

# Smlouva o ubytování

## **Článek I Strany smlouvy**

1. Počta - sdružení podnikatelů  
zastoupená Zdeňkem Počtou  
se sídlem Lučkovice 269, 398 01 Mirovice  
IČO:18281648, DIČ: CZ6702130556  
tel.: 382 289 184, [REDACTED]  
[REDACTED]  
(dále jen „ubytovatel“)  
na straně jedné

a

2. Základní škola  
se sídlem: Nerudova 9, České Budějovice, 370 04  
IČ: 62537784  
Tel: 725817473, 387422506  
zastoupená panem Mgr. Zdeňkem Šromem  
bankovní spojení:  
(dále jen „objednatel“)  
na straně druhé

Strany této smlouvy se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na uzavření této

## **smlouvy o ubytování**

### **Čl. II Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zajištění ozdravného pobytu v RZ Štědronín, Štědronín 22, 397 01 Písek, dále jen „pobyt“, přičemž účelem této smlouvy o ubytování je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.
2. Ubytovatel prohlašuje, že je provozovatelem RZ Štědronín, Štědronín 22, 397 01 Písek.
3. RZ Štědronín splňuje hygienické požadavky pro pobyt dětí ve škole v přírodě.
4. Podle této smlouvy se ubytovatel smluvně zavazuje poskytnout objednateli ubytovací a stravovací služby v dohodnutém termínu a počtu osob.

### **Čl. III Termín pobytu**

1. Pobyt se uskuteční v termínu od 9. 6. - 13. 6. 2025. První poskytnutou službou bude dne 9. 6. oběd, poslední poskytnutou službou bude dne 13. 6. snídaně.

## **Čl. IV**

### **Počet účastníků**

Počet účastníků je předběžně stanoven na 87 dětí + 4 učitele + 1 asistenta pedagoga. Objednatel je povinen tři dny před zahájením pobytu upřesnit ubytovateli počet účastníků a poté hlásit bezodkladně další změny v počtu účastníků.

## **Čl. V**

### **Povinnosti ubytovatele**

Ubytovatel je povinen:

- a) zajistit ubytování pro předem ujednaný počet osob v budově ve 2-4 lůžkových pokojích,
- b) zajistí 5x denně hodnotnou stravu, včetně pitného režimu (3x denně teplé jídlo, 2x svačina, dostatečné množství tekutin), předloží objednateli k schválení týdenní jídelní lístky při nástupu pobytu (možnost změny po dohodě),
- c) zajistí program s celopobytovou hrou na téma Kolo plné zážitků, odborně proškolené a prověřené vychovatele, zdravotníka a celonoční dozor,
- d) zajistí úklid provozních místností včetně společných hygienických zařízení,
- e) zajistí objednateli užívání prostorů, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívání společných prostorů ubytovacího zařízení (sportoviště, společenská místnost apod.) a používání služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno,
- f) zajistí bezplatné ubytování a stravu pro 4 učitele a 1 asistenta pedagoga,
- g) při předčasném ukončení pobytu žáků z důvodu nemoci se poměrná část nevyčerpaných služeb nebude účtovat
- h) nejbližší lékařskou péči zabezpečí MUDr. Jitka Čišecká, nám. M. Alše 51, Mírotice
- i) ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou č. 106/2001Sb, v platném znění, dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Ubytovatel dále prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu. Pokud je voda získávána z jiného zdroje, dodavatel jako přílohu této smlouvy doloží protokol o kráceném rozboru jakosti pitné vody dle ustanovení §8 zákona č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a stanovisko hygienického orgánu, že voda je pitná (nejméně jeden měsíc před konáním akce).

## **Čl. VI**

### **Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen:

- a) řídit se ubytovacím řádem, se kterým bude po příjezdu seznámen vedoucí turnusu,
- b) zajistit výběr účastníků pobytu dle sjednaného počtu,
- c) zajistit dodržování hygienických předpisů účastníky pobytu po dobu pobytu,
- d) zajistit organizační a pedagogický dozor při výdeji stravy, změny v počtu strávníků a změny v denním rozvrhu je objednatel povinen hlásit ubytovateli 24 hodin předem
- e) před začátkem pobytu nahlásí děti se stravovacím omezením.

