

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽBY ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU 24I0090-20344-0

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi

Smluvními stranami:

Střední průmyslová škola strojnická, škola hlavního města Prahy

IČO: 70872589

se sídlem: Betlémská 287/4, Praha 1 - Staré Město, 110 00

zastoupená: Mgr. Michal Prutyszyn, ředitel školy

korespondenční adresa: Betlémská 287/4, Praha 1 - Staré Město, 110 00

datová schránka: bjvybvf

bankovní spojení: PPF banka, a.s. Praha 4, č.ú. 2001240005/6000

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ENESA a.s.

IČO: 27382052

DIČ: CZ27382052

se sídlem: Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200

zastoupená: Ing. Pavol Fraňo, předseda představenstva

Ing. Petra Šárová, místopředseda představenstva

Ing. Jiří Příhoda, člen představenstva

za společnost jednají vždy minimálně dva členové představenstva

korespondenční adresa: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice

datová schránka: m6sdwvm

bankovní spojení: KB, č.ú.:35-6930270207/0100

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 28.12.2023 smlouvu o dílo na poskytování energetického managementu, která bude ukončena ke dni 31.12.2024. Smluvní strany se dohodly na pokračování poskytování služeb energetického managementu a za tímto účelem uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Poskytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje na svůj náklad, vlastní technikou a na vlastní nebezpečí poskytovat Objednateli službu spočívající ve službách dle specifikace v čl. 3. **PŘEDMĚT SMLOUVY**.
- 1.3. Objednatel se zavazuje Službu za podmínek sjednaných v této Smlouvě převzít a zaplatit Poskytovateli cenu díla sjednanou v této Smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Poskytovatel se zavazuje poskytovat řádně a včas služby energetického managementu (dále též „**Služba**“ nebo „**EM**“) v souladu s podmínkami a termíny uvedenými ve Smlouvě včetně Příloh, které jsou její nedílnou součástí, s platnými právními předpisy, jakož i příslušnými technickými normami, které se vztahují ke službám poskytovaným na základě této Smlouvy.

2.1. Smluvní rozsah Služeb:

- 2.1.1. Technická podpora dispečinku od pondělí do pátku v čase mezi 7 a 15,30 hod
 - 2.1.2. Nastavování spočívající v nastavení teplotních útlumů, zadání prázdninových a mimořádných stavů, správa uživatel systému, a to prostřednictvím systémů na dálku.
 - 2.1.3. Diagnostika poruch systému individuální regulace (IRC) a výpomoc se zajištěním oprav spočívající:
 - a) ve spolupráci dispečinku se správcem objektu,
 - b) v konzultacích oprav s dispečinkem, specifikace a možnost objednání potřebných náhradních dílů k opravám. Opravy zařízení (systému individuální regulace) nejsou předmětem Díla.
 - 2.1.4. Správa, archivace a zálohování dat získaných ze systému IRC. Ukládaná data lze použít ke zpětné analýze vnitřního prostředí objektu.
 - 2.1.5. Kontrola nastavení teplot vytápění – porovnání dohodnutých a skutečných teplot, analýza přetápění a nedotápění místností, a to prostřednictvím systému na dálku.
 - 2.1.6. Udržování vzdáleného přístupu pro zajištění EM
 - 2.1.7. Poskytnutí vzdáleného přístupu pro zástupce objednatele
- 2.2. Služby, nad rámec bodu 2.1. a paušální ceny uvedené v bodě 4.1. Smlouvy, budou Poskytovatelem prováděny pouze na základě samostatných objednávek zaslaných do datové schránky Poskytovatele oprávněnou osobou Objednatele. Může se jednat o následující druh služeb:
- 2.2.1. V rámci služeb EM je poskytován servis za zvýhodněné ceny viz Příloha č. 2.
 - 2.2.2. Sledování a rozbor spotřeby tepla
 - 2.2.3. Pravidelný měsíční a roční reporting
- 2.3. Rozšíření poskytovaného SW (např. přidání dalších objektů), úpravy SW Opereta bude prováděno na základě samostatných technických a cenových nabídek a objednávek nad rámec této smlouvy.

3. ADRESY OBJEKTŮ SE SERVISOVANÝM ZAŘÍZENÍM

Střední průmyslová škola strojnická, škola hlavního města Prahy, Betlémská 287/4, Praha 1 - Staré Město, 110 00

Poskytování Služby dle odst. 2.1., je prováděno na dálku, místem plnění je sídlo nebo kterákoliv pobočka Poskytovatele.

