

**„Rekonstrukce ubytovny MŠ Poznaňská“**  
*Mateřská škola Poznaňská 32, č.p.462, Praha 8, kat.úz.Bohnice*

**Smlouva o dílo č.VR 12/2017**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Čl. I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**1.1 Objednatel :** Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,  
příspěvková organizace  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska  
b) ve věcech technických: [redacted]

IČ : 00639524  
DIČ : CZ00639524  
Bankovní ústav : [redacted]  
Číslo účtu : [redacted]  
E-mail : [redacted]

(dále jen „objednatel“),

a

**1.2. Zhotovitel :** S com ENERGO s.r.o.  
Sídlo : Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves  
Doručovací adresa : [redacted]

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Jaroslav Vasilev, jednatel společnosti  
b) ve věcech technických: [redacted]

IČ : 24761923  
DIČ : CZ24761923  
Bankovní ústav : [redacted]  
Číslo účtu : [redacted]  
E-mail : [redacted]

(dále jen „zhotovitel“),

**Uzavírají**

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

smlouvu o dílo:  
(dále jen „**Smlouva**“)

## Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

## Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, toto dílo:  
**„Rekonstrukce ubytovny MŠ Poznaňská“**  
(dále jen „dílo / předmět díla“)
- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 10.2.2017 tvoří **přílohu č.1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

## Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením

provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

- Termín zahájení díla: **do 10-ti dnů od písemné výzvy objednatele**

- Termín dokončení díla: **do 31.12.2017**

Místo plnění díla: **Mateřská škola Poznaňská 32, č.p.462, Praha 8, kat.úz.Bohnice**

#### **Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

#### **Čl. VI. CENA ZA DÍLO**

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši [REDAKCE] bez daně z přidané hodnoty.  
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

#### **Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn

jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

### **Čl. VIII.**

#### **ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

### **Čl. IX.**

#### **PROVEDENÍ DÍLA**

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

### **Čl. X.**

#### **SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě. 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.



- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

#### **ČI. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přijímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přijímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přijímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přijímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

#### **ČI. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

### Čl. XIII. VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

### Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDAKCE]
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

### Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy
- 15.3. z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
  - a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 10 dnů,
  - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
  - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
  - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
  - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,

- g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
- h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
- i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.5. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

#### Čl. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 16.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

#### Čl. XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 17.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne 19. 7. 2017

Za objednatele :

[Redacted signature]

Ing. Stanislav Hladík  
ředitel Servisního střediska



V Praze dne 20. 7. 2017

Za zhotovitele :

[Redacted signature]

JEDNATEL

Příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 10.2.2017



Správce rozpočtu

Smlouva o dílo č.VR 12/2017

stránka č.7



## SLEPÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	0994	Ubytovna Poznaňská - rekonstrukce	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>01</b>	<b>Ubytovna Poznaňská</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>01</b>	<b>Ubytovna Poznaňská - rekonstrukce</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	S com ENERGO s.r.o.		Zakázkové číslo	994
Rozpočtoval			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem		Oborová přírážka	0
R	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem		Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS		Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>			<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
				
	Základ pro DPH	21,0 %		
	DPH	21,0 %		
	Základ pro DPH	0,0 %		
	DPH	0,0 %		
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				

Poznámka :



Stavba :	01 Ubytovna Poznaňská - rekonstrukce	Rozpočet :	0994
Objekt :	01 Ubytovna Poznaňská	Ubytovna Poznaňská - rekonstrukce	

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
96 Bourání konstrukcí					0
61 Úpravy povrchů vnitřní					0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb					0
99 Staveništní přesun hmot					0
711 Izolace proti vodě					0
720 Zdravotechnická instalace					0
766 Konstrukce truhlářské					0
776 Podlahy povlakové					0
771 Podlahy z dlaždic a obklady					0
781 Obklady keramické					0
783 Nátěry					0
784 Malby					0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot					0
M21 Elektromontáže					0
<b>CELKEM OBJEKT</b>					<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0		0
Oborová přírážka	0	0,0		0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0		0
Mimostaveništní doprava	0	0,0		0
Zařízení staveniště	0	0,0		0
Provoz investora	0	0,0		0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0		0
Rezerva rozpočtu	0	0,0		0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

