



Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpup
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
variabilní symbol: (VS) 8530301360
číslo smlouvy: PS/MA/0952/2024

na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „**Pronajímatel**“

a

AWT Rekultivace a.s.

sídlo: Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald
IČO: 476 76 175
DIČ: CZ47676175 – je plátcem DPH
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 777
zástupci: Kamil Holenda, předseda představenstva
Jiří Babiš, místopředseda představenstva
bankovní spojení: ING Bank N.V., Praha 5
číslo účtu: 1000507105/3500
číslo smlouvy:

na straně druhé jako nájemce, dále jen „**Nájemce**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **nájemní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět nájmu

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to:
 - pozemku p.č. 3567/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 78 m²,
 - pozemku p.č. 5622/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2898 m²,
 - pozemku p.č. 5622/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 710 m²,
 - pozemku p.č. 5622/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 66 m²,



- pozemku p.č. 5622/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m²,
- pozemku p.č. 5622/6, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 54 m²,
- pozemku p.č. 5622/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 75 m²,
- pozemku p.č. 5622/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6396 m²,
- pozemku p.č. 5622/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 48 m²,
- pozemku p.č. 5622/13, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m²,
- pozemku p.č. 5622/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 36 m²,

vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava zapsaného na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemky**“). Správa Pozemků je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**.

3. Nájemce prohlašuje, že má za podmínek ujednaných Smlouvou zájem dočasně užívat **Pozemky** (dále jen „**Předmět nájmu**“) k účelu ujednanému v čl. II. odst. 3 Smlouvy; situační snímek, v němž je Předmět nájmu vyznačen, tvoří přílohu Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

Článek II.

Předmět Smlouvy, účel nájmu a souhlas s umístěním stavby/staveb

1. Pronajímatel Smlouvou přenechává Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání a Nájemce se za to zavazuje Pronajímateli platit nájemné dle čl. IV. Smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že mu je stav Předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením Smlouvy, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a takto jej od Pronajímatele přebírá; uvedené Nájemce stvrzuje svým podpisem v závěru Smlouvy.
3. Účelem nájmu jsou
 - a) **terénní úpravy: I. stavba** – přičemž terénní úpravy: I. stavba, jsou realizovány v souladu s Veřejnoprávní smlouvou č. 62/09 o změně územního rozhodnutí č. 243/2000, ze dne 9. 11. 2009, uzavřenou mezi Nájemcem a Magistrátem města Ostravy, odborem stavebně správním a dále v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a dále novým zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech (účinnost od 1. 1. 2021), v souladu s integrovaným povolením vydaným Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 126726/2006, sp. zn. ŽPZ/37954/2006/Klv ze dne 1. 3. 2007, nabytí právní moci 28. 3. 2007, ve znění jeho pozdějších změn (ke dni podpisu smlouvy poslední změna rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, sp. zn. ŽPZ/16879/2023/Dre, č.j. MSK 125572/2024 ze dne 24. 9. 2024, ve věci vydání 30. změny integrovaného povolení pro zařízení „Skládka S-NO a dekontaminační středisko“, nabytí právní moci dne 12. 10. 2024) a dále v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a novým zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech (účinnost od 1. 1. 2021).
 - b) Nájemce prohlašuje a pronajímatel bere na vědomí, že ke dni uzavření této smlouvy probíhá na straně Nájemce proces povolování rozšíření Skládky pod názvem „**Skládka COZ – Rozšíření stávající skládky S-NO**“ na pozemku parc. č. 5622/2 – v rozsahu 1.504 m², na pozemku parc. č. 5622/8 v rozsahu 1.915 m² a na pozemku parc. č. 5622/3 – v rozsahu 28 m², celkem v rozsahu 3.447 m² (dále jen „Skládka“). Tento proces povolování zahrnuje územní řízení – vydání územního rozhodnutí o umístění změny stavby skládky, následně stavební povolení a kolaudační řízení a bude ukončen nabytím právní moci Rozhodnutí o schválení provozního řádu Skládky vydaného Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, kdy Nájemce bude oprávněn zahájit provozování Skládky. Grafické znázornění rozsahu Skládky obsahuje příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.
 - c) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že realizace a následné užívání výše uvedené stavby je přípustné v rozsahu a v souladu s příslušnými platnými veřejnoprávními povoleními, (dále jen „Veřejnoprávní povolení“).



