

# SMLOUVA O DÍLO

(dále také jen „smlouva“)

## Článek I.

### Smluvní strany

#### (1) Zhotovitel

obchodní firma: **Radim Szkandera**  
sídlo: Růžový Pahorek 313, 738 01, Frýdek-Místek  
IČ: 06844502  
registrace: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

**kontaktní osoby:** Radim Szkandera  
e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

(dále také jen „zhotovitel“)

#### (2) Objednatel

název: **Slezská univerzita v Opavě**  
sídlo: Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava  
IČ: 47813059  
Zastoupena: Doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D., rektor  
Oprávněný zástupce ve věcech Ing. Ivana Růžičková, MPA, kvestorka  
obchodních a smluvních dodatků

**kontaktní osoba:** [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

(dále také jen „objednatel“)

(zhotovitel nebo objednatel jednotlivě dále také jen „smluvní strana“, oba společně dále také jen „smluvní strany“)

## Článek II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže popsané dílo (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za dále sjednaných podmínek.

## Článek III.

### Smluvní dokumenty

- 3.1. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří níže označené přílohy, pro vyloučení případných pochybností smluvní strany současně sjednávají aplikační hierarchii smluvních dokumentů

Smluvní dokument:	Označení dokumentu, určení aplikační priority:
Smlouva o dílo	Ujednání ve smlouvě mají přednost před všemi přílohami.
Příloha č. 1	241106 Nabídka Studie moderní energetiky – SLU

- 3.2. Objednatel potvrzuje, že se seznámil s obsahem všech výše uvedených příloh.

## SMLOUVA O DÍLO

### Článek IV.

#### Dílo

- 4.1. Předmětem Díla je zpracování koncepční energetické studie, jejímž účelem je zmapování a návrh možných úsporných energetických opatření k objektům Objednatele uvedeným v příloze č. 1 této Smlouvy. Dílo tak obsahuje technické, energetické a ekonomické vyhodnocení energetického hospodaření s návrhem variant opatření, která povedou ke snížení energetické náročnosti. Koncepční studie bude obsahovat:
- a) Návrh směřování budoucí energetiky pro budovy a provozovny objednatele.
  - b) Zhodnocení současného stavu a analýza dat.
  - c) Vypracování relevantních variant rozvoje energetiky.
  - d) Dynamické simulace pomocí SW ENERGY PRO na základě skutečných dat.
  - e) Technické specifikace a řízení systému, CAPEX, OPEX, stanovení návratností.
  - f) Identifikace rizik a investiční plán.
  - g) Závěrečná zpráva, prezentace a manažerské shrnutí.

### Článek V.

#### Termín a místo plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne splnění všech tří těchto podmínek (i) uzavření této smlouvy, (ii) úplné zaplacení části ceny za dílo (úhrady za milník M0) a dále (iii) předání požadované dokumentace a součinnost při provádění díla.
- 5.2. Termín provedení díla se bez dalšího posouvá (i) o dobu prodloužení objednatele s poskytováním součinnosti dle této smlouvy a (ii) o dobu působení vyšší moci. Ve obou těchto případech se k době trvání zde označené překážky připočte doba nutná pro znovuzahájení provádění díla, maximálně však 10 dnů.
- 5.3. Místem plnění jsou opavské objekty objednatele uvedené v příloze 1.

### Článek VI.

#### Součinnost objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro plnění jeho povinností dle této smlouvy, zejména pak součinnost (protiplnění) popsanou v Příloze č. 1 této smlouvy.

### Článek VII.

#### Cena za dílo a platební podmínky

- 7.1. Cena za dílo činí celkem **420.000,- Kč bez DPH** (uvedená částka bez DPH dále také jen „cena“).
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.
- 7.3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit cenu postupně (v návaznosti na jednotlivé milníky) takto:

