**Smlouva o nájmu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění**

**č. 01/2025**

1. **Smluvní strany**

**Pronajímatel**:Základní škola, Česká Lípa, Šluknovská 2904, příspěvková organizace

zastoupená p. PhDr. Radkem Častulíkem, ředitelem školy

IČ: 48283070

Bankovní spojení: MMB, Česká Lípa, Číslo účtu:

**Nájemce**: TJ Lokomotiva Česká Lípa, Mánesova 1580, 470 01 Česká Lípa jméno a adresa

46750584

IČ: telefonní kontakt

Bankovní spojení:ČS a.s.

1. **Předmět smlouvy**

a) Pronajímatel je uživatelem nemovitosti ZŠ Česká Lípa, Šluknovská 2904 včetně pozemku, na němž je budova umístěna, jež je předmětem této smlouvy.

b) Smluvní strany se dohodly, že prostory budou využívány za účelem

- nájmu prostoru dle ust. § 2201-2234 NOZ (neslouží k podnikání)

c) Pronajímatel dnem účinnosti této smlouvy předává do nájmu tyto prostory

objektu ZŠ Česká Lípa, Šluknovská 2904

**tělocvična**

Pronajímaný prostor bude využíván: DEN HODINY

pondělí 17:00-19:00 hod čtvrtek 15:30-17:00 hod

úterý 15:30-17:30 hod pátek 15:30-17:00 hod

17:00-19:00 hod 17:00-19:30 hod

17:30-19:00 hod 17:30-19:30 hod

Středa 17:30-19:00 hod

1. **Doba pronájmu**

a) Tato smlouva se uzavírá na dobu: 3.1.2025-27.6.2025.

b) Nájemní poměr lze ukončit dohodou stran nebo výpovědí.

c) Po skončení nájemní doby je nájemce povinen předat prostory ve stavu,

v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

1. **Platební podmínky**

a) Tato smlouva je sepsána v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na ceně:300,- Kč/hod. , z toho:

provozní náklady - osvětlení: 45,- Kč, vodné a stočné: 60,- Kč , otop: 24,- Kč,

nájemné - 171,- Kč

c) Způsob platby:

**Nájemce se zavazuje uhradit všechny rezervované termíny pronájmu, i když nebudou využity.**

d) Částka celkem a splatnost: 118 650,- Kč do 31.3.2025.

1. **Ostatní ujednání**

a) Nájemce je povinen uhradit náklady spojené s užíváním a škody, jenž sám zavinil.

b) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

c) Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž majitel objektu, pronajímatel

a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

d) Smlouva nabývá účinnosti dne 3.1.2025.

1. **Podpisy smluvních stran:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pronajímatel nájemce

V České Lípě dne 3.1.2025.