Článek III. Doba nájmu

Smluvní strany se dohodly, že se nájem Předmětu nájmu sjednává **na dobu určitou – ode dne 1. 1. 2025 do 31. 12. 2029.**

Článek IV. Nájemné

1. **Nájemné** je stanoveno dohodou smluvních stran:

Nájemné činí **69,95 Kč** za 1 m² ročně, tj. při záboru stavby 10.371 m² činí nájemné **725.452,- Kč ročně**, slovy: sedm set dvacet pět tisíc čtyři sta padesát dva korun českých (dále jen „**Nájemné**“). (cena za terénní úpravy)

Roční nájemné na příslušný rok zaplatí nájemce vždy v termínu do 31.03. daného roku.

S účinností ode dne následujícího po nabytí právní moci Rozhodnutí o schválení provozního řádu Skládky vydaného Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dle čl. II, bod 3, písm. b) této Nájemní smlouvy nájemné bude činit:

- a) **69,95 Kč** za 1 m² ročně za zábor stavby v rozsahu 6.924 m², tj. celkem **484.334,- Kč ročně**, slovy: čtyři sta osmdesát čtyři tisíce tři sta třicet čtyři korun českých (cena za terénní úpravy)
- b) **331,06 Kč** za 1 m² ročně za zábor stavby v rozsahu 3.447 m², tj. celkem **1.141.164,- Kč ročně**, slovy: jeden milion sto čtyřicet jeden tisíc sto šedesát čtyři korun českých (cena za skládkování)

Roční nájemné na příslušný rok zaplatí nájemce vždy v termínu do 31.03. daného roku.

2.

- a) **Nájemné na kalendářní rok, v němž se Smlouva stala účinnou**, je stanoveno jako poměrná část ujednaného ročního nájemného za období od účinnosti Smlouvy do konce předmětného kalendářního roku. Tuto alikvotní část nájemného, jejíž konkrétní výši Pronajímatel Nájemci sdělí, se Nájemce zavazuje Pronajímateli zaplatit do 15 dnů od účinnosti Smlouvy, a to na bankovní účet uvedený v záhlaví Smlouvy Zaplacením nájemného se rozumí připsání příslušné částky na uvedený bankovní účet Pronajímatele.
- b) V případě, kdy nájem skončí v průběhu kalendářního roku, bude nájemné činit alikvotní část nájemného na příslušný kalendářní rok.
- c) Pro případ prodloužení Nájemce se zaplacením nájemného je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli zákonný roční úrok z prodloužení z dlužné částky.
- d) Pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné jednostranně zvýšit o částku odpovídající míře inflace za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je míra inflace vyhlášována Českým statistickým úřadem (ČSÚ), a to od prvního dne prvního měsíce kalendářního roku, v němž ČSÚ průměrnou roční míru inflace vyhlásil. O této skutečnosti Pronajímatel Nájemce uvědomí písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu od vyhlášení míry inflace ČSÚ, nejpozději však do konce kalendářního roku, v němž byla vyhlášena. Zvýšené nájemné je Nájemce povinen Pronajímateli zaplatit i zpětně za období od 1. 1. do 31. 12. toho kalendářního roku, ve kterém mu bylo zvýšení nájemného oznámeno, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení, resp. dojití oznámení Pronajímatele o tomto zvýšení nájemného. Pro další období je Nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, v němž se Smlouva stala účinnou, a pro tuto úpravu není zapotřebí uzavírat dodatek ke Smlouvě dle čl. VIII. odst. 5 Smlouvy.

Článek V. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 1. Pronajímatel odevzdá Nájemci Předmět nájmu ke dni účinnosti Smlouvy.