**Slepý rozpočet**

Stavba :	<b>01 Ubytovna Poznaňská - rekonstrukce</b>	Rozpočet: 0994
Objekt :	<b>01 Ubytovna Poznaňská</b>	Ubytovna Poznaňská - rekonstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						
1	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor			
2	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor			
3	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor			
4	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor			
5	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus			
6	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor			
7	725610810R00	Demontáž el. sporáku	soubor			
8	725662800R0v	Demontáž infrazářiče el.	soubor			
9	725662800R0w	Demontáž digestoře el.	soubor			
10	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,4 m	kus			
11	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus			
12	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídél pl. do 2 m2	kus			
13	968061139R00	Demontáž shrnovacích dveří do 2 m2	kus			
14	785412800R0v	Odstranění tapet lepených ostatních s podl. 3,8 m rohož na stěnách	m2			
15	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm obezdění vany	m2			
16	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m			
17	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch do 10 m2	m2			
18	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 20 m2	m2			
19	965048150Vv	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% odstr. asfaltového lepidla - parkety, PVC	m2			
20	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2			
21	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2			
22	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % pod obkladem	m2			
<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>						
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
23	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2			
24	612421431RT2	Oprava vápen omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2			
25	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká pod obklad	m2			
26	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2			
27	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2			
<b>Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
28	959948122R0v	Odstranění příčiny zatékání do stropní konstrukce ODHAD, koupelna	kpl			
29	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
<b>Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						
30	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						
31	711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. ASO-Unigrund (fa Schömburg)	m2			
32	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 2K (fa Schömburg), proti vlhkosti, tl. 2mm	m2			
33	711212601RT1	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schomburg)	m			
34	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t			
<b>Celkem za 711 Izolace proti vodě</b>						

**Slepý rozpočet**

Stavba :	<b>01 Ubytovna Poznaňská - rekonstrukce</b>	Rozpočet: 0994
Objekt :	<b>01 Ubytovna Poznaňská</b>	Ubytovna Poznaňská - rekonstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotnická instalace</b>				
35	720900001	Rozvody vody a kanalizace vč.stav.připomocí	kpl			
36	725290001a	Dod. a mont. zařizovacích předmětů vč. měřáků na TV	kpl			
	<b>Celkem za</b>	<b>720 Zdravotnická instalace</b>				
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
37	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus			
38	61161721	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 cm vč.zámku a kování	kus			
39	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu	kus			
40	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné vč. dodání	kus			
41	725619109R0v	Montáž sporáků el. vč. dodání	kus			
42	61581624.A	Linka kuchyňská atypická	soubor			
43	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t			
	<b>Celkem za</b>	<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				
44	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Unirovna tloušťky 2 mm	m2			
45	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m			
46	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2			
47	28412285	Podlahovina PVC Novoflor extra 1500x2,0 mm	m2			
48	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t			
	<b>Celkem za</b>	<b>776 Podlahy povlakové</b>				
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
49	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2			
50	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2			
51	771575109RT2	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)	m2			
52	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem Escosil (Schomburg)	m			
53	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2			
54	59764210	Dlažba hladká protiskluzová, 300x300x9 mm	m2			
55	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t			
	<b>Celkem za</b>	<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				
56	781415015RT2	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)	m2			
57	781497111RS1	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 6 mm	m			
58	781497121RS2	Lišta hliníková rohová k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 8 mm	m			
59	59781861a	Obkládačka keramická 200x250	m2			
60	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t			
	<b>Celkem za</b>	<b>781 Obklady keramické</b>				
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
61	783893383R00	Nátěr sanační vlhkého zdiva	m2			
62	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2			
63	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2			
64	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2			
65	783950050RAB	Oprava nátěrů omítek syntetickým lakem po zatečení	m2			
66	783324340R00	Nátěr syntetický litín. radiátorů Z +2x + 2x email	m2			
67	783425350R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +2x +1x email	m			
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
68	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2			

**Slepý rozpočet**

Stavba :	<b>01 Ubytovna Poznaňská - rekonstrukce</b>	Rozpočet: 0994
Objekt :	<b>01 Ubytovna Poznaňská</b>	Ubytovna Poznaňská - rekonstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
69	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňová Primalex 1x	m2			
70	784195612R00	Malba Primalex Mykostop, bez penetrace, bílá, 2 x	m2			
71	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2			
72	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2			
<b>Celkem za</b>		<b>784 Malby</b>				
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
73	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
74	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
75	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
76	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
77	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t			
78	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t			
79	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t			
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
80	210000001	Elektroinstalace - rozvody vč.stav.připomocí	kpl			
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				