

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba: 039		Divadlo Oskara Nedbala Tábor - Stavební úpravy zázemí pro údržbu v 1.PP	
Zadavatel	Divadlo Oskara Nedbala Tábor Divadelní 218/2 39001 Tábor		IČO: 65942434 DIČ:
Zhotovitel:	Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov Slavníkovců 455 391 55 Chýnov		IČO: 26071584 DIČ: CZ26071584
Vypracoval:	Ludmila Votavová		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			222 100,90
PSV			170 565,25
MON			0,00
Vedlejší náklady			503,00
Ostatní náklady			1 502,00
Celkem			394 671,15
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		394 671,15 CZK
Základní DPH	21 %		82 880,94 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			477 552,09 CZK
v Chýnově dne 20.12.2024			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Ostatní a vedlejší náklady		0,00	2 005,00	421,05	2 426,05	1
002	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	2 005,00	421,05	2 426,05	1
Stavební objekt				0,00		
001	Stavební úpravy zázemí pro údržbu v 1.PP	0,00	392 666,15	82 459,89	475 126,04	99
001	Stavební úpravy zázemí pro údržbu v 1.PP	0,00	392 666,15	82 459,89	475 126,04	99
Celkem za stavbu		0,00	394 671,15	82 880,94	477 552,09	100

Popis stavby: 039 - Divadlo Oskara Nedbala Tábor - Stavební úpravy zázemí pro údržbu v 1.PP

Rozpočet je zpracovaný v souladu se zákonem 89/2012 Sb. § 2622 odst. 1 s výhradou

Jednotlivé standardy a technické parametry jsou popsány v souhrnných a technických zprávách jednotlivých specialistů.

Cenová hladina 2024/II RTS

Projektová dokumentace - DPS

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady na činností zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: 001 - Stavební úpravy zázemí pro údržbu v 1.PP

Popis rozpočtu: 001 - Stavební úpravy zázemí pro údržbu v 1.PP

Popis objektu: 002 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 002 - Vedlejší a ostatní náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 905,76	0,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 971,72	2,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			68 336,35	17,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			50 818,90	12,9
64	Výplně otvorů	HSV			9 662,00	2,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 075,20	1,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 089,60	1,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			36 013,55	9,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 390,76	1,4
711	Izolace proti vodě	PSV			44 506,85	11,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			0,00	0,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			0,00	0,0
725	Zařizovací předměty	PSV			0,00	0,0
728	Vzduchotechnika	PSV			8 280,00	2,1
733	Rozvod potrubí	PSV			534,00	0,1
735	Otopná tělesa	PSV			25,98	0,0
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			27 681,02	7,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			66 637,67	16,9
776	Podlahy povlakové	PSV			3 892,00	1,0

781	Obklady keramické	PSV			19 007,73	4,8
783	Nátěry	PSV			0,00	0,0
784	Malby	PSV			0,00	0,0
M21	Elektromontáže	MON			0,00	0,0
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			0,00	0,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			31 837,06	8,1
VN	Vedlejší náklady	VN			503,00	0,1
ON	Ostatní náklady	ON			1 502,00	0,4
Cena celkem					394 671,15	100,0