## **Čl. VII**

### **Dohodnutá cena, způsob placení a penále**

1. Dohodnutá cena činí 4850,-Kč/žáka/pobyt.
2. V ceně jsou zahrnuty ubytovací a stravovací služby, program s vychovatelem, doprava, zdravotník, noční dozor, místní poplatky obecnímu úřadu a DPH.
3. Úhrada pobytu bude provedena bankovním převodem po ukončení pobytu.

4. V případě nedodržení dohodnutých platebních termínů bude objednateli účtováno penále ve výši 0,1 % nezaplacené částky za každý den prodlení.

## **Čl. VIII**

### **Další ujednání**

Dopravu na ozdravný pobyt zajišťuje ubytovatel. V den příjezdu 9.6. budou autobusy přistaveny v 8,00 hod na adresu školy. V den návratu 13.6. budou autobusy přistaveny v 10,30 hod v RZ Štědrónín.

## **Čl. IX**

### **Změny smlouvy a odstoupení od smlouvy**

1. Veškeré změny této smlouvy lze činit jen formou písemných dodatků z nichž každý z nich obdrží každá smluvní strana.
2. Po vzájemném podepsání smlouvy lze tuto smlouvu vypovědět pouze:
  - a) v případě vyhlášení karantény nad kolektivem připraveným k odjezdu,
  - b) v případě živelné pohromy, která by přímo ovlivnila charakteristiku nebo další existenci objektu nebo znemožnila poskytnutí sjednaných služeb
  - c) v případě rozhodnutí vyšších orgánů, které by přímo ovlivnilo charakteristiku nebo další existenci objektu,
  - d) v případě zvlášť hrubého porušení sjednaných podmínek ubytovatelem,
  - e) v případě zvlášť hrubého porušení sjednaných podmínek objednatelem.
3. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 2 písm. a),b),c),d) je ubytovatel povinen vrátit objednateli celou již uhrazenou část ceny pobytu.

## **Čl. X**

### **Storno podmínky**

1. Objednatel má právo před zahájením pobytu zrušit celý tento pobyt bez udání důvodů za níže uvedených podmínek.
2. Zrušení celého pobytu musí být učiněno vždy písemně, jinak je neplatné.
3. Objednatel se zavazuje, že ubytovateli v případě zrušení celého pobytu uhradí storno poplatek v této výši:
  - Storno poplatek ve výši 0 % celkové sjednané ceny, bude – li pobyt zrušen do 60 dní před sjednaným prvním dnem pobytu.
  - Storno poplatek ve výši 30% celkové sjednané ceny, bude – li pobyt zrušen do 30 dní před sjednaným prvním dnem pobytu.
  - Storno poplatek ve výši 70 % celkové sjednané ceny, bude – li pobyt zrušen do 7 dní před sjednaným prvním dnem pobytu.
  - Storno poplatek ve výši 90 % celkové sjednané ceny, bude – li pobyt zrušen do 2 dnů před sjednaným prvním dnem pobytu.
  - Storno poplatek ve výši 100 % celkové sjednané ceny, nebude – li pobyt zrušen a objednatel v den pobytu nenastoupí.
  - Bez storno poplatku pokud doloží, že k zahájení pobytu nedošlo ze zdravotních důvodů, z důvodu vyšší moci /např. vyhlášení karantény, výjimečného stavu, přírodní katastrofy, apod./
4. Účastníci smlouvy dále sjednávají, že ubytovatel má právo pro případ zrušení pobytu ze strany objednatele započítat na storno poplatek příslušnou část složené zálohy ceny pobytu.
5. Ubytovatel má právo před zahájením pobytu objednatele zrušit tento pobyt, jestliže:

- objednatel neuhradil zálohu ve lhůtě stanovené touto smlouvou.
- došlo k zásahu vyšší moci /např. poškození či zničení zařízení, vyhlášení karantény, výjimečného stavu, přírodní katastrofy, apod./

## Čl. XI

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podepsání.
2. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že s celým obsahem smlouvy souhlasí, že nejednají v tísní a ani za jinak nevýhodných podmínek.

Štědronín 9. 12. 2024

ubytovatel

**POČTA** sdružení podnikatelů  
Lučkovice 269, Mirovice 398 01  
Odp. zást. Pošta Zdeněk  
IČO: 182 81 648, DIČ: CZ6702130556  
Tel.: 602 112 103, 382 289 184

objednatel

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA**

Nerudova 9 (1)  
České Budějovice  
IČ: 625 37 784