Milník	Výše úhrady	Popis milníku	Splatnost
M0	200.000 Kč	<b>Uzavření smlouvy</b>	14 dnů ode dne vystavení faktury, zhotovitel je oprávněn tuto fakturu vystavit ihned po uzavření této smlouvy.
M1	220.000 Kč	<b>Předání dokumentace, konečná přejímka.</b> Zhotovitel předá objednateli předmět díla (dále také jen „dokumentace“) řádně a včas. Objednatel bude zhotovitelem vyzván k převzetí díla, potvrzení o splnění tohoto milníku (resp. o převzetí celého díla) a své případné výhrady objednatel uvede v konečném předávacím protokolu (dále také jen „předávací protokol“).	14 dnů ode dne vystavení faktury, zhotovitel je oprávněn tuto fakturu vystavit ihned poté, co (i) bude objednatelem potvrzen předávací protokol, <i>nebo</i> (ii) nastane případ, kdy není potvrzení předávacího protokolu ze strany objednatele vyžadováno.

## SMLOUVA O DÍLO

		<p>Platí, že tento milník byl splněn (resp. také, že bylo převzato celé dílo), pokud:</p> <p><b>(i)</b> objednatel potvrdí (i s případnými výhradami) předávací protokol, <b>(ii)</b> objednatel se ve lhůtě 10 pracovních dnů nevyjádří k návrhu předávacího protokolu</p> <p><b>V případě (ii) není potvrzení předávacího protokolu ze strany objednatele vyžadováno.</b></p>	
--	--	---	--

- 7.4. Objednatel souhlasí s tím, že faktury zhotovitele mohou být vystavovány a zasílány elektronickou formou, např. e-mailem, jehož přílohou bude faktura ve formátu PDF. Fakturační (e-mailovou) adresou zhotovitele se rozumí: [REDAKCE] Fakturační (e-mailovou) adresou Objednatele se rozumí: [REDAKCE]

### Článek VIII.

#### Předání díla

- 8.1. Dílo bude objednateli předáváno najednou v elektronické formě kontaktní osobě objednatele na e-mail [REDAKCE]
- 8.2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (nebo jeho příslušné části) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (nebo jeho příslušné části), ani užívání díla (nebo jeho příslušné části) podstatným způsobem neomezují.

### Článek IX.

#### Výhrada vlastnického práva

- 9.1. Objednatel se stává vlastníkem díla až úplným zaplacením ceny.

### Článek X.

#### Odpovědnost za vady, záruka za jakost, reklamace

- 10.1. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Oznámení vady díla (reklamaci) je objednatel povinen učinit písemně nebo e-mailem (a to označením vady nebo oznámením, jak se vada projevuje). Nebude-li reklamace odpovídat těmto podmínkám, platí, že vada nebyla reklamována.
- 10.3. Zhotovitel je povinen zahájit vyřizování reklamace (tj. zabývat se věcně reklamací, nikoli však vadu odstranit) nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení reklamace.
- 10.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost (v délce trvání 24 měsíců od předání díla), kterou přejímá závazek, že dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad.
- 10.5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, pokud bude mít charakter autorského díla, bude zpracováno a předáno tak, že budou vypořádána autorská práva všech autorů.
- 10.6. Zhotovitel je oprávněn dílo užít bez omezení a příp. předat dál nebo zpracovat dle svých požadavků a potřeb.

### Článek XI.

#### Odpovědnost za škodu

- 11.1. Při uvážení charakteru díla, jeho hodnotě a povaze provozní činnosti objednatele se smluvní strany dohodly na tom, že zhotovitel odpovídá objednateli výhradně za skutečnou škodu (a to maximálně do výše 100 % ceny díla vč. DPH) - vylučuje se proto odpovědnost zhotovitele za skutečnou škodu nad uvedenou částku, a dále za jakékoli jiné druhy škody - nepřímé či následné škody, včetně ušlého zisku (např. škody způsobené poruchou díla); to neplatí, bude-li škoda způsobena zaviněným porušením povinností zhotovitele ve formě úmyslu nebo hrubé nedbalosti.

