**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČO: 00016918, DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku Ing. Vlastimilem Rounem, Ph.D.

bankovní účet č. 1105111/0710, vedený u České národní banky a.s.

variabilní symbol: 91024

datová schránka: rb8wvq3

(dále jen „předávající")

a

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

kterou zastupuje Bc. Jiří Svoboda, MBA, generální ředitel

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

datová schránka: uccchjm

(dále jen „přejímající")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU**

**O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZMĚNĚ PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

**č.9/910/24**

uzavřenou dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník") a zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon o státním podniku ")

Preambule

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je státní organizací, která se řídí mimo jiné příslušnými ustanoveními zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. I.**

Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 9. 5. 2006, č.j. 8241/2006-13020 s následující nemovitou věcí, pozemkem parc. č. 3249/97 o výměře 266 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV č. 131 pro katastrální území a obec Chotěboř.

**Čl. II.**

Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí ve prospěch přejímajícího své právo hospodařit k pozemku **parc. č. 3249/115 o výměře 69 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha** oddělenému z parc. č. 3249/97 dle geometrického plánu č. 5091-1135/2023 ze dne 1. 3. 2024, zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV č. 131 pro katastrální území a obec Chotěboř (dále jen „předmět převodu“) a předává přejímajícímu předmět převodu se všemi součástmi, právy a povinnostmi.
2. Přejímající předmět převodu přejímá a nabývá k němu právo hospodařit. Pro přejímajícího vzniká právo hospodařit s majetkem státu, tj. s předmětem převodu, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s předmětem převodu spojená, dnem účinnosti této smlouvy. Převod práva hospodařit s majetkem státu bude proveden záznamem do katastru nemovitostí. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá předávající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle čl. IV, bodu 4. této smlouvy. Přejímající touto smlouvou zmocňuje předávajícího k podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. O podání návrhu na provedení záznamu do katastru nemovitostí je předávající povinen informovat přejímajícího prostřednictvím elektronické pošty, na e-mail pověřeného pracovníka (cimpl@spravazeleznic.cz). Veškeré náklady spojené s provedením záznamu do katastru nemovitosti hradí přejímající.
3. Předávajícímu zaniká právo hospodařit a přejímající vzniká právo hospodařit k předmětu převodu dnem účinnosti této smlouvy dle odst. 2 tohoto článku.

**Čl. III.**

Hodnota předmětu převodu

1. Převod práva hospodařit s majetkem státu uvedeným v čl. II. této smlouvy je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající ceně zjištěné předmětu převodu uvedeného v čl. II. této smlouvy, která činí **18.390,- Kč + 21 % DPH**, tj. **22.251,90 Kč** (slovy: dvacet dva tisíc dvě stě padesát jedna korun českých a devadesát haléřů). Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3026-31/2024 ze dne 2. 8. 2024, který vypracoval Ing. Jaroslav Krátký, Stará cesta 5210/4, 586 01 Jihlava.
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v odst. 1. tohoto čl. III. této smlouvy, tj. cenu ve výši **22.251,90 Kč** (18.390,-Kč + 21 % DPH) (slovy: dvacet dva tisíc dvě stě padesát jedna korun českých a devadesát haléřů) na účet předávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy (pod variabilním symbolem 991024) do šedesáti dnů po doručení daňového dokladu na úhradu kupní ceny vystaveného předávajícím po doručení potvrzení o podání návrhu na provedení záznamu do katastru nemovitostí přejímajícímu dle této smlouvy.

**Čl. IV.**

Stav předmětu převodu

1. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje z důvodu zajištění provozuschopnosti železniční dopravní cesty. Na předmětu převodu se nachází těleso dráhy a kabelová trasa, vše v majetku České republiky a právu hospodařit pro přejímajícího.
2. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou zástavní či podzástavní práva, právo stavby, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této smlouvě, či na listu vlastnictví.
3. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí předávající, který přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

**Čl. V.**

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení této smlouvy, zejména formou dodatků této smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou, než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
5. V případě, kdy není tato smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu předchozího odstavce, je tato smlouva vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, tři stejnopisy obdrží předávající a jeden stejnopis obdrží přejímající.
6. Převádějící prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s úplatným převodem práva hospodaření ze dne 31.10.2024, č.j: MZE-72007/2024-11154.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 5091-1135/2023.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne: 8.11.2024 | V Praze dne: 18.12.2024 |
| **Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci** | **Správa železnic, státní organizace** |

……………………………………… ………………………………………

**Ing. Vlastimil Roun, Ph.D. Bc. Jiří Svoboda, MBA**

likvidátor generální ředitel