4. CENA ZA SLUŽBY

- 4.1. Celková smluvní cena (dále též jako „Cena“) za poskytování Služby dle bodu 2.1. této Smlouvy činí:

59 160 Kč bez DPH

slovy: Padesát devět tisíc sto šedesát korun českých.

Cena za 1 měsíc je 4 930 Kč bez DPH

slovy: Čtyři tisíce devět set třicet korun českých.

- 4.2. Dohodnutá Cena byla určena jako Cena pevná v souladu a podle této Smlouvy s tím, že k její změně může dojít pouze za splnění podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 4.3. Služby nad rámec smlouvy a provedené dle bodu 2.2. budou fakturovány samostatně.
- 4.4. V případě navýšení cen vstupního materiálu o více než 10 % navrhne Poskytovatel aktualizaci ceníku, který je uveden v příloze č. 2.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Fakturace za plnění dle bodu 2.1. bude probíhat čtvrtletně. Tedy celkem 4x za dobu trvání Smlouvy. Faktura bude vystavena vždy k 15. dni posledního měsíce daného fakturačního období, který je zároveň dnem zdanitelného plnění.
- 5.2. Úhrada Ceny dle čl. 4.1 Smlouvy bude provedena bezhotovostním převodem na základě daňových dokladů – faktur vystavovaných Poskytovatelem. K faktuře nebudou přikládány žádné další doklady.
- 5.3. Úhrada služeb sjednaných dle bodu 2.2 bude probíhat samostatně na základě skutečně provedených prací. Přílohou faktury bude vždy oboustranně podepsaný Protokol o servisním zásahu, jehož vzor tvoří přílohu č.3 Smlouvy.
- 5.4. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od data jejich doručení na adresu Objednatele nebo na e-mail určený Objednatelem: 
- 5.5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dané platnou legislativou a dále sjednané v této Smlouvě. Fakturace bude včetně DPH, které ke dni podpisu smlouvy činí 21 %.
- 5.6. Faktura může být doručena poštou nebo elektronicky. Poskytovatel upřednostňuje odesílání faktur elektronicky.

Doručovací adresy:

poštovní adresa: Betlémská 287/4, Praha 1

e-mailová adresa: 

6. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 1.1.2025 do 31.12.2025.

7. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Předmět Smlouvy provede Poskytovatel dle legislativních předpisů ČR, které se na předmět Smlouvy vztahují a které platí k datu podpisu Smlouvy.
- 7.2. Poskytovatel se zavazuje, že vlastní činnosti bude koordinovat se zástupcem Objednatele.
- 7.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli na vyžádání součinnost potřebnou k řádnému a včasnému plnění Díla, jakož i k odstranění poruchy, což má být provedeno dle bodu 7.6. této Smlouvy na základě samostatné objednávky a/nebo dodatku této Smlouvy.
- 7.4. Za smluvní strany jsou oprávněné jednat pouze níže uvedené osoby:
- 7.4.1. Za Objednatele:
- ve věcech smluvních a technických:
Mgr. Michal Prutyszyn, ředitel školy, [REDACTED]
- 7.4.2. Za Poskytovatele:
- ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Chrz, vedoucí odboru Péče o zákazníka, M [REDACTED]
 - ve věcech technických: dispečink ENESA, M [REDACTED]
- 7.5. Kterákoliv ze Smluvních stran může v průběhu plnění Smlouvy změnit výše uvedené oprávněné osoby a spojení na ně. Tato změna bude oznámena druhé Smluvní straně formou dopisu, podepsaného oprávněným/oprávněnými zástupcem/zástupci, zaslaného druhé straně doporučenou poštou nebo do datové schránky. Taková změna je účinná vůči druhé straně dnem doručení dopisu o změně osob a spojení.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují v případě objednání servisu systému, k němuž Poskytovatel poskytuje na základě této Smlouvy služby, samostatnou objednávkou dle bodu č.2.2., stanovit konkrétní podmínky plnění v rámci této objednávky, zejména termíny plnění a platební podmínky.