## SMLOUVA O DÍLO

### Článek XII.

#### Vyšší moc

- 12.1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na plnění povinností dle této smlouvy, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, epidemie, pandemie (např. COVID-19), stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Platí, že zhotovitel nenese odpovědnost za porušení svých povinností, pokud mu ve splnění těchto povinností zabrání vyšší moc.
- 12.2. O nastoupení vyšší moci je zhotovitel povinen objednatele včas informovat.
- 12.3. Přesáhne-li trvání vyšší moci dobu 180 dnů, jsou obě smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.
- 12.4. Nepřesáhne-li trvání vyšší moci dobu 180 dnů, resp. za situace, že tato doba bude překročena, avšak smluvní strany nepřistoupí k odstoupení od smlouvy a dohodnou přiměřené úpravy jejich práv a povinností, pak lhůty stanovené smlouvou budou prodlouženy o dobu trvání stavu způsobeného vyšší mocí (se zohledněním dalších faktorů týkajících se znovuzahájení provádění díla na straně zhotovitele, jak je sjednáno v odst. 5.2 výše).

### Článek XIII.

#### Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, poruší-li tuto smlouvu druhá smluvní strana podstatným způsobem.
- 13.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí především jeho prodlení se splněním kteréhokoli peněžitého závazku z této smlouvy trvajícím déle než 30 dnů, resp. neposkytne-li zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné provádění díla dle této smlouvy a nápravu nezjedná ani poté, co jej k tomu zhotovitel vyzve.
- 13.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí především jeho prodlení s provedením díla, s předáním díla nebo s odstraněním vad, trvajícím déle než 30 dnů.
- 13.4. Nebude-li výslovně sjednáno jinak, pak platí, že při odstoupení od smlouvy dle odst. 13.2 má zhotovitel právo na zaplacení poměrné části ceny za dílo, tj. části ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla.

### Článek XIV.

#### Kontaktní osoby, doručování

- 14.1. Za účelem zajištění flexibilní komunikace smluvní strany určují tyto kontaktní osoby a adresy: viz *kontaktní údaje uvedené u specifikace smluvních stran*.
- 14.2. Případnou změnu kteréhokoli ze shora uvedených údajů smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně, a to vždy tak, aby nebyla narušena možnost jejich operativní komunikace (oznámení takové změny se nepovažuje za změnu smlouvy vyžadující pořízení dodatku).
- 14.3. Výzva k uskutečnění převzetí díla může být učiněna elektronicky, např. prostřednictvím e-mailu zaslaného na kontaktní e-mailovou adresu objednatele.
- 14.4. Jakákoli písemnost bude považována za doručenou, bude-li doručena na adresu dané smluvní strany zapsanou ve veřejném rejstříku (např. obchodní rejstřík) nebo na adresu uvedenou ve smlouvě. V případě pochybností se má za to, že zásilka odeslaná smluvní straně s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

### Článek XV.

#### Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva se řídí - včetně touto smlouvou založených, popřípadě se smlouvou jinak souvisejících právních vztahů - právním řádem České republiky. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany shodně dodávají, že toto ujednání má rovněž povahu tzv. volby práva; (zpětný) odkaz na jiný právní řád se nepřipouští.
- 15.2. Veškeré spory ze smlouvy budou řešeny smírně, nebude-li smírné vyřešení sporu možné, pak platí, že veškeré spory budou řešeny soudy České republiky místně příslušnými pro město Ostrava, Česká republika (tímto je sjednána též mezinárodní příslušnost soudů České republiky).