2. Pronajímatel prohlašuje, že seznámil Nájemce s Předmětem nájmu a způsobem jeho užívání.
3. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
4. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze v rozsahu a způsobem ujednaným ve Smlouvě, a to po celou dobu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje Pronajímateli umožnit bezplatné ukládání odpadu z vytípaných tzv. černých skládek v městském obvodu Slezská Ostrava, a to dle podmínek stanovených v povolení skládky dle čl. II bod 3. písm. b) této smlouvy.
6. Nájemce je oprávněn na své náklady provést změnu Předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a v souladu s platnou právní úpravou. Učiní-li tak Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, je povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to Pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2220 odst. 1 věta druhá, část za středníkem Občanského zákoníku, tzn., že ačkoli by Předmět nájmu byl změnou zhodnocen, nebude se Pronajímatel s Nájemcem vyrovnávat při skončení nájmu.
7. Nájemce není oprávněn zřizovat k Předmětu nájmu věcná břemena nebo ho jinak zatěžovat.
8. Nájemce je povinen předcházet poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení Předmětu nájmu, je povinen si při užívání Předmětu nájmu počínat tak, aby nedošlo ke škodě.
9. Způsobí-li Nájemce na Předmětu nájmu škodu, je povinen ji nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné nebo účelné, pak je povinen uhradit ji v penězích ve výši dohodnuté, jinak stanovené soudním znalcem.
10. Umožní-li Nájemce užívat Předmět nájmu třetí osobě, odpovídá Pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby Předmět nájmu užíval sám.
11. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
12. Nájemce je povinen dodržovat platné předpisy týkající se ochrany životního prostředí a dále hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.
13. Nájemce nakládá s odpadem v souladu s účelem nájmu sjednaným v čl. II. odst. 3 Smlouvy; pojem odpad definuje příslušný právní předpis.
14. Nájemce se zavazuje neznečišťovat nemovité věci sousedící s Předmětem nájmu a neukládat na nich jakýkoli odpad a materiál.
15. Nájemce je oprávněn zřídit nejdéle na dobu nájmu třetí osobě k Předmětu nájmu užívací právo (např. dát Předmět nájmu do podnájmu), a to pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Učiní-li tak Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení Nájemcových povinností, kdy platí rovněž ujednání v odst. 10 tohoto článku.
16. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit na Předmět nájmu, a to za účelem kontroly dodržování podmínek Smlouvy.
17. Pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné závazky, které by bránily výkonu práv Nájemce dle Smlouvy (např. Předmět nájmu není pronajat jiné osobě či není stížen jinou faktickou či právní vadou, která by bránila Nájemci Předmět nájmu užívat dle Smlouvy). V případě existence takovýchto závazků má Nájemce právo od Smlouvy odstoupit.
18. Pronajímatel je oprávněn na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na Předmětu nájmu nebo v něm. Zadržovací právo vzniká Pronajímateli přímo ze zákona v okamžiku umístění movité věci, jejímž vlastníkem je Nájemce, do nebo na Předmět nájmu.
19. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které by bránily řádnému užívání Předmětu nájmu a o všech škodách způsobených druhé smluvní straně, a že spory vzniklé mezi nimi budou přednostně řešit dohodou.
20. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoli zásahů do práv Pronajímatele nad rámec dohodnutý ve Smlouvě.

Článek VI.

Skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený Smlouvou může skončit zejména takto:
 - a) **uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán** (čl. III. Smlouvy),
 - b) **zánikem Nájemce bez právního nástupce,**
 - c) **písemnou dohodou** smluvních stran,



- d) písemným **odstoupením od Smlouvy** některé ze smluvních stran v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo ujednaných ve Smlouvě,
- e) **výpovědí** některé ze smluvních stran, přičemž:
- smluvní strany mohou nájem vypovědět pouze z důvodů uvedených v Občanském zákoníku nebo ujednaných ve Smlouvě,
 - výpověď musí být písemná, odůvodněna a musí dojít druhé smluvní straně,
 - účinky výpovědi, tj. zánik nájmu, nastanou:
 - I. **uplynutím výpovědní doby** stanovené Občanským zákoníkem v případě výpovědi nájmu z důvodu neujednaného ve Smlouvě,
 - II. **uplynutím výpovědní doby** ujednané ve Smlouvě pro případ výpovědi nájmu z důvodu ujednaného ve Smlouvě,
 - III. **dnem dojití výpovědi** druhé smluvní straně v případě výpovědi nájmu **bez výpovědní doby** (tzv. okamžitá výpověď).
2. Smluvní strany se dohodly, že v případech, kdy:
- a) Nájemce nezaplatil Pronajímateli nájemné ve lhůtě 60 dnů od doručení, příp. dojití, upomínky,
 - b) Nájemce porušil ujednání Smlouvy,
- je Pronajímatel oprávněn nájem vypovědět, a to ve **výpovědní době v délce tří (3) měsíců** běžící od dojití výpovědi nájmu Nájemci.
3. Porušuje-li smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé smluvní straně, je dotčená smluvní strana oprávněna vypovědět nájem **bez výpovědní doby**.
4. Stane-li se Předmět nájmu nepoužitelným k ujednanému účelu, a to z důvodů, které nejsou na straně Nájemce, je Nájemce oprávněn nájem vypovědět **bez výpovědní doby**.
5. Užívá-li Nájemce Předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve ho Pronajímatel, aby Předmět nájmu užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být Nájemci doručena, resp. musí Nájemci dojít. Neuposlechne-li Nájemce této výzvy, má Pronajímatel právo nájem vypovědět **bez výpovědní doby**. Hrozí-li však v případě uvedeném ve větě první tohoto odstavce naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má Pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž Nájemce vyzval k nápravě. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v tomto odstavci, nezaplatí-li Nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.
6. Neuvede-li Nájemce na žádost Pronajímatele Předmět nájmu do původního stavu v souladu s čl. V. odst. 8 věta druhá Smlouvy, může Pronajímatel nájem vypovědět **bez výpovědní doby**.
7. Smluvní strany nemají právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník Předmětu nájmu.
8. **Oznámení o odstoupení od Smlouvy** musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
9. Při skončení nájmu odevzdá Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu v místě, kde jej převzal, a ve stavu vyplývajícím z realizace terénních úprav: I. stavba a skládkové činnosti: skladování odpadů S-NO – III. stavba, tj. ve stavu, jež je v souladu se sjednaným účelem nájmu v čl. II. odst. 3 Smlouvy. Pronajímatel od Nájemce převezme při skončení nájmu Předmět nájmu, aniž by Nájemce musel Předmět nájmu uvést do stavu, v jakém jej od Pronajímatele převzal, a to s ohledem na realizaci terénních úprav: I. stavba a skládkové činnosti: skladování odpadů S-NO – III. stavba dle předchozí věty a v souladu se Smlouvou.
10. Smluvní strany se dohodly, že **vylučují konkludentní obnovení nájmu** Předmětu nájmu, tj. vylučují aplikaci ustanovení § 2230 Občanského zákoníku, což znamená, že smlouva o nájmu Předmětu nájmu není znovu uzavřena za podmínek ujednaných ve Smlouvě, i když Nájemce užívá Předmět nájmu i po