8. SANKCE

- 8.1. Jestliže Poskytovatel bude v prodlení oproti termínům sjednaným k činnostem dle čl. 2.2. této Smlouvy, pokud se na základě objednávky a/nebo dodatku uplatní, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Ceny příslušné služby nebo servisu z dílčí ceny bez DPH uvedené v objednávce a/nebo dodatku za každý den prodlení. Poskytovatel však není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost splnit následkem nesplnění závazků Objednatele, zejména dle bodu 8. této Smlouvy zahrnující poskytnutí nezbytné součinnosti.
- 8.2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou faktury vystavené na základě této Smlouvy a/nebo objednávky uzavřené dle bodu 2.2. a/nebo dodatku této Smlouvy, je povinen uhradit dlužnou částku a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 9.2. Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění

(„Nařízení“). Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení.

- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedoručí k vyřešení sporných záležitostí smírnou cestou, bude příslušným soudem pro řešení sporů v první instanci věcně příslušný soud v Pardubicích.
- 9.4. Podmínky Smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného Dodatku ke Smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami s uvedením data, kdy Dodatek nabude účinnosti,
- 9.5. Všechna práva a povinnosti vzniklé z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- 9.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva: neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

- 9.7. Smlouva vstoupí v platnost podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
- 9.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy dle níže uvedeného seznamu.
- 9.9. Tato smlouva je uzavírána na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany vážně a srozumitelně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této Smlouvy připojují oprávnění zástupci Objednatele a Poskytovatele své podpisy.

Přílohy smlouvy:

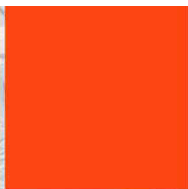
- Příloha č.1 Nabídka Poskytovatele ze dne 14.10.2024
- Příloha č.2 Ceník služeb nad rámec Předmětu smlouvy
- Příloha č.3 Vzor protokolu o servisním zásahu
- Příloha č.4 volná příloha na www.enesa.cz Všeobecné obchodní podmínky společnosti ENESA a.s.

Za Objednatele:

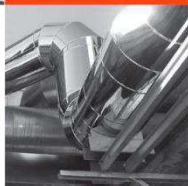


Za Poskytovatele:





ENESA
ČLEN ČEZ ESCO



**ÚSPORY ENERGIE
SE ZÁRUKOU**



ABÍDKA

POKRAČOVÁNÍ SLUŽEB ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU PRO OBDOBÍ 1.1.2025 – 31.12.2025

ZADAVATEL

Střední průmyslová škola strojnická, škola hlavního města Prahy

Sídlo: Betlémská 287/4, Praha 1 - Staré Město, 110 00

IČO: 70872589

NABÍZEJÍCÍ

ENESA a.s.

Sídlo: Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9

IČO: 27382052, DIČ: CZ27382052

Korespondenční adresa: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice

ENESA a.s. je členem skupiny ČEZ ESCO

EVIDENČNÍ ČÍSLO	20344-0
TERMÍN ZPRACOVÁNÍ	14.10.2024
PLATNOST NABÍDKY	31.12.2024



ENESA A.S. | ČESKOMORAVSKÁ 2532/19B | 190 00 PRAHA 9 | IČO 27382052 | DIČ CZ27382052
ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 10200

1 PŘEDMĚT NABÍDKY

Na základě naší předchozí spolupráce Vám předkládáme cenovou nabídku na pokračování služeb energetického managementu (EM) společnosti ENESA.

Rozsah služeb je následující:

- Technická podpora dispečinku od pondělí do pátku v čase mezi 7 a 17h (nastavení teplotních útlumů, zadání prázdninových a mimořádných stavů, správa uživatel systému)
- Monitorování systému IRC, porovnávání průběhů teplot, řešení provozních problémů IRC, využívání automatického systému zasílání alarmových hlášení
- Diagnostika poruch systému individuální regulace IRC a výpomoc se zajištěním oprav. V rámci služeb EM je poskytován servis za zvýhodněné ceny viz Příloha 1. (opravy zařízení IRC nejsou zahrnuty v ceně)
- Úpravy a rozšíření systému IRC za zvýhodněné ceny
- Zajištění správného chodu vizualizačního systému, zajištění servisu systému PROPOLIS a jeho pravidelné aktualizace
- Správa, archivace a zálohování dat získaných ze systému IRC. Ukládaná data lze použít k analýze vnitřního prostředí objektu.
- Možnost zajištění vzdáleného přístupu do systému PROPOLIS

Sledování a rozbor spotřeby tepla, stejně jako pravidelný měsíční a roční reporting nejsou zahrnuty v ceně.

