

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 2647100224 o nájmu pozemku Českých drah, a.s. ze dne 15.4.2024

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: [redacted] ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted] e-mail: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted] e-mail: [redacted]
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID Datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2647100224

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Gamacom s.r.o.
sídlo: Javorová 176, Pardubice, PSČ 530 09
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. C 25462
zastoupena ve věcech smluvních: [redacted] jednatel
IČO: 27548678
DIČ: CZ27548678
Plátce DPH: ANO
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID Datové schránky: rqu7mqb

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Z důvodu rozšíření předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto písemného dodatku č.1 nájemní smlouvy (dále jen „dodatek“) v následujícím znění.

I.

V Čl. I. Předmět smlouvy se předmět nájmu mění takto:

Rozsah předmětu nájmu se rozšiřuje o prostor sloužících k podnikání, který se nachází na pozemku p.č. st.10042 s budovou bez č.p. v k.ú. Pardubice (č. ČSÚ: 717657), obec Pardubice, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 716. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000318413, (objekt v SAP 1000/9/558). Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu je vyznačena v příloze č. 1. Pronajímatel na základě předávacího protokolu přenechá nájemci k dočasnému užívání (nájem):

budova bez č. p. na pozemku pč. st. 10042, garáž..... o výměře52,6 m²

II.

V Čl. III. Výše nájemného v odstavci 1. se nájemné za kalendářní rok zvyšuje o :

za 1 m² Kč/kalendářní rok, tj. za 52,6 m² Kč/kalendářní rok

Celkové nájemné za kalendářní rok činí celkem Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši)
(slovy:)

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změn.

V.

Ustanovení tohoto dodatku č. 1 jsou účinná dnem jeho zveřejnění v registru smluv, ne však dříve než od 2.1.2025.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem řídí **od 2.1.2025**, včetně finančního plnění.

Tento dodatek č. 1 je v případě uzavření v listinné podobě vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání související se smlouvou či jejími následnými dodatky lze činit také v elektronické podobě, která však musí být opatřena uznávaným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat za danou smluvní stranu.

Přílohou Dodatku č. 1:

Příloha č. 1 Situační plán

V Pardubicích, dne 9.12.2024

V Hradci Králové, dne 27.11.2024

Za nájemce:
Gamacom s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
Lukáš Sajdl - jednatel

.....
Ing. Michal Tihon
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

Příloha č. 1 Situační plánec – obchodní tajemství ČD, a.s.