

Smlouva

o dočasném užívání prostor ve sportovní hale

č.j.: KRPB-120392-2/ČJ-2024-0500MN

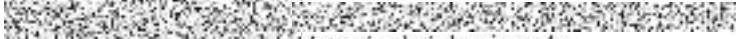
Smluvní strany:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

se sídlem: Ulrichovo nám. č.p. 810, 501 01 Hradec Králové
IČ: 75151545 DIČ: CZ75151545
zastoupené: plk. Mgr. Petrem Sehnoutkou, ředitelem krajského ředitelství
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 19-0023235881/0710
Kontakt:  datové schránky: urnai6d
(dále jen „poskytovatel“) na straně jedné

a

Judo Club Hradec Králové, z.s.

se sídlem: SNP 170/32a, 500 03 Hradec Králové
IČ: 27713328
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 8281
zastoupený: 
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Hradec Králové
Číslo účtu: 2911263329/0800
Fakturační adresa: 
Kontakt:  datové schránky: izmp4n
(dále jen „uživatel“) na straně druhé

(dále také jen „smluvní strany“)

uzavírají podle zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, a podle zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto smlouvu o dočasném užívání prostor ve sportovní hale (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Příslušnost hospodaření k předmětu dočasného užívání

Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitostí, přičemž Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje má příslušnost hospodaření se sportovní halou čp. 960 v Holečkově ulici v Hradci Králové, umístěné na st.p.č. 2662 v k.ú. Slezské Předměstí a v obci Hradec Králové – na základě Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu – Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-2009, jež bylo vydané Ministerstvem vnitra ČR.

Uvedená nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj katastrální pracoviště Hradec Králové.

Článek II.

Předmět, doba a účel dočasného užívání

Předmětem této smlouvy je užívání „malé tělocvičny“, technického zázemí (šatny, sociální zařízení, chodby), **místnosti č.9** (šatna) **místnosti č.4** (kancelář-sklad), **místnosti č.6** (šatna dívky) v prostorách sportovní haly „Háječek“ v č.p. 960 v Holečkově ulici v Hradci Králové, které bude uživatel užívat pro tréninky členů Judo Clubu Hradec Králové, z.s. v období **od 2.1.2025 do 30.12.2025** v těchto termínech a časech v běžném pracovním týdnu, kromě dnů státních svátků a plánovaných či neplánovaných uzávěrek sportovní haly:

<u>úterky</u>	vždy v době od 16:00 hod. do 19:00 hod.
<u>čtvrťky</u>	vždy v době od 16:00 hod. do 19:00 hod.

Poskytovatel předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 odst.1 zákona č.219/2000 Sb. v platném znění.

V případech, kdy bude sportovní hala uzavřena z technických, provozních, hygienických, epidemiologických či jiných důvodů a výše uvedené výcviky se nebudou moci konat, nebude užívání ze strany poskytovatele uživateli účtováno.

Smlouvu je možno před uplynutím sjednané doby dočasného užívání ukončit:

- písemnou dohodou smluvních stran
- písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.

Poskytovatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:

- pokud uživatel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím způsobí značnou újmu poskytovateli
- pokud uživatel užívá předmět užívání takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení
- pokud uživatel nezaplatil nájemné a provozní náklady spojené s užíváním předmětu užívání ani do splatnosti příštích úhrad
- ve smyslu §27 odst. 2) zákona č.219/2000 Sb. v platném znění

V těchto případech nastávají účinky výpovědi dnem jejího doručení druhé smluvní straně, pokud strana vypovídající smlouvu účinky výpovědi neodloží na jiný termín

Článek III.

Úhrada za užívání, platební podmínky

Ceny za užívání „malé tělocvičny“ a technického zázemí v prostorách haly uvedené v **článku II.** smlouvy byly stanoveny **referátníkem Č.j.: KRPB-83026-1/čj-2023-0500MN ze dne 1.9.2023** a činí:

- | | |
|--|--------------------------------|
| - cena za pronájem „malé“ tělocvičny: | 67,-Kč/hod. včetně DPH |
| - paušální cena za provozní náklady spojené s užíváním tělocvičny: | 260,-Kč/hod. včetně DPH |

V cenách je zahrnuto i užívání samostatných místností uvedených již v článku II., tedy místnosti č.9 (šatna), místnosti č.4 (kancelář-sklad), místnosti č.6 (šatna dívky).