uplynutí nájemní doby a Pronajímatel Nájemce do jednoho měsíce nevyzve, aby Předmět nájmu odevzdal.

Článek VII.

Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Pronajímatel je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv; smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákonu o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Pronajímatel.
4. Změní-li se v průběhu trvání nájmu osoba vlastníka Předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Pronajímatel se v takovém případě zavazuje seznámit nového vlastníka Předmětu nájmu se Smlouvou, jakož i bez zbytečného odkladu vyrozumět o změně v osobě vlastníka Nájemce.
5. Nemá-li Nájemce předchozí souhlas (písemný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak) Pronajímatele, zavazuje se Nájemce zdržet se jakéhokoli právního jednání směřujícího k tomu, aby se subjektem práv a povinností (nebo i jen některého, některé či některých z nich) plynoucích Nájemci z právního vztahu založeného Smlouvou stala třetí osoba (např. cestou postoupení pohledávek a převzetí dluhů, postoupení Smlouvy).
6. **Udělil-li Pronajímatel Nájemci souhlas s umístěním stavby/staveb, vyjmenovaných a blíže specifikovaných v takovémto souhlasu, na Předmětu nájmu, jedná se pouze o souhlas Pronajímatele jakožto vlastníka Předmětu nájmu s takto určenou stavbou/stavbami. Takovýto souhlas lze udělit pouze v listinné podobě a nelze jej považovat za příslušné rozhodnutí stavebního úřadu či jej zaměňovat s příslušným rozhodnutím stavebního úřadu. Každou realizaci v souhlasu uvedené stavby/staveb je Nájemce povinen projednat s místně příslušným stavebním úřadem.**
7. Smluvní strany se dále dohodly, že ke dni účinnosti Smlouvy je současně ukončena platnost všech případných předchozích smluv včetně všech dodatků a dohod o změně obsahu závazku uzavřených mezi smluvními stranami, jejichž předmětem je nájem Předmětu nájmu.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.



4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Pronajímatel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem svého oprávněného zástupce a Nájemce ji opatří svým zaručeným elektronickým podpisem.
8. Smlouvu podepíše, resp. opatří svým zaručeným elektronickým podpisem, jako první Pronajímatel.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. VII. odst. 3 Smlouvy.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru nájmu rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 21. 10. 2024 svým usnesením č. 2558/RMOB-Sle/2226/77, bod 1b).

Záměr nájmu byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 24. 10. 2024 do dne 11. 11. 2024.

O nájmu a uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 9. 12. 2024 svým usnesením č. 2767/RMOB-Sle/2226/82 bod 1b).

Za Pronajímatele

Za Nájemce

V Ostravě dne

V Petřvaldu dne

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

.....
Kamil Holenda
předseda představenstva

„elektronicky podepsáno“

„elektronicky podepsáno“

.....
Jiří Babiš
místopředseda představenstva

„elektronicky podepsáno“

Příloha:

- Situační snímek
- Grafické znázornění rozsahu Skládky