## SMLOUVA O DÍLO

- 15.3. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě musí být učiněny výhradně písemně, formou dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 15.4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran, dle jejich vůle proto plně nahrazuje veškerá (případná) předchozí ujednání týkající se předmětu této smlouvy.
- 15.5. Uzavřením smlouvy smluvní strany potvrzují, že za ně jednájí jejich oprávnění zástupci, a také, že jsou zcela oprávněny smlouvu uzavřít, jakož i plnit závazky z ní plynoucí, přičemž disponují souhlasem svých orgánů (valné hromady, dozorčí rady apod.), pokud je takového souhlasu dle příslušných právních předpisů třeba.
- 15.6. Vůlí a zájmem smluvních stran je zachovat platnost, účinnost a vymahatelnost této smlouvy, a to v rozsahu co nejširším. Za tímto účelem smluvní strany prohlašují, že považují každé ustanovení této smlouvy za oddělitelné, kdy jeho případná neplatnost, zdánlivost, neúčinnost či nevymahatelnost nemá vliv na zbylou část smlouvy (tedy nezakládá neplatnost, zdánlivost, neúčinnost či nevymahatelnost zbylé části smlouvy), přičemž se pro tyto případy smluvní strany zároveň dohodly, že dotčené ustanovení bezodkladně [nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy kterékoli smluvní strany zbývajících smluvních straně] nahradí jiným ustanovením, a to vždy tak, aby byl adekvátně zachován smysl a účel nahrazovaného ustanovení, jakož i celé této smlouvy.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 15.8. Tato smlouva je pořízena ve dvou (2) shodných vyhotoveních s charakterem originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení při podpisu smlouvy.
- 15.9. Uzavřením této smlouvy smluvní strany potvrzují, že:
- (a) tato smlouva byla uzavřena po jejím předchozím podrobném projednání,
  - (b) každá strana měla možnost obsah smlouvy ovlivnit a dostatečně se seznámit se závazky ze smlouvy vyplývajícími,
  - (c) obsahu a právním účinkům smlouvy rozumí,
  - (d) nepovažují tuto smlouvu za jednostranně výhodnou,
  - (e) tato smlouva představuje výraz jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, která je prostá faktických či právních omylů, a tudíž že tato smlouva nebyla uzavřena na základě jakékoli hrozby, fyzického či duševního nátlaku a/nebo násilí, resp. lsti.

Vzhledem ke shora uvedenému se smluvní strany cítí být obsahem smlouvy plně vázány a na důkaz toho připojují své podpisy.

ZHOTOVITEL:

v Opavě dne 20. 12. 2024

OBJEDNATEL:

v Opavě dne 20. 12. 2024

**Radim Szkandera**  
Osoba: Radim Szkandera  
Funkce: Energetik

**Slezská Univerzita v Opavě**  
Osoba: Ing. Ivana Růžičková, MPA  
Funkce: kvestorka



**NABÍDKA**  
**NA STUDII MODERNÍ ENERGETIKY**  
**PRO**



**SLEZSKÁ**  
**UNIVERZITA**

NÁZEV PROJEKTU: Analýza energií SLU  
241106 | REV. 1 | 17.12.2024

## 1. OBECNÝ ROZSAH NABÍZENÝCH ČINNOSTÍ

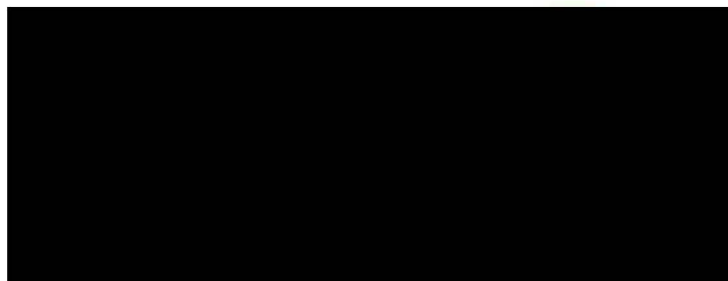
- ✓ Vytvoření a posouzení konceptů budoucího plantu, rychlá evaluace svépomocí, vytvoření nákladovosti a harmonogramu s dodavateli technologie
- ✓ Modelování energetických procesů pomocí SW ENERGY PRO. Dynamické datové analýzy pro hodnocení ekonomiky opatření podle skutečných dat
- ✓ Dekarbonizační studie vč. roadmapy konkrétních budoucích opatření
- ✓ Technické vyhodnocení (od paliva po emise / energie / odpadní produkty), návrh nákladově efektivní technologie, detekce a hodnocení rizik
- ✓ Due diligence studie pro investorské posouzení kompletního díla (CAPEX, OPEX, vlastní spotřeba, nakládání s odpady, doprava, technická proveditelnost, feasibility, energetický posudek)
- ✓ Povolovací procesy (stavba, EIA) – zajištění a poskytnutí podkladů, případně zprostředkování komunikace
- ✓ Rozdělení na technologické celky, zajištění nabídek, doporučení a výběr zhotovitele, technický dozor a kontrola realizace