Úhrada za užívání „malé tělocvičny“ a technického zázemí v prostorách sportovní haly bude uživatelem hrazena na základě **měsíčních faktur** vystavovaných poskytovatelem.

Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu, přičemž splatnost faktur bude 14 dnů od jejich doručení uživateli.

Úhrady za užívání budou uživatelem hrazeny převodem na účet poskytovatele uvedený ve fakturách,

v případě, že zde účet nebude uveden, uhradí je uživatel na účet poskytovatele vedený u ČNB Hradec Králové číslo účtu 19-0023235881/0710.

V případě, že uživatel nezaplatí řádně a včas úhrady za užívání předmětu dočasného užívání, zavazuje se poskytovateli zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Po vyhlášení indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok Českým statistickým úřadem je poskytovatel oprávněn navýšit cenu za pronájem a paušální cenu za provozní náklady o plnou výši inflace za uplynulý rok. Úprava bude provedena formou dodatku ke smlouvě nebo na základě písemného oznámení.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Uživatel se zavazuje dbát o to, aby nedocházelo k poškození majetku. Případné škody nad rámec běžného opotřebení, které vzniknou při jeho činnosti, se zavazuje odstranit buď sám uvedením do původního stavu nebo se zavazuje v plné výši uhradit částku odpovídající vzniklé škodě na základě faktury vystavené a zaslané poskytovatelem.

V prostorách haly je nutné používat *sálovou obuv*. Uživatel bude respektovat zákaz vstupu do šaten bez řádného přezutí.

Poskytovatel je v případě, že bude v některém z poskytnutých termínů potřebovat prostory „malé tělocvičny“ ke *služebnímu výcviku*, oprávněn daný termín užívání uživateli zrušit. V daném případě tuto skutečnost sdělí poskytovatel uživateli alespoň 2 kalendářní dny dopředu, přičemž nebude uživateli tento termín účtován k náhradě za užívání.

Uživatel je povinen se řídit *Provozním řádem* objektů sportovní haly „Háječek“ v Holečkově ulici čp.960 v Hradci Králové. Tento provozní řád, jenž je pro uživatele závazný a se kterým je povinen se seznámit, je k dispozici ve vstupním vestibulu sportovní haly.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Poskytnuté prostory uživatel nesmí přenechat do užívání jiné právnické či fyzické osobě.

Uživatel se zavazuje, že nebude provádět výdělečné činnosti v prostorách poskytnutých do užívání.

Uživatel je seznámen s tím, že v objektu sportovní haly „Háječek“ je *zákaz konzumace alkoholických nápojů a zákaz kouření*.

Odpovědnou osobou určenou uživatelem za užívání prostor určených k výcvikům

Přístup do haly bude uživateli umožněn pouze hlavním vstupem. Klíče od vstupních dveří však nebudou uživateli poskytnuty. Přístup do haly, malé tělocvičny, šatny a pomocných místností bude uživateli zajištěn prostřednictvím **pracovníka ostrahy objektu**, jenž bude vykonávat svou činnost během výcviků uživatele a jenž je oprávněn kontrolovat činnost uživatele v prostorách haly. Po ukončení výcviků bude hala tímto pracovníkem uzamčena.

Vzhledem ke skutečnosti, že předání místností č.9 (šatna), č.4 (kancelář-sklad) a č.9 (šatna dívky) uživateli do užívání již proběhlo dne 17.1.2023 (byl sepsán předávací protokol, který byl podepsán oběma

smluvními stranami), nebude nové předání těchto místností již prováděno. K datu ukončení platnosti této smlouvy je však uživatel povinen tyto prostory včetně všech převzatých klíčů vrátit poskytovateli, a to ve stavu v jakém jej převzal, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že tak uživatel neučiní, má poskytovatel právo účtovat uživateli poplatek za každý den prodlení ve výši 100,-Kč.

Dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou na základě oboustranné dohody.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováváním osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováváním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti datem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena **ve dvou stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

V Hradci Králové dne:

.....
Za poskytovatele:
p. Mgr. Petr
ředitel krajského úřadu

V Hradci Králové dne:

30.12.09
.....
Za uživatele:
.....