

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Příjemce: Městský obvod Hrabová
Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava – Hrabová
zastoupen Milanem Slívou,
starostou

Iveta Hanzelková
Paskovská 200/61
Ostrava-Hrabová

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
xxxxxxxxxxxxx

IČO: 73946354
DIČ:
Peněžní ústav:
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále též jen **objednatel**

dále též jen **poskytovatel**

Obsah smlouvy

Čl. I Předmět smlouvy a místo plnění

Poskytovatel se zavazuje ke komplexnímu zajištění a provádění úklidových prací v prostorách **objektu Úřadu městského obvodu Hrabová** (Bažanova 174/4, Ostrava-Hrabová), **objektu komunálních služeb** (Domovská 716, Ostrava-Hrabová) a **objektu kulturního domu Hrabová** (Bažanova 174/4, Ostrava-Hrabová), a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II Doba trvání smlouvy

Doba trvání smlouvy o dílo je stanovena **od 1. 1. 2025 do 31.12.2025.**

Čl. III Cena za plnění

1. Cena provedených prací v **objektu Úřadu městského obvodu Hrabová** je stanovena dohodou a **provedené práce budou účtovány v celkové paušální měsíční částce ve výši 14 300 Kč.**
2. Cena provedených prací v **objektu komunálních služeb** je stanovena dohodou a **provedené práce budou účtovány v celkové paušální měsíční částce ve výši 1 500 Kč.**
3. Cena provedených prací v **objektu kulturního domu** je stanovena dohodou a **provedené práce budou účtovány dle skutečně vykázaných hodin. Cena za hodinu práce činí 290 Kč.**

Ceny jsou konečné, subjekt není plátce DPH. Maximální roční předpokládaná cena ročního plnění činí 244 600 Kč.

Čl. IV Platební podmínky

1. Cena za úklidové práce bude účtována (účetním) dokladem (dále jen faktura) vystaveným poskytovatelem do 10. dne následujícího kalendářního měsíce.
2. **Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb souvisejících s plněním této smlouvy (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - předmět plnění vč. rozepsání úklidových prací
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila,
 - IČ a DIČ poskytovatele, jeho přesný název a sídlo,
 - IČ a DIČ objednatele, jeho přesný název a sídlo.
4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
5. Správnost faktury vč. vykázaných částek kontrolu vedoucí odboru sociálního, organizačního a vnitřních věcí.

Čl. V Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen své pracovníky řádně poučit a seznámit je s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále je povinen je poučit se **zákazem manipulace s majetkem objednatele, se zákazem užívání telefonních linek objednatele a se zákazem kouření a používání alkoholických nápojů v prostorách objednatele**. Na požádání objednatele je poskytovatel povinen předložit doklady prokazující splnění shora uvedené poučovací povinnosti.
2. Poskytovatel se zavazuje k úspornému užívání elektrické energie a vody v úklidovém prostoru.
3. Poskytovatel se zavazuje vytvořit svým pracovníkům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
 - poskytnout dostatek vhodných kvalitních čistících a dezinfekčních prostředků,
 - poskytnout potřebné kvalitní pracovní pomůcky a mechanismy.
4. **Pracovní doba úklidu objektu Úřadu městského obvodu Hrabová je objednatel stanovená:**
 - pondělí a středa nejdříve od 16:30 hodin,
 - pátek nejdříve od 12:00 hodin.**Pracovní doba objektu Kulturního domu Hrabová a objektu komunálních služeb je stanovena flexibilně s ohledem na provoz a dle probíhajících akcí.**

Čl. VI Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit pracovníkům poskytovatele přístup do prostorů, které jsou předmětem smlouvy.
2. Předat návod na údržbu jednotlivých předmětů, které jsou předmětem smlouvy a u nichž výrobce požaduje specifický technologický postup čištění.
3. Předávat veškeré informace, které by jakýmkoliv způsobem narušily řádné provádění předmětu této smlouvy (např. rekonstrukce, malování), a to alespoň 3 dny předem.
4. Umožnit osobám pověřeným poskytovatelem přístup do prostor úklidu.
5. Poskytnout poskytovateli na vlastní náklady studenou a teplou vodu a elektrickou energii potřebnou k provádění úklidu.
6. Objednatel poskytne v objektu, který je předmětem pravidelného úklidu, pracovníkům zhotovitele základní záchranné prostředky (lékárničku).

Čl. VII Odpovědnost poskytovatele za škodu

1. Poskytovatel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli při své provozní činnosti nebo v souvislosti s ní, případně způsobené svými pracovníky, a to bez ohledu na zavinění.

Čl. VIII Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb okamžitě při jejich zjištění. U úklidových prací a služeb, které jsou prováděny v delších cyklech než denně, do 24 hodin ode dne provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena. O reklamaci musí být osobně nebo telefonicky informován odpovědný pracovník poskytovatele.
2. Poskytovatel je povinen okamžitě odstranit oprávněnou závadu na práci nebo službu ihned, nejpozději do 24 hod. od nahlášení reklamace. U úklidových prací, které jsou prováděny denně je poskytovatel povinen odstranit oprávněnou vadu ten den, kdy byla reklamována.
3. V případě opakovaných závažných nedostatků v práci poskytovatele má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč odpočtem z fakturované částky v daném měsíci. Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy při zjištění závažných porušení smlouvy. Závažné nedostatky budou vytýkány objednatelem písemně.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na případnou náhradu škody.

Čl. IX Závěrečná ujednání

1. Smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.**
2. Smlouva může být upravována dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných dokladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Tato smlouva je vypracována **ve dvou stejnopisech** s platností originálu, kdy objednatel obdrží jedno vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, **uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, splní objednatel.**
8. Poskytovatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv s tím, že objednatel si vyhrazuje právo anonymizovat v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy vybrané údaje v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
10. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů: O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Hrabová dne 18. 12. 2024 usnesením č. 1181/RMOb-Hra/2226/63.

Příloha č. 1 jako nedílná součást smlouvy:

Rozsah úklidu budovy Úřadu městského obvodu Hrabová, Kulturního domu Hrabová a objektu komunálních služeb

Za objednatele

Datum: _____

Místo: Ostrava

Za poskytovatele

Datum: _____

Místo: Ostrava

Milan Slíva
starosta

Iveta Hanzelková