2 NABÍDKOVÁ CENA

Cena je smluvní a činí: **59 160,- Kč bez DPH/rok tj. 4 930,- Kč bez DPH/měsíc**

3 PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN REALIZACE

Tato smlouva je uzavřena na období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.

4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Fakturace bude probíhat čtvrtletně.

Faktura bude zaslána vždy v průběhu posledního měsíce daného období.

Splatnost fakturace je 21 dní.

5 MÍSTO REALIZACE

Střední průmyslová škola strojnická, škola hlavního města Prahy, Betlémská 287/4,
Praha 1 - Staré Město, 110 00

6 KONTAKTNÍ OSOBA

 specialista energetického managementu

+



7 ZODPOVĚDNÁ OSOBA

 vedoucí odboru péče o zákazníka



Příloha č.2 Ceník služeb nad rámec Předmětu smlouvy

Zařízení (DOT Controls)	Typ	Cena nový díl Kč/MJ	Cena repas. díl Kč/MJ *	MJ
Řízený aktuátor (hlavice)	95REM 24	1 220	-	ks
Snímač teploty	Tango TS-538	1 080	-	ks
Napájecí zdroj DIRC	30W BKE 26	3 340	1 400	ks
Napájecí zdroj DIRC	30W TRACO	3 120	-	
Zónová jednotka	PRE-BI-9K-11	2 910	1 620	ks
Zónová jednotka	PRE-BI-9K-12	3 540	1 960	ks
Zónová jednotka	PRE-BI-9K-13	3 590	1 990	ks
Zónová jednotka	PRE-BI-9K-14	3 970	2 200	ks
Trans. jedn. CAN	TRU-9K-24	23 580	13 080	ks
Trans. jedn. Ethernet	TRU-9K-25	27 190	15 080	ks
Zdroj TDK Lambda	DSP 10-12 (10-15)	1 900	-	ks
Práce DOT Controls		1 450	-	h
Administrace zásahu		850	-	h
Doprava		22	-	km
Práce ENESA	Účtováno po ½ h.	850	-	h

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

Dodání repasovaného dílu je podmíněno předáním vadného dílu.

PROTOKOL O SERVISNÍM ZÁSAHU

Datum	
Místo zásahu	
Organizace	
Adresa	
Zastupující osoba, tel, mail	
Servis zajišťuje	
Organizace	ENESA a.s.
Adresa	Českomoravská 2532b, 190 00 Praha 9
Servisní technik	
Telefon	(Po - Pá 7:00 - 17:00)
E-mail	

Zařízení (DOT Controls)	Typ	Cena nový díl Kč/MJ	Cena repas. díl Kč/MJ *	MJ	Servis		
					MJ nový	MJ repas.	Celkem (Kč)
Řízený aktuátor (hlavice)	95REM 24	1 220	-	ks			
Snímač teploty	Tango TS-538	1 080	-	ks			
Napájecí zdroj DIRC	30W BKE 26	3 340	1 400	ks			
Napájecí zdroj DIRC	30W TRACO	3 120	-				
Zónová jednotka	PRE-BI-9K-11	2 910	1 620	ks			
Zónová jednotka	PRE-BI-9K-12	3 540	1 960	ks			
Zónová jednotka	PRE-BI-9K-13	3 590	1 990	ks			
Zónová jednotka	PRE-BI-9K-14	3 970	2 200	ks			
Trans. jedn. CAN	TRU-9K-24	23 580	13 080	ks			
Trans. jedn. Ethernet	TRU-9K-25	27 190	15 080	ks			
Zdroj TDK Lambda	DSP 10-12 (10-15)	1 900	-	ks			
Práce DOT Controls		1 450	-	h			
Administrace zásahu		850	-	h			
Doprava		22	-	km			
Práce ENESA	Účtováno po ½ h.	850	-	h			

* - Dodání repasovaného dílu je podmíněno jeho dostupností a vrácením dílu vadného.

CENA CELKEM SERVIS (platí ENESA) Kč	
CENA CELKEM SERVIS (platí zákazník) Kč	
CENA CELKEM VANDALISMUS (platí zákazník) Kč	

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

Dodání repasovaného dílu je podmíněno vrácením dílu vadného.

Poznámky

Servisní technik	Zástupce servisované organizace
razítko, podpis Jméno hůlkovým písmem:	razítko, podpis Jméno hůlkovým písmem: