

SMLOUVA O PRONÁJMU MÍSTA PRO RETRANSLAČNÍ STANICI

smlouva č.: **REL/02/2024**

uzavřená mezi smluvními stranami

Pronajímatel:

se sídlem:

součástí:

s kontaktní adresou:

zastoupené:

tel.:

e-mail:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Koleje a menzy

Studentská 800/15, 370 05 České Budějovice

Ing. Michaelou Merčákovou, pověřenou řízením KaM

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

60076658

CZ60076658

105561947/0300

a

Nájemce:

se sídlem

zastoupený:

tel.:

e-mail:

IČ:

DIČ:

zápis obchodní rejstřík:

bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)

SPH Elektro s.r.o.

U Zlaté stoky 577, 370 01 Litvínovice

Janem Večeřou, prokuristou společnosti

[REDACTED]

[REDACTED]

60851708

CZ60851708

Krajský soud v Č. Budějovicích, spis C 4025

ČSOB a.s., č. ú. 3441944/0300

v tomto znění:

Čl. I.

Předmět nájmu

1) Pronajímatel je majitelem objektu: Kolej K4, na adrese Studentská 1409/21, 370 05 České Budějovice.

Čl. II.

Účel nájmu

1) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání část prostoru v objektu uvedeném v čl. I., a to za účelem dalšího provozu jedné retranslační stanice (dále též „REL“). REL se skládá z jedné skříně SRE 40 umístěné v prostoru 12. NP – strojovna výtahu a z jednoho anténního systému – 1 vysílací a 1 přijímací antény na stožáru obvodové stěny strojovny.

- 2) Předmět nájmu bude nájemce užívat výlučně pro provoz retranslační stanice Zařízení dálkového přenosu EPS na PCO Fire a KOPIS HZS Jčk.

Čl. III.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen předmět nájmu předat nájemci k 06.01.2025 ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy.
- 2) Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
- 3) Pronajímatel zajišťuje zásobování REL elektrickou energií.

Čl. IV.

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
- 2) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
- 3) Současně je nájemce povinen oznámit pronajímateli veškeré změny, které nastaly v předmětu nebo na předmětu nájmu, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.
- 4) Nájemce je povinen hradit nájemné podle dále uvedených ustanovení této smlouvy.
- 5) Nájemce je povinen provádět na svém zařízení pravidelné kontroly provozuschopnosti vč. vystavení revizních zpráv dle aktuálně platné legislativy.
- 6) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s řádnou péčí.
- 7) Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy a instalace zařízení a nesmí nijak poškodit památkově chráněné části objektu.
- 8) Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté prostory do podnájmu třetí osobě.

Čl. V.

Doba trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
- 2) Nájemní smlouva končí:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany, z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.
- 3) Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. VI.

Nájemné

- 1) Výše nájemného se stanoví dohodou, a to ve výši ceny za nájem prostoru, v němž je vlastní REL umístěna. Odebraná el. energie retranslační stanicí bude hrazena paušální částkou s možností kontroly skutečné spotřeby dle podružného měření na přívodu zařízení.
- 2) Výše ročního nájemného je dohodnuta na 12.000,- Kč bez DPH a roční paušální náhrada spotřebované energie 2.000,- Kč bez DPH.
- 3) Celková výše nájemného je tedy 14.000,- Kč bez DPH ročně včetně spotřebované el. energie.

Nájemné bude hrazeno nájemcem v ročních splátkách splatných vždy k 1.1. běžného roku předem na účet pronajímatele.

Platby nájemného i spotřebované energie budou provedeny na základě faktur vystavených pronajímatelem bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

- 4) Max. příkon REL je 35 VA, tj. roční spotřeba max cca 307 kWh,
výchozí stav elektroměru: 0000 kWh.

Čl. VII.

Další ujednání

- 1) Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat řádně vyklizený předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém byl převzat s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to do 10 pracovních dnů.
- 2) V případě potřeby vstupu do prostoru umístění REL bude nájemce kontaktovat zástupce pronajímatele: [REDACTED] který zabezpečí otevření objektu pro provedení nutného servisního zásahu.

Čl. VIII.

Závěrečná ujednání

- 1) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě v podobě číslovaných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V Litvínovicích dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce