27	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	15,815	1 493,00	23 611,80
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				924 321,38
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				22 510,50
28	K	711	711493111	Izolace proti vodě, stěrková vč. systémových prvků	m2	12,900	1 745,00	22 510,50
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				33 325,20
29	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	8,000	38,70	309,60
30	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	471,00	942,00
31	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	1,000	591,00	591,00
32	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	2,000	738,00	1 476,00
33	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	14,000	550,00	7 700,00
34	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	101,00	404,00
35	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	2,000	150,00	300,00
36	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku , kotel	kus	3,000	776,00	2 328,00
37	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	17,000	380,80	6 473,60
38	K	721	721290199	Zednické přípomoci	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
39	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	178,00	801,00
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				34 693,80
40	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody vč. baterií	m	14,000	24,20	338,80
41	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	1,000	137,00	137,00
42	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	22,000	398,00	8 756,00
43	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	22,000	76,80	1 689,60
44	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	14,000	247,00	3 458,00
45	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	95,80	95,80
46	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	571,00	1 142,00
47	K	721		ventilátor, zpětná klapka	kpl	2,000	2 470,00	4 940,00
48	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	22,000	60,70	1 335,40
49	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu / průrazy apod/	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
50	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	178,00	801,00
	D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				13 943,52
51	K	721	723120804	Demontáž potrubí do DN 25	m	10,000	48,80	488,00
52	K	721	723181023	Potrubí měděné do DN 20	m	6,000	1 546,00	9 276,00
53	K	721	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění do DN 20	kus	1,000	417,00	417,00
54	K	721	723230102	Kulový uzávěr přímý	kus	1,000	1 260,00	1 260,00
55	K	721		revize a tlaková zkouška	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
56	K	721	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	4,000	0,63	2,52
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				57 169,60
57	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	2,000	255,00	510,00
58	K	721	725112021	Klozet keramický závěsný , sedátko	soubor	2,000	4 560,00	9 120,00

59	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	2,000	169,00	338,00
60	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu (umývátko)	soubor	2,000	2 750,00	5 500,00
61	K	721	725220842	Demontáž van	soubor	1,000	288,00	288,00
62	K	721	725241143	Sprchový kout čtverhranový 900x900 mm	soubor	1,000	19 870,00	19 870,00
63	K	721	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000	990,00	990,00
64	K	721	725610810	Demontáž sporáků	soubor	1,000	544,00	544,00
65	K	721	725650805	Demontáž těles otopných plynových x elektrických	soubor	4,000	1 332,00	5 328,00
66	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	12,000	210,00	2 520,00
67	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	2,000	1 460,00	2 920,00
68	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	1 890,00	1 890,00
69	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařízeníovací předměty	kus	4,000	976,00	3 904,00
70	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30	kus	2,000	1 350,00	2 700,00
71	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařízeníovací předměty v objektech v do 36 m	%	4,200	178,00	747,60
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				9 998,00
72	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	2,000	4 999,00	9 998,00
73	D		731	Ústřední vytápění - kotelny				100 981,60
74	M	731	7313112	Montáž kotle ocelového nástěnného na plynná paliva, uvedení do provozu	soubor	1,000	5 850,00	5 850,00
				kotel plynový kondenzační s průtok. ohřevem TUV vč. přípoj. Armatur včetně termostátu	kus	1,000	64 950,00	64 950,00
75	K	731	7313111	Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu 80/125 / dle možnosti komínové cesty, revize	m	15,000	1 260,00	18 900,00
76	K	731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	1 034,00	1 034,00
77	K	731	7313411	Zednické přípomoci - vybourání otvoru do komína, zateštění	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00
78	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	4,200	178,00	747,60
	D		733	Ústřední vytápění - potrubí				178 117,28
79	K	731	733222205	Potrubí měděné spojované pájením do D 28x1,5 vč. izolace	m	88,000	1 863,00	163 944,00
80	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	88,000	24,60	2 164,80
81	K	731	733291111	Zednické přípomoci - průrazy, chráničky	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
82	K	731	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	4,200	2,02	8,48
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				11 937,00
83	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	7,000	457,00	3 199,00
84	K	731	734251	Ventily pojistné a regulační	kus	2,000	890,00	1 780,00
85	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	7,000	994,00	6 958,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				25 342,72
86	K	731	735152479	Otopné těleso panelové Korado Radik typ VK výška/délka do 600/1500 mm	kus	6,000	3 594,20	21 565,20
87	K	731		D + M otopného tělesa trubkového Koralux Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm vč. patrony	kus	1,000	3 756,30	3 756,30
88	K	731	735191910	Napuštění topného systému a topná zkouška	soub	1,000	16,40	16,40
89	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	3,600	1,34	4,82
	D		762	Konstrukce tesařské				13 253,61

90	K	762	762511266	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných, včetně doplnění násypu	m2	25,600	517,00	13 235,20
91	K	762	998762203	Přesun hmot pro kce tesafské v objektech v do 24 m	%	5,790	3,18	18,41
	D	766		Konstrukce truhlářské				122 094,54
92	K	766	766111822	Demontáž vestav skříní, doplnkových předmětů, prahů aj.	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00
93	K	766	766622913	Seřízení oken špaletových	kus	9,000	2 370,00	21 330,00
94	K	766	766660024	Repase vstupních dveří a zárubní - bezp. zámek, závora	kus	1,000	16 980,00	16 980,00
95	K	766	766661912	Oprava dveřních křidel a příček s opravou kování	m2	16,150	1 654,00	26 712,10
96	K	766	766663993	Oprava vyspravením dřevěné zárubně	m	45,700	954,80	43 634,36
97	K	766	766691915	Vyvážení a zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	13,000	113,20	1 471,60
98	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	137,00	548,00
99	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	4,000	980,00	3 920,00
100	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	184,00	736,00
101	M	MAT	611872610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 140 cm š 15 cm	kus	4,000	1 240,00	4 960,00
102	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,200	0,59	2,48
	D	771		Podlahy z dlaždic				15 543,57
103	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	8,400	829,00	6 963,60
104	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m2	9,825	660,00	6 484,50
105	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	12,100	171,00	2 089,10
106	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	3,81	26,37
	D	775		Podlahy skládané (parkety, výsly, lamely aj.)				134 954,05
107	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaže lepené	m	57,800	137,50	7 947,50
108	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaže	m	63,580	232,00	14 750,56
109	K	775	775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého přípevného vruty s přetmeliním	m	33,400	93,70	3 129,58
110	M	MAT	61413341	lišta soklová k parket podlaže	m	36,740	189,00	6 943,86
111	K	775	775510951	Doplnění podlah výslových, tl do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	3,000	268,00	804,00
112	M	MAT	611921500	výsly parketové buk tl 21 mm š 50 mm d. 300 mm	m2	3,000	1 300,00	3 900,00
113	K	775	775521810	Demontáž parketových tabulí s lištami přibíjenými	m2	25,600	107,00	2 739,20
114	K	775	775541111	Montáž podlah vinylových	m2	61,150	360,00	22 014,00
115	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	67,265	860,00	57 847,90
116	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	43,950	189,00	8 306,55
117	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	43,950	4,22	185,47
118	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	43,950	145,20	6 381,54
119	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	0,72	3,89
	D	776		Podlahy povlakové				23 264,11
120	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	37,050	65,10	2 411,96
121	K	776	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou s vláknem	m2	61,150	341,00	20 852,15
	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				40 910,72
122	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	27,300	610,00	16 653,00
123	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	28,392	593,00	16 836,46
124	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	33,800	96,30	3 254,94

125	K	781	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	15,800	263,00	4 155,40
126	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	1,95	10,92
	D	783		Dokončovací práce - nátěry				27 495,00
127	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně	m2	65,000	423,00	27 495,00
	D	784		Dokončovací práce - malby				58 786,76
128	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	439,900	47,40	20 851,26
129	K	784	784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	446,300	85,00	37 935,50
	D	M		Práce a dodávky M				96 390,00
	D	21-M		Elektromontáže				96 390,00
130	K	921	21001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
131	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	24 890,00	24 890,00
132	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, žárovky dle norem, 3F přívod pro sporák, hlásič kouře, 2 x sada LED světlo podhled	kpl	1,000	26 900,00	26 900,00
133	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vstrojení a zapojení	kus	1,000	27 000,00	27 000,00
134	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
135	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka - revize	kus	1,000	5 100,00	5 100,00
				<u>Celkem</u>				<u>1 502 736,91</u>

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Oprava bytu č. 8, 4. podlaží
 Název objektu Vocolova 474/11
 Název části Praha 2

JKSO
 EČO
 Místo

IČO DIČ

Objednatel
 Projektant
 Zhotovitel Zuntých s.r.o.

24282286 CZ24282286

Rozpočet číslo 219/2024
 Zpracoval Zuntých Tomáš

Dne 06.12.2024

Rozpočtové náklady - investice		747 802,78
Rozpočtové náklady - opravy		756 211,89
Rozpočtové náklady - celkem		1 504 014,67
DPH	12 %	180 481,76
DPH	21 %	
Cena s DPH		1 684 496,43

Objednatel		
Datum a podpis Zhotovitel	Razítko	
Zuntých s.r.o.		
05.12.2024		
Datum a podpis	Razítko	

Rozpočtové náklady - opravy

Stavba: Oprava bytu č. 8, 4. podlaží
Objekt: Vocolova 474/11
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: Zuntých s.r.o.
Datum:

P.Č.	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	4	5	6	7	8	9
D		HSV	Práce a dodávky HSV				316 207,89
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				16 313,81
1	K	1342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	8,830	947,00	8 362,01
2	K	340291111	Dodatečné ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	3,200	165,00	528,00
3	K	340291122	Dodatečné ukotvení příček k cihelným konstrukcím kotvami tl příčky do 100 mm	m	9,900	270,00	2 673,00
4	K	46068046	Úprava niky pro ventily a vodoměr, vč. Jejich zastištění	kus	1,000	3 720,00	3 720,00
5	K	1346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	1,200	859,00	1 030,80
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				194 153,56
6	K	1610991111	Zakrytí vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	63,600	34,20	2 175,12
7	K	1611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 20 %	m2	34,500	134,00	4 623,00
8	K	1611445541	Omítka rýh š do 150 mm ve střepech sádrovou maltou	m2	1,200	168,00	201,60
9	K	11	SDK podhled vč. montáže	m2	45,300	1 269,00	57 485,70
10	K	1612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	1,600	404,50	647,20
11	K	1612409991	Zastištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	64,500	226,00	14 577,00
12	K	1612421320	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 20 %	m2	146,800	281,20	41 280,16
13	K	1612471413	Tenkostřivá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přířnavou přísadou	m2	164,500	250,10	41 141,45
14	K	1612474118	Vnitřní omítka pórobetonových stěn mm ze suché směsi	m2	17,660	325,50	5 748,33
15	K	1635211421	Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby periletem pl přes 2 m2	m3	2,900	9 060,00	26 274,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				105 740,52
16	K	1949121112	Lešení lehké pomocné kožené dlicové o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	45,300	342,00	15 492,60
17	K	1952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	45,300	345,00	15 628,50
18	K	1952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	29 000,00	29 000,00
19	K	1974031144	Vysekaní rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	8,000	165,00	1 320,00
20	K	1974042554	Vysekaní rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	4,000	400,00	1 600,00
21	K	1974082114	Vysekaní rýh pro vodiče v omítkě MV nebo MVC š do 70 mm	m	96,000	73,90	7 094,40
22	K	1979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	3,200	471,00	1 507,20
23	K	1979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,200	501,00	1 603,20
24	K	1979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	44,800	46,40	2 078,72
25	K	1979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	3,200	432,50	1 384,00

26	K	1979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	3,200	5 200,00	16 640,00
	D	99	Přesun hmot				12 391,90
27	K	1999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	8,300	1 493,00	12 391,90
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				265 303,19
	D	762	Konstrukce tesařské				21 048,29
28	K	762511266	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	34,600	517,00	17 888,20
29	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm, doplnění násypu	m2	34,600	90,80	3 141,68
30	K	998762203	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5,790	3,18	18,41
	D	766	Konstrukce truhlářské				110 333,48
31	K	766111822	Demontáž vestav skříní, doplňkových předmětů, prahů aj.	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00
32	K	766622913	Seřízení a omytí křidel oken špaletových	kus	14,000	1 980,00	27 720,00
33	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	888,00	2 664,00
34	M	611600720	dveře vnitřní hladké z 2/3 pro zasklené 1křídlové 80x197 vč. kování	kus	2,000	4 360,00	8 720,00
35	M	611600504	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové 70x197 vč. kování	kus	1,000	2 240,00	2 240,00
36	K	766660024	Repase vstupních dveří a zárubní - bezp. zámek, závora	kus	1,000	19 890,00	19 890,00
37	K	766661912	Oprava dveřních křidel s opravou kování	m2	2,700	1 654,00	4 465,80
38	K	766663993	Oprava vyspravením dřevěné zárubně	m	5,600	6 350,00	35 560,00
39	K	766691915	Vyvěšení a zavešení dřevěných křidel dveří	kus	6,000	163,20	979,20
40	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	237,00	948,00
41	M	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	4,000	980,00	3 920,00
42	K	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	184,00	184,00
43	M	611872610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.140 cm š 15 cm	kus	1,000	1 240,00	1 240,00
44	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,200	0,59	2,48
	D	776	Podlahy povlakové				94 211,88
45	K	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaže lepené	m	44,800	137,50	6 160,00
46	M	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaže	m	36,850	189,00	6 964,65
47	K	775541111	Montáž podlah vinylových	m2	41,000	360,00	14 760,00
48	M	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	45,100	1 160,00	52 316,00
49	K	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	34,500	65,10	2 245,95
50	K	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou s vláknem	m2	34,500	341,00	11 764,50
51	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	2,800	0,28	0,78
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				14 406,30
52	K	783624920	Opravy nátěrů ocel. zárubně	kus	2,000	387,00	774,00
53	K	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně	m2	8,100	1 683,00	13 632,30
	D	784	Dokončovací práce - malby				25 303,24
54	K	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	157,800	47,40	7 470,24
55	K	784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	209,800	85,00	17 833,00
	D	M	Práce a dodávky M				103 191,00
	D	21-M	Elektromontáže				103 191,00
56	K	21001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00

57	K : 210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
58	K : 210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky,žárovky dle norem,3F přívod pro sporák,hlásič kouře	kpl	1,000	28 950,00	28 950,00
59	K : 2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	29 000,00	29 000,00
60	K : 220388	D + M bodová svítidla do SDK podhledu - sada	sada	3,000	987,00	2 961,00
61	K : 2203202	Slaboproud - datový rozvod, zvonek, TV apod	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
62	K : 210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka - revize	kus	1,000	7 780,00	7 780,00
		<u>Celkem</u>				<u>684 702,08</u>
		VRN				
		Zařízení staveniště	%	1,200	5 144,59	6 173,51
		Mimostav. doprava	%	2,500	5 144,59	12 861,48
		Územní vlivy	%	4,500	5 144,59	23 150,66
		Provozní vlivy	%	2,200	5 144,59	11 318,10
		Kompletační činnost	%	3,500	5 144,59	18 006,07
		Celkem				756 211,89

Rozpočtové náklady - investice

Stavba: Oprava bytu č. 8, 4. podlaží
 Objekt: Vodelova 474/11
 Část: Praha 2
 Objednatel: Zuntých s.r.o.
 Zhotovitel:
 Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D			HSV	Práce a dodávky HSV				24 748,63
D		3		Svislé a kompletní konstrukce				10 207,01
1	K	011	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných přičkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	8,830	747,00	6 596,01
2	K		340291111	Dodatečné ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	3,200	65,00	208,00
3	K		340291122	Dodatečné ukotvení příček k cihelným konstrukcím kotvami tl příčky do 100 mm	m	9,900	170,00	1 683,00
4	K		46068046	Úprava niky pro ventil a vodoměr, vč. Jejich začistění	kus	1,000	1 720,00	1 720,00
5	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				12 899,32
5	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	11,000	404,50	4 449,50
6	K	014	631341163	Dodávka a osazení zárubní dveřních kovových š 700	kus	1,000	1 162,00	1 162,00
7	K	011	632450122	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m3	0,200	12 850,00	2 570,00
8	K	013	979011111	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	4,300	323,00	1 388,90
9	K	013	979081111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	1,200	471,00	565,20
10	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,200	301,00	361,20
11	K	013	979082111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,800	26,40	443,52
12	K	013	979098191	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	1,200	432,50	519,00
			99	Poplatek za skládku - netříděné	t	1,200	1 200,00	1 440,00
13	D			Přesun hmot				1 642,30
13	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	1,100	1 493,00	1 642,30
D			PSV	Práce a dodávky PSV				575 566,45
D		721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				158 374,00
14	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	4,000	41,70	166,80
15	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	766,00	1 532,00
16	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	1,000	591,00	591,00
17	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	738,00	738,00
18	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	9,000	550,00	4 950,00
19	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	101,00	303,00
20	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	150,00	150,00
21	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku , kotel	kus	3,000	776,00	2 328,00
22	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	11,000	28,80	316,80
23	K	721	721290199	Zednické přípomoci	hod	16,000	8 500,00	136 000,00
24	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	2 510,76	11 298,40

[illegible]

D	K		Ústřední vytápění - potrubí			
61	733	731	Potrubí měděné spojované pájením do D 28x1,5 vč. izolace	m	44,000	1 043,00
62		731	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	44,000	24,60
63		731	Zednické přípomoci - průrazy, chráničky	hod	4,000	15 000,00
64		731	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	4,200	1 069,74
		734	Ústřední vytápění - armatury			4 492,92
65		731	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	3,000	457,00
66		731	Ventily pojistné a regulační	kus	2,000	890,00
67		731	Armatura připojovací radiátorů	kus	3,000	994,00
		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa			30 396,76
68		731	Otopné těleso panelové Korado Ventil Kompakt	kus	3,000	4 900,00
69		731	Otopné těleso trubkové s el. patronou	kus	1,000	8 700,00
70		731	Napuštění topného systému a topná zkouška	soub	1,000	3 600,40
71		731	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	3,600	335,10
		771	Podlahy z dlaždic			12 770,93
72		771	Montáž podlah z keramických dlaždíc	m ²	4,600	829,00
73		MAT	dlaždice keramické	m ²	5,750	1 320,00
74		771	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m ²	4,600	171,00
75		771	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	83,95
		781	Dokončovací práce - obklady keramické			580,93
76		781	Montáž obkladaček vnitřních	m ²	19,400	780,00
77		MAT	obklady keramické	m ²	23,280	1 320,00
78		781	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	14,000	663,00
79		781	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	622,90
			Mezisoučet			3 488,24
			VRN			600 315,08
			Zařízení staveniště	%	1,200	10 368,00
			Mimotostav. doprava	%	2,500	12 597,00
			Územní vlivy	%	4,500	8 368,00
			Provozní vlivy	%	2,200	8 368,00
			Kompletační činnost	%	3,500	13 568,00
			Celkem			747 802,78

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL	Dílčí*	Závěrečný*
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:
SOD č.		
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)		
Popis předmětu	MJ	Cena za MJ
kpl	1	0,00
Přehled fakturace		Cena celkem bez DPH
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem	Pozastávky	
Dílčí faktury		DPH 15%
faktura č. 1	0,00 Kč	DPH 21%
faktura č. 2		Cena celkem včetně DPH
faktura č. 3		0,00 Kč
faktura č. 4		- pozastávka
faktura č. 5		0,00 Kč
faktura č. 6		
faktura č. 7		k úhradě celkem
faktura č. 8		0,00 Kč
faktura č. 9		
faktura č. 10		
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč	
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad		
Termín předání:	Termín předání dle SOD:	Vyklizení staveniště do:
Sankce (kvalita, termín, atd.):		
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:	TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:	
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání. *označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte	Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:	

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:				Objednatel:	
				<i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>	
Důvod:					
<i>méněpráce vícepráce</i>	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:				Datum:	
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:				Datum:	
TDS: Autorský dozor: Objednatel:					