### Rozsah znalostí a kompetencí:

★★★★★	> Biomasa, tuhá alternativní paliva, kaly – Termické zpracování
★★★★★	> Roštové spalování
★★★	> Fluidní spalování
★★★★★	> Parní, CHP, horkovodní, teplovodní aplikace v teplárenství a průmyslu
★★★★★	> Využití odpadního tepla ze stávajících zdrojů (vč. kondenzace spalin)
★★★	> Tepelná čerpadla průmyslových rozměrů (absorpční i kompresorové)
★★★★	> Kogenerační jednotky (i turbínové)
★★★	> Bioplynové stanice
★★★★★	> FVE, vítr, voda, elektromobilita a ostatní obnovitelná energetika
★★★	> Vodík, amoniak, elektrické baterie
★	> SMR – Malé modulární jaderné reaktory

### Motto:

„From concept to operation“



## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel	
Slezská univerzita v Opavě	
Sídlo/místo podnikání	Na Rybníčku 626/1, 746 01, Opava – Předměstí
IČO	47813059
Kontaktní osoba	[REDAKOVANÉ]
e-mail	[REDAKOVANÉ]
Telefon	[REDAKOVANÉ]

Zhotovitel	
Radim Szkandera	
Sídlo/místo podnikání	Růžový Pahorek 313, 738 01, Frýdek-Místek
IČO	068444502
Kontaktní osoba	[REDAKOVANÉ]
e-mail	[REDAKOVANÉ]
Telefon	[REDAKOVANÉ]
Bankovní spojení	[REDAKOVANÉ] - nejsem plátce DPH

## 3. POPIS NABÍZENÉ STUDIE

Analýza bude obsahovat vypracování návrhu směřování budoucí energetiky. Rozsah je limitován na budovy a provozovny v Opavě viz níže:

- REK Na Rybníčku 1
- REK Olbrichova 25
- Knihovna Bezručovo nám. 14
- FVP Bezručovo nám. 14
- FÚ Bezručovo nám. 13
- FPF Hauerova 4
- FPF Masarykova tř. 37
- FPF Hradecká 17
- FPF koleje Vávrovická 44
- FPF koleje Hradecká 17

1. Zhodnocení současného stavu, sběr a analýza dat.
2. Vypracování relevantních variant kombinace rozvoje energetiky. Prověření možnosti instalace LED osvětlení, FVE, termálních panelů pro výrobu TV, adekvátní náhrada plynových zdrojů na výrobu tepla (KGJ, TČ různých typů, atd.), nalezení potenciálu odpadního tepla, Elektromobilita a prvky moderní energetiky (Baterie, prediktivní řízení zdrojů, akumulace, flexibilita, optimalizace nákupu energií).
3. Zhodnocení jednotlivých variant: Technická specifikace jednotlivých zařízení, způsob provozu jednotlivých zařízení, řízení celého systému, návrh modelu řízení, návrh modelu nákupu komodit (způsob a strategie nákupu energií), CAPEX, OPEX, návratnost, úspory CO<sub>2</sub>, identifikace rizik, investiční plán.
4. Dynamické simulace pomocí SW ENERGY PRO a simulace navrhovaných opatření podle skutečných dat.
5. Závěrečná zpráva. Prezentace. Manažerské shrnutí.

### **3.1. PROTIPLNĚNÍ OBJEDNATELE**

- Pravidelné týdenní porady o průběhu zpracování studie. Prezentace dosažených výsledků. Diskuze v místě finálního zákazníka.
- Dodání všech potřebných dat o spotřebě a stavu, technologií, Studií případně EA.

### **4. CENOVÁ NABÍDKA**

420.000 Kč bez DPH pro rozsah viz. odst. 3.

### **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

30 % záloha, 70 % po předání finální zprávy a prezentace. Elektronicky bude zasláný předávací protokol, faktura i výsledky Studie. Faktura splatná do 14 kalendářních dní od data vystavení.

### **6. PLATNOST NABÍDKY**

Do konce kalendářního roku 2024.

### **7. DODACÍ PODMÍNKY**

Délka studie je 2 měsíce od potvrzení objednávky, zaplacení zálohy a dodání všech relevantní podkladů pro vypracování Díla. Začátek je směřován na leden 2025.